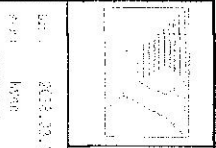


Tegning 2012 04/04/12: Landskapsprosjektarbeid



Vest Oppmåling AS
 5281 Vælestrandfossen
 helge@vestoppmaaling.no

Radøy 77/81



Målestokk
 1:500

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 77 | 81 | | 1 | | | RADØY |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Austesundvegen | | | | 5936 | MANGER | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | |
|---------------------------------------|--|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven Vedlegg nr. B - |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B - |

| Arealdisponering | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | | |
| | Navn på plan Olsvollstranda plan id:12602012000100 | | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bolig | | | | | |
| Tomtearealet | Veig aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | |
| | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| | | 30,00 % | m ² | % | m ² | |
| | b. Byggeområde/grunneiendom** | 980,00 m ² | | m ² | | m ² |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - 0,00 m ² | | - m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 980 m ² | | = 0 m ² | | = 0 m ² | |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelser | | | | | |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| | | 294 m ² | m ² | 0 m ² | m ² | 0 m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - 0,00 m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 189,00 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 72,00 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| k. Areal byggesak | = 261 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k)*** | 26,63 % | 0 m ² | % | 0 m ² | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | | | | |
| | | | - m ² | | | - m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - 72,00 m ² | | | - m ² |
| | m. Areal matrikkelen = k - i - j | | = 189 m ² | | | = 0 m ² |
| | Antall etasjer 2 | Antall bruksenheter bolig 2 | Boliger 173,00 m ² | Boliger m ² | Boliger m ² | Boliger m ² |
| | Antall bruksenheter annet 0 | Annet 66,00 m ² | Annet m ² | Annet m ² | Annet m ² | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | | |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. | |
| Næringsgrupper – gyldige koder | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet | S Annen tjenesteyting |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting | X Bolig |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket | | |
|---|-----------------------------|---|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | Vedlegg nr. Q – |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | Vedlegg nr. Q – |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|---|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | | |
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| | | Vedlegg nr. F – |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| | | Vedlegg nr. F – |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |
| | | Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|---|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | Beskriv <input type="text"/> |
| | | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | Vedlegg nr. Q – |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng | Vedlegg nr. Q – |

| Løfteinnretninger | | |
|---|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

ERKLÆRING

Undertegnede, eier av gnr.77, bnr.72 gir herved eier av gnr.77, bnr.81 rett til å føre opp mur og parkeringsplasser mot grensen mellom eiendommene som vist på vedlagte signerte tegninger.

Muren og parkeringsplassene skal legges på gnr.77, bnr. 81.

Alle kostnader som er forbundet med dette skal bæres av eier av gnr.77, bnr.81.

Denne retten kan tinglyses.

