



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/51 - 18/3717

Saksbehandlar:
Tonje Nepstad Epland
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:
08.03.2018

Byggesak gbnr 20/20 Sylta - bruksendring, fasadeendring og tilbygg til driftsbygning - dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone - oversending for uttale

Saka gjeld søknad om bruksendring, fasadeendring og tilbygg til eksisterande driftsbygning. Søkjer ynskjer å etablere anneks for overnatting i 2. etg. i driftsbygningen, og i denne samanheng endre fasade og bygge på.

Det er søkt om to alternative løysingar. Alternativ 1 har eit areal på annekset i 2. etg. på ca. 108 kvm pluss ein terrasse på ca. 30 kvm . Alternativ 2 har eit areal på annekset i 2. etg. på ca. 60 kvm, pluss ein terrasse på ca. 30 kvm og ein terrasse på ca. 50 kvm.

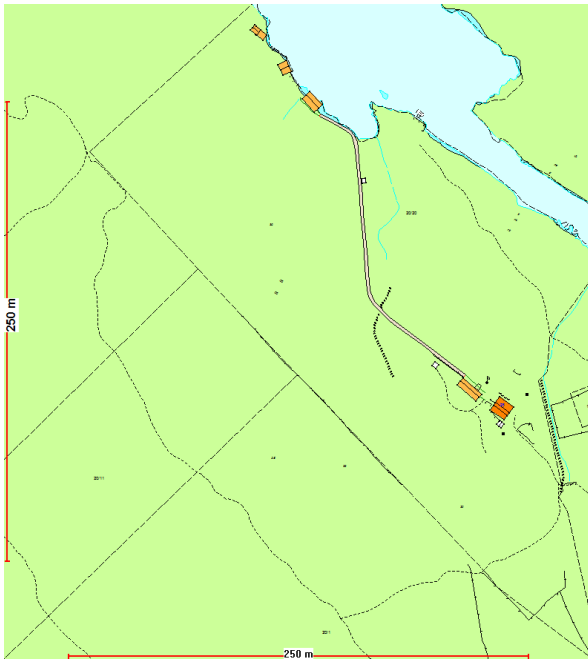
Våningshuset på garden er i bruk som fritidsbustad.

Planstatus

Eigedomen ligg i område som har arealføremål landbruk, natur og friluftsliv (LNF) etter Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23.

Deler av driftsbygningen ligg i strandsone.





Utsnitt frå Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23

Bygnings- og eigedomsstatus

Eigedomen er i matrikkelen registrert med våningshus, uthus og tre naust.

Det er opplyst i søknaden at våningshuset er frå 1899 og er eit typisk vestlandshus.

Driftsbygningen er i følgje søknaden oppført i 1956 og har ei grunnflate på ca. 60 kvm.

Driftsbygningen er i matrikkelen registrert med BRA på 48 kvm.

Bygningane er oppført før 1965 og kommunen har difor ikkje bygningsdokumentasjon eller teikningar i sitt arkiv.

Eigedomen har eit areal på ca. 40 daa.

Dispensasjon

Tiltaka krev dispensasjon frå arealføremål LNF og frå byggeforbod i strandsone.

VA

Det er opplyst i søknaden at annekset i 2. etg. på driftsbygningen ikkje skal ha innlagt vatn eller avlaup.

Andre tilhøve

Det er per i dag ikkje køyrbar tilkomst til eigedomen.

Kommunen har også motteke søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF for etablering av køyrbar tilkomstveg frå kommunal veg, over gbnr 20/1, fram til gbnr 20/20. Vegen vert handsama i eiga sak, men må sjåast i samanheng med tiltaka på gbnr 20/20.



Kart som viser vegtrase

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjonssøknad 1260-20_20_Bruksendring_løe_2018
Dispensasjonssøknad
Situasjonskart
Fasader - teikningar
Bilete

Kopi til:

Håkon Vidar Sylta

Hetlevikåsen 317

5173

LODDEFJORD

Mottakrar:Felles landbrukskontor for Fedje,
Austrheim og Radøy

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN