



## ÅRSMELDING 2017

### INDRE HORDALAND JORDSKIFTERETT

omfattar kommunane Eidfjord, Granvin, Jondal, Odda, Ullensvang, Ulvik og Voss, og har kontor i Bøndernes Hus i Skulegata på Voss.

### NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT

omfattar kommunane Askøy, Austevoll, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Fusa, Kvam, Lindås, Masfjorden, Meland, Modalen, Os, Osterøy, Radøy, Samnanger, Sund, Vaksdal og Øygarden, og har kontor i Statens Hus i Bergen.

### IDÉ- OG VERDIGRUNNLAG

Jordskifteretten skal vere uavhengig. Den skal sikre og fremje rettstryggleiken og verne om rettssamfunnet. Jordskifteretten skal til ei kvar tid ha høg tillit i samfunnet.

### ORGANISASJON OG PERSONELL

Jordskifteretten er ein spesialdomstol som har som oppgåve å løyse problem knytt til eigedomar i heile landet. Jordskifteretten sitt samfunnsoppdrag er gjennom offentlig rettargang å leggje til rette for effektiv og rasjonell utnytting av fast eigedom og ressursar til beste for eigarane, rettshavarane og samfunnet.

#### Tilsette i 2017:

Jordskifterettsleiar	Thorbjørn Svane (Felles leiar for begge domstolane)
Jordskiftedommar	Svein Linga (Voss)
Jordskiftedommar	Kristin Lande (Bergen)
Jordskiftedommar	Solfrid Mykland (Voss/Bergen)
Jordskiftedommar	Olav Bruflot (Bergen)
Jordskiftedommar	Frode Pettersen, frå 1.6.17 (Voss/Bergen)
Jordskiftedommarfullmektig	Lena Hellenen, til 14.8.17 (Bergen)
Overingeniør	Stig Kokstad (Bergen)
Overingeniør	Linda Benjaminsen (Bergen)
Overingeniør	Kai Morten Kleivane (Bergen)
Overingeniør	Sigbjørn Hauge (Voss)
Overingeniør	Oddbjørn Helland, frå 1.9.17 (Voss)
Rådgjevar	Kjersti Instebø Borlaug (Bergen)
Førstekonsulent	Solfrid Stigen, (Bergen)
Førstekonsulent	Kari Nestaas (Voss)

I 2017 har ei saksbehandlarstilling, ei ingeniørstilling, ei dommarstilling og ei dommarfullmektigstilling delvis vore vakante. Arbeidssituasjonen for dei tilsette er svært krevjande som fylgje av for få tilsette, det store antal nye krav og for mange føreliggjande saker ved årsskiftet 2017/2018.

### SAKSARBEIDET

I 2017 kom det inn 26 nye krav og det vart slutta 21 saker i Indre Hordaland. I Nord- og Midthordland kom det inn 73 nye saker og 56 vart slutta. Samla er dette ny rekord i antal nye innkomne krav. Trenden er at antal nye saker som kjem inn til dei to domstolane er aukande. Ved utgangen av 2017 låg det føre til saman 127 saker til behandling.

I Indre Hordaland er føreliggjande saker fordelt med om lag 30 % på rettsendrande saker (ny eigedomsutforming, bruksordningar eller sams tiltak), med 60 % på rettsfastsetjande saker (grensefastsetjing eller rettsutgreiing) og med 10 % på skjønnsaker.

I Nord- og Midhordland er føreliggjande saker fordelt med om lag 40 % på rettsendrande saker, med 50 % på rettsfastsetjande saker og med 10% på skjønnsaker.

### SERVICE OG INFORMASJON

Eit viktig mål er å heve servicenivået ved å redusera ventetida for nye saker. På grunn av den store auken i antal nye krav ved Nord- og Midhordland må partane rekne med ei ventetid på 12-15 månader.

Ved Indre Hordaland må partane rekne med ei ventetid på 7-10 månader.

I rettsfastsetjande saker med tvist har me eit godt tilbod til dei som ikkje vil venta så lenge, og som ynskjer å koma fram til ei løysing alle parter er nøgde med – nemleg rettsmekling. I fjor vart det rettsmekla i 51 saker, og i om lag 2/3 av desse vart saka forlikt. Dette er eit resultat me er godt nøgde med. Rettsmekling vert ved begge domstolane gjennomført av ingeniør eller jordskiftedommar.