Radøy, den 13.03.18

Torvald Quam

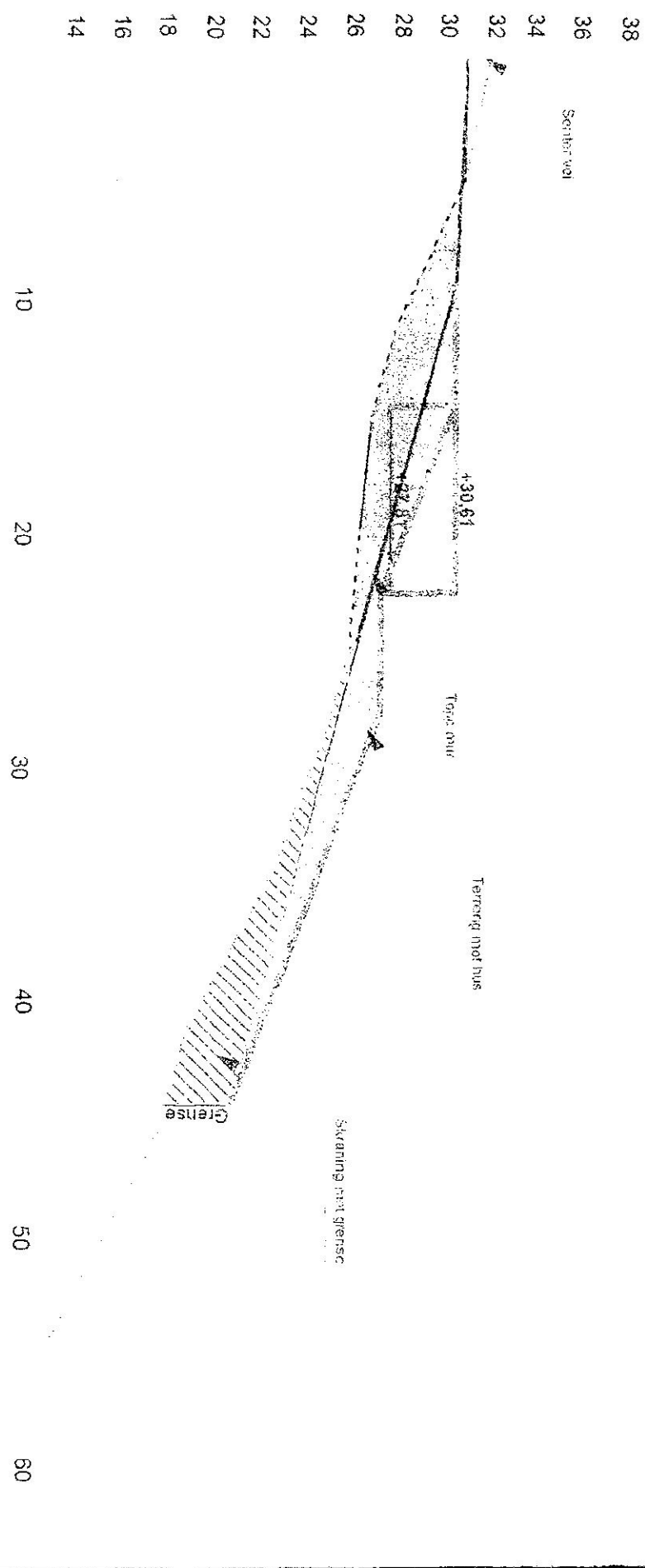
Eier av gnr.77, bnr.72

MOH PROFIL B 1 I GRENSE

VEST

ØST

Eksisterende terreng
 Fjell
 Ferdig terreng



Frøda Omsorg

Prosjekt: ...



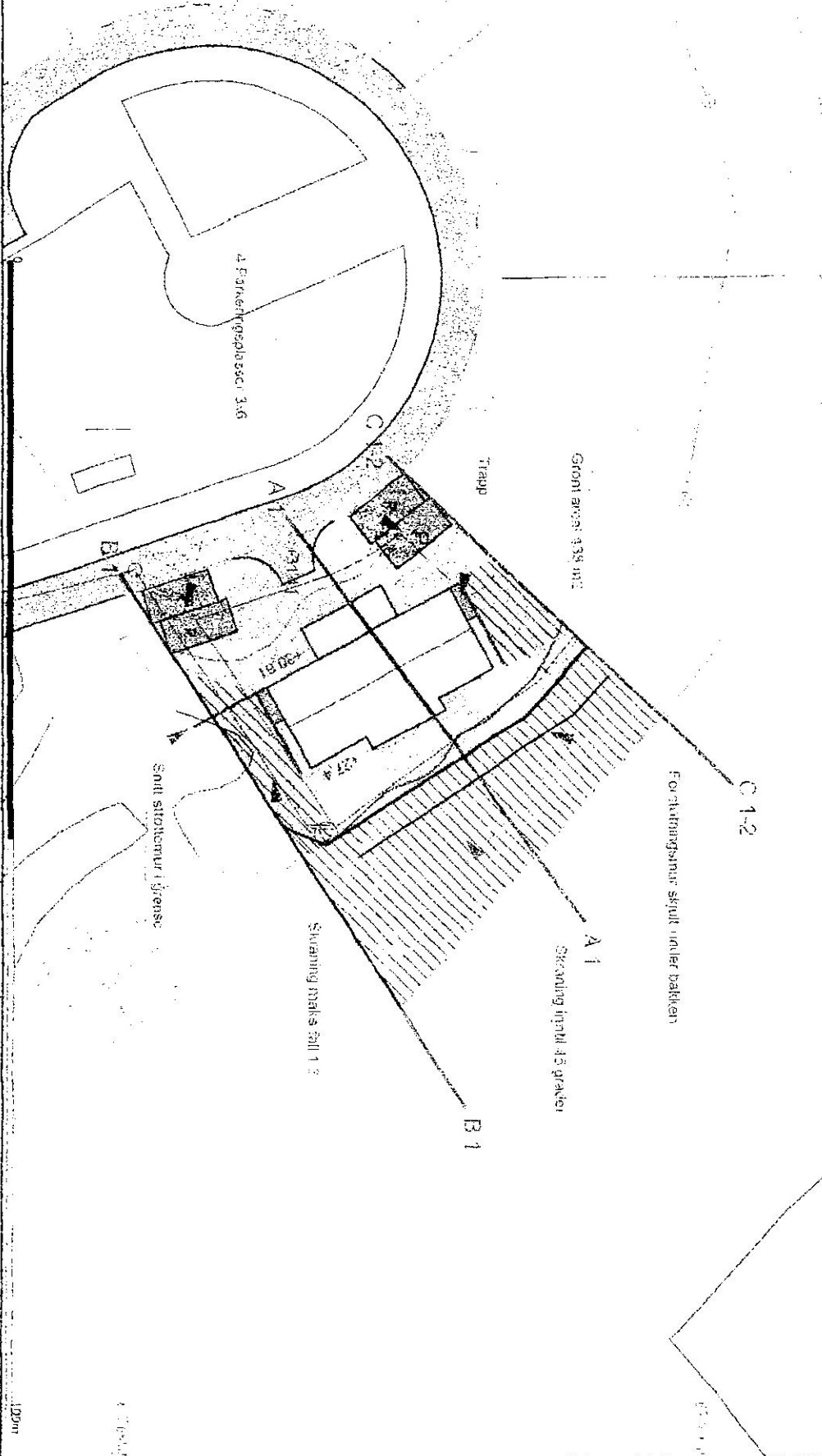
Vest Opptalling AS
 5281 Kallefrendesosen
 helge@vestopptalling.no



