



Siv.ing Vidar Mjøs
Fabrikkgaten 7b
5059 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/2297 - 18/3623

Saksbehandlar:
Tonje Nepstad Epland
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:
07.03.2018

Plansak - detaljreguleringsplan - Fløholmen næringsområde og småbåthamn Gnr/Bnr 27/12 - orientering om prosess for oppstart av privat planarbeid

Dykkar brev av 16.02.18.

Kommunen viser til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering 2017-12-08-1950 som tredd i kraft 01.01.18.

Før kommunen kan innkalle til oppstartsmøte etter plan- og bygningslova § 12-8 skal privat forslagsstiller sende eit planinitiativ til kommunen med førespurnad om oppstartsmøte etter plan- og bygningslova, jf. forskrifta § 1:

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for

- a) formålet med planen*
- b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet*
- c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak*
- d) utbyggingsvolum og byggehøyder*
- e) funksjonell og miljømessig kvalitet*
- f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,*
- g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid*
- h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet*
- i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet*
- j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart*

k) *prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte*

l) *vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.*

Kva som skal vere tema i oppstartsmøte fremgår av forskrifta § 2.

Forskrifta er tilgjengeleg på www.lovdata.no.

Kommunen rår til at Fløholmen AS engasjerer «*fagkyndig*» plankonsulent for arbeidet, jf. plan- og bygningslova § 12-3 (4), som tek kontakt med kommunen for avklaring av omfanget av planinitiativet i høve forskrifta § 1 og bestilling av oppstartsmøte.

Kommunen gjer merksam på at oppstartsmøte er eit fagmøte mellom kommune sin planadministrasjon og forslagsstiller med plankonsulent.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarakar:

Fløholmen AS
Siv.ing Vidar Mjøs

Fabrikkgaten 7b

5937
5059

BØVÅGEN
BERGEN