For å redusera ventetida og saksbehandlingstida er det gjennomført fleire tiltak. Domstolen har særleg

hatt fokus på kompetansetiltak knytt til rettsmekling og saksbehandlingssystemet, Lovisa. Ingeniørane har gjennomført kurs ved Universitetet i Bergen, 20 studiepoeng i konfliktmekling. For å få ei effektiv ressursutnytting er to dommarar konstituert i begge sokn. I tillegg har det vore fokus på å nytta ingeniør- og saksbehandlarkompetanse som ein felles ressurs for dei to domstolane. Domstolen har bidratt med ressursar til Høgskulen på Vestlandet ved undervisning innan jordskiftefaget. Det er halde fagseminar for landmålarar/matrikkelførarar i samtlege kommunar i soknet. Domstolen har også bistått med ressursar til felles sentrale kompetansetiltak.

## **SAKSTYPE ETTER JORDSKIFTELOVA**

### **I. Jordskifte – kapittel 3**

Jordskifteretten kan etter jordskiftelova kap. 3 gjennomføra fylgjande som eiga sak:

§ 3-4 Ny utforming av eigedom og alltidvarande bruksrett

§ 3-5 Skiping av sameige mellom eigedommar

§ 3-6 Oppløysing av sameige mellom eigedommar

§ 3-7 Deling av eigedom som ligg i personleg sameige

§ 3-8 Gje bruksordningsreglar for felles vegar, organisering av jakt, fiske, beite m.m.

§ 3-9 Pålegg om felles tiltak og felles investeringar i samband med felles bruk av eigedommar eller bruksrettar, eks. felles privat veg

§ 3-10 Skiping av lag og fastsetjing av vedtekter, f.eks. veglag for private vegar.

Det er eit vilkår for gjennomføring av jordskifte etter paragrafane nemnt ovanfor at minst ein eigedom er utenleg og at det ved jordskifte kan skapast meir tenlege eigedomstilhøve. Vidare kan jordskifte berre nyttast dersom kostnadane og ulempene ved saka ikkje overstig nytten for den enkelte eigedom.

### **II. Rettsfastsettande saker – kapittel 4**

Twist om eigedomsgrenser eller rettar knytt til fast eigedom kan vera eit hinder for bruken av eit område. Jordskifteretten kan løysa saker og fastsetje rettsforhold med heimel i jordskiftelova:

§ 4-1 Rettsutgreiing

§ 4-2 Grensefastsetjing

I slike saker vert twist løyst ved rettsforlik eller dom.

### **III. Skjønn – kapittel 5**

Skjønn er ein sakstype der jordskifteretten fastset pengeerstatning for inngrep i, eller påført ulempe for, eigedom. Det kan også fattast andre avgjerder om rettar og plikter for fast eigedom utan at det vert utmålt pengeerstatning.

Ved jordskifte kan ein få løyst fleire problem i ei og same sak. Ei jordskiftesak kan vere både rettsfastsettjande og rettsendrande. I ei vegsak kan partane t.d. både få avklart kven som har vegrett, avklart om nye partar skal betale seg inn i veggen og etablere eit veglag for å ta seg av den vidare drift og vedlikehald av veggen.

Informasjon om arbeidsoppgåvene, korleis du kan krevje sak m.m. finn du på [www.jordskifte.no](http://www.jordskifte.no).

Interesserte kan få meir informasjon ved å kontakte jordskifteretten.

#### **NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT**

Kaigaten 9, Pb 7316 – 5020 Bergen

Telefon: 55 69 37 00

E-post: [jberpost@domstol.no](mailto:jberpost@domstol.no)

Heimeside: [www.domstol.no/jber](http://www.domstol.no/jber)

#### **INDRE HORDALAND JORDSKIFTERETT**

Skulegata 11 A – 5700 Voss

Telefon: 56 52 91 90

E-post: [indre.hordaland.jordskifterett@domstol.no](mailto:indre.hordaland.jordskifterett@domstol.no)

Heimeside: [www.domstol.no/jvos](http://www.domstol.no/jvos)