



Statens vegvesen

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
17/200417-4

Dykkar referanse:

Vår dato:
06.03.2018

Svar – Byggesak – Fv. 565 – Gnr. 79 bnr. 110 – Søre Austmarka – Automatstasjon

Statens vegvesen syner til brev mottatt 07.02.2018. Frist for uttale er 07.03.2018.

Kva saka gjeld:

Radøy kommune ber om uttale til søknad om oppføring av automatstasjon for drivstoff på gnr. 79 bnr. 110 på Søre Austmarka i Radøy kommune.

Automatstasjonen skal oppførast mellom Bunnprisbygget og fv. 565. Tilkomst til stasjonen går på internvegen som allereie er etablert, og som delvis er anlagt innanfor byggjegrensa til fylkesvegen, noko som ikkje er i samsvar med planen. Statens vegvesen har stilt spørsmål om på kva plangrunnlag denne internvegen til næringsområdet er etablert.

Kommunen sitt svar:

Radøy kommune viser til at internveg til næringsområdet vart godkjent i samband med rammeløyve for oppføring av forretningsbygg i 2012 og igangsetjingsløyve i 2014. Tiltaket fekk ferdiggodkjenning i 2015. Internveg er etablert innanfor byggjegrensene til fylkesvegen, som er heimla i plan. Radøy kommune viser til planføresegn pkt. 2.2.1: *Nye bygg skal plasserast innanfor byggjegrensa. Endeleg plassering vert fastsett av kommunen.* Radøy kommune har forstått reguleringsplanen slik at det er nye bygg, og ikkje tiltak som internveg, parkeringsplass etc som skal plasserast innanfor byggjegrensa.

Byggjegrense:

Byggjegrense langs veg skal ivareta trafikktryggleiken, vegvedlikehaldet og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av veggen, og miljøet langs veggen.

Vi vil vise til at byggjeforbodet langs offentlig veg er svært omfattande og gjeld både byggverk og større innretningar som til dømes vareramper, murer, utsprengte og utgravne rom jf. veglova § 30. Også mellombelse tiltak er omfatta av byggjeforbodet.

I regulerte områder skal dispensasjon frå byggjegranser behandlast etter plan- og bygningslova. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i slike saker jf. pbl. § 19-1. Vi har og klagerett i slike saker.

Vurdering:

Byggjegransa i reguleringsplan for Austmarka Øvre er om lag 30 meter. Internvegar som er anlagt innanfor byggjegransa kjem heilt klart innanfor byggjeforbodet og skal behandlast som ein dispensasjon. Vi kan ikkje sjå at vi har hatt sak om dispensasjon frå byggjegransa til uttale eller fått tilsendt ei slik sak til klagevurdering. Vi meiner det er ein sakshandsamingsfeil dersom saka ikkje har vore på høyring.

Grunnen til at spørsmålet om internvegen no har dukka opp, er fordi det føregår ei vidare utvikling innanfor planområdet:

- Det skal etablerast ny automatstasjon innanfor areal som er avsett til næring.
- Det er meldt mindre endring av reguleringsplan for Austmarka Øvre i 2017, som vedkjem bustadområdet vest for fylkesvegen.
- Prosjektering av gang- og sykkelveg og undergang til fv. 565, noko som skal utløyse bustadområde vest for fylkesvegen som har rekkjefølgekrav om å byggje undergang.
- Det er meldt oppstart av nytt planarbeid for Austmarka sentrum, som er overlappande med næringsområde i Austmarka Øvre. /
- Statens vegvesen skal melde oppstart av planarbeid for fylkesvegen.

Internvegen legg føringar for fleire av desse prosjekta, og er anlagt parallelt med og tett på den regulerte gang- og sykkelvegen.

