



Pristilbud

«Oppgradering av garderobar Radøyhallen»

Fra



Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Deres ref.:
Ingrid Didriksen / Einar Færø

Vår ref.:
Frank Ståløy / Espen B. Haugen

Dato: 03.05.2017

Oppgradering av garderobar Radøyhallen

Vi viser til deres invitasjon til å delta i overnevnte prosjekt og tilbyr ut fra konkurransegrunnlaget å utføre arbeider som følger:

Tilbudssum eksklusive mva.	kr.	734 413.-
25% mva.	kr.	183 603.-
Tilbudssum inklusive mva.	kr.	918 017.-

Vi tar forbehold om eventuell prisstigning etter SSBs bygge kostnadsindeks for boligblokker i alt, basis April 2017, totalindeksmetoden med reduksjonsfaktor 1,0.


Vi håper vårt tilbud er av interesse og ser fram til å høre fra dere igjen. Vi kan forsikre at en eventuell bestilling vil få vår største oppmerksomhet.

Alle arbeider avgrenser seg til arealer i dusjsone.

Forespurte enhetspriser, alle priser eks mva.:


1	Stk pris pr dusjbås inkl montering.	Kr. 9 464.- pr stk
2	Skiljevegg.	Inkludert i punkt 1
3	Veggplater inkl riving og montering.	Kr. 1 017.- pr m2
4	Himlingsplater inkl riving og montering.	Kr. 540.- pr m2
5	Golvbelegg, inkl. fjerning og montering.	Kr. 745.- pr m2
6	Eventuelt utskifting av bindingsverk, inkl riving og montering.	Kr. 750.- pr m2 vegg
7	Timepriser på tilleggsarbeider.	Kr. 520.- pr time tømmer

Med hilsen
Åsane Byggmesterrforretning AS


Frank Ståløy
Daglig leder



ÅSANE BYGGMESTER


Espen B. Haugen
Kalkulator



Besøksadresse:
Hesthaugvn. 18
5119 Ulset

Foretaksregisteret:
NO 962 116 663 MVA

Telefon:
55 39 39 00

Postadresse:
Postboks 234 Ulset
5873 Bergen

www.aabf.no



Vedlegg til tilbud «Oppgradering av garderobar Radøyhallen»

Byggebransjens våtromsnorm

Byggherrens metode for oppgradering vil ikke kunne imøtekomme Byggebransjens våtromsnorm. Vi tar derfor forbehold om krav gitt i konkurransegrunnlaget om at dusjgarderoben skal tilfredsstillе våtromsnormen. Åsane Byggmesterforretning AS vil utføre oppgraderingen slik som beskrevet med å.:

- Demontere dusjhoder og kraner.
- Om nødvendig demontere lysarmatur.
- Rive himling og veggoverflater.
- Fjerne belegg i de garderober der dette skal medtas.
- Montering av nytt våtromsbelegg.
- Montere nye baderomsplater på eksisterende stenderverk.
- Montere nye himlingsplater, egnet for våtrom.
- Eventuelt remontere lysarmatur.
- Remontere dusjhoder og kraner.
- Montere «avtagbar» rist i rennesystem.
- Montere dusjbåser med dør.
- Byggrensjøring.
- Overlevering.

Dusjhoder, kraner og rister

Forutsettes at dusjhoder og kraner kan gjenbrukes. Ristene monteres som tilpasset og demonteringsbar enhet i eksisterende renner.

Lysarmatur

Forutsettes at utstyret kan gjenbrukes og at disse er koblet med stikkontakt over himling. Det er således ikke medtatt kostnad med elektriker. Vi tror at belysningen blir noe for svak etter inndeling med «båser». Vi forutsetter at byggherren selv ordner dette.

Himling

Det er medtatt utskifting av himlingsplater i våtromskvalitet. Skinnesystemet går fortløpende i flere rom og er derfor noe omfattende/komplisert å bytte ut, det vil påvirke rom som ikke skal utbedres.

Gulvbelegg

Fjernes og bygges opp med nytt våtromsbelegg

Dusjbåser

Se vedlegg. Vi har medtatt farge K1040UN (tilsvarende som NCS S 0502 – G50 Y) Dersom annen Formica farge ønskes tilkommer kr 11 300.- for alle 5 garderober.

Nye veggoverflater

Fibo Trespo type kan velges mellom 9 farger
Adagio-kolleksjon som inneholder følgende fargevalg:
505 Gavot – 506 HG Toscana Marmor – 520 G Ivory – 544 Frostblå.

Det kan også velges innenfor Legato-serien og følgende farger:
110 S hvit – 110 HG hvit – 116 S sand -172 S polargrå – 192 S titan.



Besøksadresse:
Hesthaugvn. 18
5119 Ulset

Foretaksregisteret:
NO 962 116 663 MVA

Telefon:
55 39 39 00

Postadresse:
Postboks 234 Ulset
5873 Bergen

www.aabf.no



Side 2


**Råte eller
vannskader**

Det er ikke medtatt arbeid med å eventuelt utbedre vann eller råteskader.


Generelt

Som alternativ til beskrevet oppgradering kan ÅBF tilby å inngå samspillskontrakt i form av «åpen bok». Dette vil gi Radøy kommune en bestandig oppgradering av garderobeanleggene, etter byggebransjens våtromsnorm, som vil gi best driftsøkonomi over tid. ÅBF kan tilpasse rehabiliteringstakten etter avtalt plan. Om dette virker interessant for Radøy kommune tar kommunens representanter kontakt med ÅBF for videre drøftelser.

Med hilsen
Åsane Byggmesterforening AS


Frank Ståløy
Daglig leder




Espen B. Haugen
Kalkulator



Besøksadresse:
Hesthaugvn. 18
5119 Ulset

Foretaksregisteret:
NO 962 116 663 MVA

Telefon:
55 39 39 00

Postadresse:
Postboks 234 Ulset
5873 Bergen

www.aabf.no

