

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
012/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	07.03.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/449	18/2969

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande delegerte saker.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

038/2018, Byggesak Gbnr 17/91 Rossnes - bod og levegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 17 bnr 91 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

012/2018, Byggesak Gbnr 18/41 Villanger - Tilbygg - søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, 20-2b, 20-4a jf. byggesaksforskrifta § 3-1a vert det GODKJENT oppføring av tilbygg som vist i søknad av 09.01.2018 til tiltak på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.01.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningslova § 23-1,2.ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyve.

253/2017, Byggesak Gbnr 24/311 Bø - parkeringsplass og veg - avvising av søknad om løyve til tiltak

Søknad om løyve til tiltak for oppføring av parkeringsplass og intern veg motteke 20.09.17 vert avvist med heimel i pbl. § 21-4, jf. §§ 11-6, 12-4 og 1-6, reguleringsføresegna §§ 2 og 6 og kommuneplan for Radøy kommune 2011-23 pkt 2.5.

Grunngjevinga for avvisingsvedtaket er at oppføring av intern veg og parkeringsplass er i strid med arealføremål bustad etter reguleringsplan og byggegrense mot sjø etter kommuneplan, samt at det ikkje er godkjent detaljregulering for eigedomen i samsvar med reguleringsføresegna § 2.

Søknaden er heller ikkje opplyst i samsvar med reguleringsføresegna § 6.

015/2018, Byggesak Gbnr 24/315 Bø - oppføring av tomannsbustad - ferdigattest - godkjenning Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 24 bnr. 315 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

037/2018, Byggesak Gbnr 28/134 Kvalheim nedre - garasje og bod - dispensasjon - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det godkjent DISPENSASJON frå byggjegrænse i plan for oppføring av frittstående garasje og bod.

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

024/2018, Byggesak Gbnr 33/54 Hella Indre - Forlenging av kai - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b, 20-4 a og 21-4, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT utviding av kai som vist i søknad datert 16.01.2018 på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i dispensasjonssak 099/2017 er gjeldande.
 2. Vilkår gitt av Bergen og omland havnevesen i sak 201623144-4 er gjeldande.
 3. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan D 1-1, mottatt 17.01.2018, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 4. Eigedom 33/54 må plasserast i kart og eigedomsgrensa mellom eigedom 33/105 og 33/47 må rettast før ferdigattest vert gjeve, jf plan- og bygningslova § 21-4.
 5. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

010/2018, Byggesak Gbnr 35/20 Myking - einebustad - endring av løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT endring av vedtak i sak 203/2017 som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan rev 01, datert 08.01.2018.

031/2018, Byggesak gbnr 37/18 Dalland - Einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 37 bnr. 18 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

018/2018, Byggesak Gbnr 41/47 Birkeland - tilbygg hytte - ferdigattest - godkjenning

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 41 bnr. 47 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

045/2018, Byggesak gbnr 45/301 Manger - søknad garasje - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

036/2018, Byggesak gbnr 45/431 Manger - garasje - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av garasje som vist i søknad av 23.01.2018 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.01.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

042/2018, Byggesak gbnr 45/438/1 Manger - bod på terrasse (påbygg) - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. §§ 20-2 b og 20-4 e vert det godkjent oppføring av

bod på terrasse på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.01.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10.

040/2018, Byggesak Gbnr 45/449 Manger - tremannsbustad - søknad om mellombels bruksløyve - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tremannsbustad på gnr. 45, bnr. 449 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 14.02.2019.

030/2018, Byggesak Gbnr 45/453 Manger Selfallet Nord - tremannsbustad - mellombels bruksløyve - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for rekkehus og boder på gnr. 45, bnr. 453 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 16.01.2019.

278/2017, Byggesak Gbnr 45/464 Manger - tørrmur og terrasse med rekkverk/levegg og betongfundament - avslag

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå avstand nabogrense mindre enn 4 meter for oppføring av tørrmur.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a, 20-3, 29-4 a og 29-2 vert det ikkje godkjent søknad om løyve til tiltak for oppføring av terrasse, rekkverk/legvegg med betongmur og tørrmur.

020/2018, Byggesak gbnr 45/470 Langhøyane - Einebustad - løyve til tiltak i eit - trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 a vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt – trinn som omsøkt for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til offentlig vassverk. Løyve til påkopling er gjeve i sak 18/129 den 18.01.2018. i samsvar med løyve til påkopling av dato 18.01.2018.
5. Tiltaket skal knytast til offentlig avlaupsanlegg. Løyve til påkopling er gjeve i sak 18/129 datert 18.01.2018.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med

godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
 2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

043/2018, Byggesak Gbnr 45/74,93 Manger - Einebustad - bruksendring - søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a jf. byggesaksforskrifta § 3-1 c vert det GODKJENT bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel som omsøkt på følgjande vilkår :

1. Tiltaket skal stette krava i teknisk forskrift (TEK10).
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

035/2018, Byggesak Gbnr 77/2 Solheim vestre - Driftsbygning - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. §§ 20-2 og 20-4 b, jf. byggesaksforskrifta § 3-2 vert det gjeve godkjent oppføring av driftsbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.12.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

006/2018, Byggesak Gbnr 89/6 Kvamme - Våningshus - riving og nybygg - ferdigattest

017/2018, Byggesak gbnr 98/58 Mellingen - utviding av terrasse - dispensasjon frå plan og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a og 21-4 a og b, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål jordbruk og GODKJENT oppføring av terrasse med underleggjande bod som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.07.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tomteområde må grensejusterast så bustaden ikkje står på to gards- og bruksnummer før det blir utstett ferdigattest/mellombels ferdigattest.
3. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

028/2018, Byggesak gbnr. 28/11 Kvalheim nedre - tilbygg til einebustad - søknad om endring av ansvarsrettar - godkjenning

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune vert nye ansvarsrettar godkjent i samband med tilbygg til einebustad som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova 1985 §§ 93 b og 97 på følgjande vilkår:

1. Vilkår som elles er sett i byggeløyve gjeld framleis.
2. Radøy kommune gjev **Hammar-kameratane AS** ansvarsrett (sentralt godkjent føretak) i godkjenningssområda **SØK, UTF og KUT** som omsøkt.