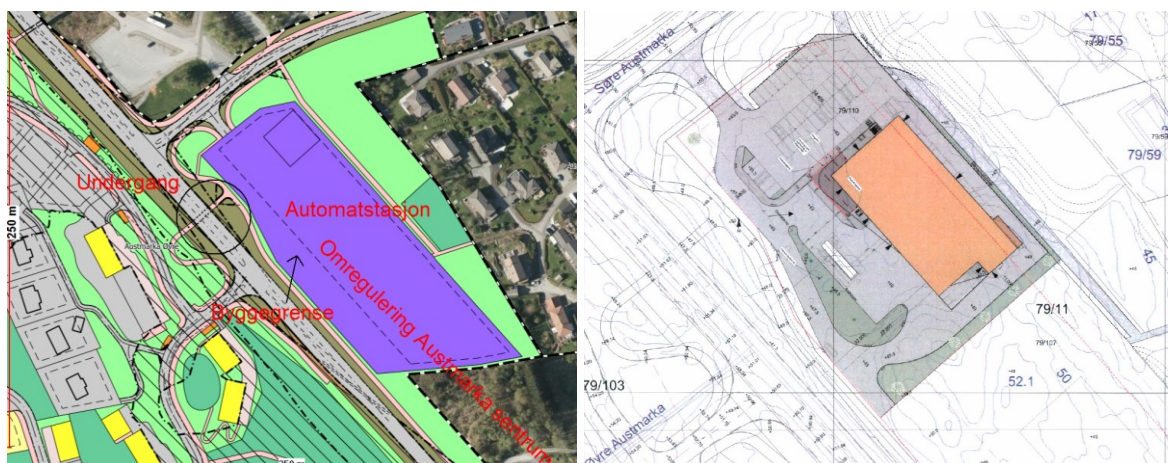


Fig: Del av reguleringsplan Austmarka Øvre til venstre, omsøkt løysning for internveg mm til høgre.

Statens vegvesen har ei restriktiv haldning til dispensasjon frå byggjegransene, særleg i områder der vegsituasjonen ikkje er avklart. I dette tilfellet er det planlagt for at fylkesvegen

og kryssområde skal utbetrast, og det skal leggest til rette for mjuke trafikantar. Våre erfaringar viser at det ofte går med meir areal til veganlegg enn det ein har planlagt for. Byggjegrænse langs veg skal ivareta desse forholda. Vi vil også minne om at det er eigne byggjegrænser langs gang- og sykkelveg på 15 meter.

Kommunen peiker på at automatstasjonen ligg utanfor byggjegrænse langs veg, og at internvegen ikkje er del av søknaden. Kommunen meiner at vegen er lovleg anlagt, og at Statens vegvesen kunne kome med merknader til dette då søknad om automatstasjon var på høyring. Vårt svar til dette er at ikkje hadde merknad til dispensasjonssøknaden fordi internvegen ikkje var ein del av søknaden, og fordi det var opplyst i saka at alle tiltak låg utanfor byggjegrænse.

Vi finn likevel at det riktig å påpeike forholdet til internvegen no, særleg når det er meldt oppstart av eit nytt planarbeid som er overlappende med næringsområdet i Austmarka Øvre. Ein del av formålet i den planen er å blande funksjonar for næring og bustad. I samband med dette planarbeidet har vi stilt spørsmål ved kapasiteten på internveganlegget. Vi har og bedt om ein trafikkanalyse for planområdet. Vi vil kome tilbake med eventuelle merknader til utforming av trafikkanlegget når det føreligg eit nytt planframlegg for Austmarka sentrum. Vi vil ha fokus på trafikkavvikling og eit særleg fokus på forholda for mjuke trafikantar. Kommunen svarar dette ut med at konsulent som utarbeider reguleringsplan for Austmarka sentrum skal få saka om automatstasjon på høyring.

Vi meiner at i så fall at det også vil vere rett at konsulent som prosjekterer undergang til fv. 565 får same moglegheit. Her vil det vere ein fordel å få trekt undergang og sykkelveg lengst mogleg ut, slik at ein kan oppnå tilfredstillande løysingar som er brukarvenlege og universelt utforma. Det er også utfordringar knytt til siktforhold som må løysast.

Sluttord:

Det ligg føre fleire planar for utvikling av Austmarka. Det er eit mål å opparbeide eit område med fleire sentrumsfunksjonar. Vi meiner at det må vere i alle sin interesse å sjå dette området i ein heilskap slik at ein får lagt til rette for gode framtidsette løysingar som tek i vare alle trafikantergrupper innan planområdet. Vi er i det vidare opptatt av at utviklinga av området må ha fokus på trafikktryggleiken og ta omsyn til alle trafikantergrupper. Vi har særleg fokus på mjuke trafikantar i eit område som ligg nær skule.

Vi har i utgangspunktet ikkje merknad til oppføring av automatstasjon, men vi vil vise til at infrastrukturen i området ikkje er ferdig utbygd, og slik det ligg no ikkje er godt nok utforma for vidare utbygging.

Vi vil peike på at det er kommunen sitt ansvar å samordne reguleringsplanar innan kommunen. Statens vegvesen vil rå til å vente vidare utbygging så ein får vurdert området samla, og sikra samordning og gjennomføring av tiltak. Det er Radøy kommune som er planmynde og som må vurdere kva som er rett saksgang i dette tilfellet.

Plan og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
senioringeniør

Tone Bøyum
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.