

Kari Nesbø
Hemmestveitbakken 18
4021 Stavanger
tlf. 901 96 444

Stavanger 8. februar 2018

Til Radøy kommune

Søknad om dispensasjon

Jeg søker med dette, etter PBL §§ 19-1 – 19-4, for mindre terrenginngrep og vei som beskrevet nedenfor, om dispensasjon fra:

1. Plan bygningslovens § 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)
2. Kommuneplanens bestemmelser/arealplan (LNF-område)

Bakgrunn

Jeg har i 2014 overtatt fritidseiendommen Marøyvegen 256 – gnr 27 bnr. 49, 54 fra min mor Brynhild Haugland Nesbø. Eiendommen består av hytte, naust og bryggeanlegg. Eiendommen ligger i strandsonen og LNF-området.

I tråd med tidligere innvilget dispensasjon (015/2015) og rammesøknad i 2017 (17/1478 – 17/9840), planlegges å oppføre et tilbygg til eksisterende hytte.

I denne forbindelse søkes med dette nødvendig tilleggssdispensasjon for mindre terrenginngrep til uteplasser i tilknytning til dette. Arkitektkontoret Urban/Rabbe har bistått i planleggingen av tiltaket.

I tillegg ønsker jeg å få brakt i orden dagens vei- og parkeringsforhold i tilknytning til hytta. Dette gjelder både å få stadfestet tillatelse (ev. dispensasjon) for eldste/øverste del av veien, samt å få dispensasjon for veistubben som utgjør nedre del av veien anlagt av forrige eier i 1989.

Se vedlagte som viser illustrasjon/situasjonsplan. Denne dispensasjonssøknaden gjelder terreng inngrep for uteplasser mot nord og sørvest, samt eksisterende vei ned til hytta.

Vurdering – kommuneplan/LNF

Området er et fritidsboligområdene og er i kommuneplansammenheng ingen ressurs utover dette. Det er ikke egnet til landbruk/skogbruksformål.

Planlagte uteplasser og veistubb er plassert i tilknytning til eksisterende bygning, og vil ikke endre områdets bruk/karakter og medfører ingen ulemper i forhold til kommuneplanens LNF plan.

Da det ikke er noen ulemper ved tiltaket, bes om dispensasjon fra kommuneplanen (LNF).

Vurdering - bygging i 100-metersbeltet langs sjø

Allmennhetens adkomst og bruk:

Tiltaket som består av opparbeidelse av uteplasser og godkjenning av eksisterende veistubb representerer ingen ulempe for allmennhetens adkomst til friluftsområder.

Visuelt

Terrenginngrep mot nord vil være skjult av hytta i fra sør og øst. Det vil tilsvarende være skjult av høyere terreng i fra nord og vest. Terrenginngrep i sørvest vil være marginalt og i hovedsak medføre en positiv opprydning i sprengstein gjenværende etter inngrep for septiktank og avløp i 1989.

Veistubb fra 1989 som omsøkes er visuelt sett alminnelig og tilsvarende adkomst til øvrige hytter i Nordre Heimvika. I forbindelse med planlagt tilbygg vil dessuten veien delvis bli bebygd.

Naboer

Fra nabohytter vil planlagt terrenginngrep mot sørvest være noe synlig, men utforming og plassering i terreng er valgt slik at det ikke medfører ulemper. Tvert i mot antas en opprydning i sprengstein og dagens forhold å være positivt.

Da det ikke er noen ulemper ved tiltaket, bes om dispensasjon fra forbudet mot inngrep i 100-metersbeltet langs sjø.

Arkitektur/estetikk

I samarbeid med arkitektkontoret Urban/Rabbe har tiltaket fått en utforming som tar hensyn til naturgitte og bebygde omgivelser.

Oppsummering

Jeg håper Radøy kommune kan innvilge denne dispensasjonssøknad.

Med vennlig hilsen



Kari Nesbø

Vedlegg 1 – Illustrasjon tiltak i terreng

Vedlegg 2 – Illustrasjon terreng fra rammesøknad

Vedlegg 3 – Veiforhold

Vedlegg 4 – Svarbrev fra Arkivverket