009/2018, Delingssak Gbnr 27/52 og 72 Kvalheim øvre - arealoverføring - Delingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 m, naturmangfaldslova §§ 8-12 samt matrikkellova § 33 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og byggje- og deleforbod i strandsona. Det vert også gjeve løyve til deling som omsøkt, for arealoverføring frå gbnr 27/52 til gbnr 27/49 slik det er beskrive i søknad motteke 08.12.2017.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

033/2018, Delingssak Gbnr 45/1/47 Manger - ny grunneigedom for eksisterande bustad på festetomt- delingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 m vert det gjeve løyve til deling på følgjande vilkår:

1. Eigedomen skal ha lovleg avkjørsle til offentleg veg.
2. Eigedomen skal ha lovleg vatn og avlaup.

022/2018, Landbrukssak Gbnr 33/4 Hella-Søknad om tilskot til drenering av jordbruksjord - svar på søknad

Vedtak:

Med heimel i Forskrift om tilskot til drenering av jordbruksjord § til dei aktuelle teigane vert det løyvd kroner 38 000 til drenering på gbnr 33/2,3,4 og 9 på følgjande vilkår:

- Tilskotet kan verta trekt inn dersom det oppstår tilhøve som er i strid med føresetnad for ordninga jf. § 10, t.d. vesentleg skade på annan eigedom, biologisk mangfald, automatisk freda kulturminne, eller forureining.
- Innvilga tilskot vert utbetalt etter at tilskotsmottakar har dokumentert at tiltaket er

gjennomført.

- Annmodning om utbetaling skal sendast kommunen
- Er tilskotet over 10.000 kroner kan ein gjera delutbetaling av inntil 75% av innvilga tilskot tilsvarande arbeid som er gjort.
- I søknad om sluttutbetaling skal det gjennom dokumentasjon syna at tiltaket er gjennomført.

Løyvinga er eit eingongstilskot.

047/2018, Miljøsak Gbnr 14/140 Valdersnes - Minireinseanlegg - pålegg om retting og førehandsvarsel om tvangsmulkt

Med heimel i forureiningslova § 7 og lokal forskrift § 13 vert det med dette gjeve pålegg om utbetring av reinseanlegg og etablering av serviceavtale for reinseanlegg.

Frist for utbetring og etablering av serviceavtale vert sett til 26.04.2018.

034/2018, Miljøsak gbnr 14/53 Soltveit - Søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp til 4m³ slamavskiljar på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland Havnevesen før arbeidet kan setjast i verk.
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

026/2018, Miljøsak Gbnr 44/9 Mangersneset - minireinseanlegg - søknad om utsleppsløyve etter foureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for

utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

027/2018, Miljøsak Gbnr 44/9 Mangersneset - søknad om løyve til tiltak - minireinseanlegg - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på eigedom gnr. 44 bnr.9 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

023/2018, Miljøsak Gbnr 97/9 Instebo - forureining - førehandsvarsel om tvangsmulkt og pålegg om utbetring.

Med heimel i forureiningslova § 7 og lokal forskrift §12 og 13 vert det med dette gjeve pålegg om opphør av bruk av eksisterande kloakkutslepp og krav om utbetring.

Frist for opphør og utbetring vert sett til 02.04.2018.

Nytt utslepp må etablerast i samsvar med «Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for

Radøy kommune, datert 01.09.2010.

019/2018, Oppmålingssak Gbnr 17/1,128 Rossnes - grensejustering - avvising av søknad

Søknad om grensejustering mellom gbnr 17/1 og 17/128 slik det er beskrevet i søknad om grensejustering mottaken 29.12.2017 kan ikke handsamast og vert å avvise.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i matrikkelova § 16, jf. matrikkelforskrifta § 23(6).

021/2018, Seksjonering Gbnr 45/449 Manger - oppdeling i eigarseksjonar - vedtak

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av

tremannsbustad på gnr. 45 bnr. 449. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

025/2018, Seksjoneringssak Gbnr 45/453 Manger Selfallet Nord - krav om oppdeling i eigarseksjoner - vedtak

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av

tremannsbustad på gnr. 45 bnr. 453. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 012/2018

PLT - handsaming:

Det vart stilt spørsmål ved kvifor det er gjort vedtak om avvising i byggesak på gbnr 24/311. Leiar teknisk forvaltning orienterte om at avvisinga av søknaden skuldast at tiltaket ikkje var i tråd med plan og i konflikt med byggegrense mot sjø. Søkjar vart orientert om at det måtte søkjast dispensasjon for at søknaden skulle kunne handsamast. Når søknad om dispensasjon ikkje vart sendt inn, vart saka avvist og avslutta utan handsaming.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.