1:250
 1:250

Trude Gamm

14.01.2011



| | | | |
|---|-------------------|---------------------|--------------|
| <p>Vest Oppmåling AS 5281 Væstrandsfossen betjener/veippmåling.no</p> | <p>14.01.2011</p> | <p>Rådeøy 77/81</p> | <p>1:500</p> |
|---|-------------------|---------------------|--------------|

| | | |
|-------------------|-------------|--------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. | Side |
| | G- | 1 av 1 |



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 77 | 81 | | 1 | | | RADØY |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Austesundvegen | | | | 5936 | MANGER | |

| Foretak | | | |
|---------------------------|--|----------|------------------|
| Foretakets navn | | | Organisasjonsnr. |
| Entreprenør Bjørn Dale AS | | | 987814128 |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Idrettsvegen 3 | | 5936 | Manger |
| Kontaktperson | | Telefon | |
| Bjørn Dale | | 95223784 | |
| E-post | | | |

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? Helt Delvis Nei

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|--|--|--------------------|--|---|---|---------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollertæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| UTF | Boring, sprenging og planering | 1 | | | | X | |

| Erklæring og underskrift | |
|--|-------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten, jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 09.03.2018 | |
| Gjentas med blokkbokstaver | |
| BJØRN DALE | |

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Boignr. | Kommune |
| | 77 | 81 | | 1 | | | RADØY |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Austesundvegen | | | | 5936 | MANGER | |

| Foretak | |
|--------------------|------------------|
| Foretakets navn | Organisasjonsnr. |
| Terje J. Ledahl AS | 946696765 |

| | | | | |
|-----------------------------|------------|---|--|------------------------------|
| Ansvarsrett erklært dato | 09.03.2018 | Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
|-----------------------------|------------|---|--|------------------------------|

| Ansvarsområde | |
|---|---|
| Hentet fra erklæring om ansvarsrett | Funksjon (PRO, UTF) PRO |
| | Beskrivelse av ansvarsområde Prosjektører alt unntatt rørarbeidene |

| Ansvarlig for prosjektering: | |
|---|--|
| Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rammetillatelse | <input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse | <input type="checkbox"/> Ferdigattest |

| Ansvarlig for utførelse: | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest | |
| Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for | |
| | |
| Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse | |
| | |
| <input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest | |

| Bekreftelser | |
|--|--|
| Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt |
| <input type="checkbox"/> | Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag. |

| Erklæring og underskrift | | |
|--|------------------------|----------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger. | | |
| Dato | Foretakets underskrift | Gjentas med blokkbokstaver |
| 09.03.2018 | | TERJE J. LEDAHL |



Gjennomføringsplan

| | | |
|---------------------------|--------------------|---|
| Versionnr. 2 | Dato 09.03.2018 | Signatur, ansv. søker <i>Siv J. Ledahl</i> |
| Adresse Austesundvegen | Postnr. 5936 | Poststed MANGER |
| Bygn.nr. RADØY | Saksj.nr. 1 | Kommune RADØY |
| Gnr. 77 | Bnr. 81 | Festnr. 1 |

| Eiendom/ byggested | Gnr. 77 | Bnr. 81 | Festnr. 1 | Saksj.nr. 1 | Bygn.nr. RADØY | Kommune RADØY | Tiltaks- klasse | Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) | Foretakets navn og org.nr. | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når derne foreligger | | | | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|-----------------------|------------|---|--------------|----------------|-------------------|------------------|--------------------|---|----------------------------|--|---|---|---------------------------|--|
| | | | | | | | | | | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/et- trinn søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| SØK | (1) | Søknad om rammetillatelse | (2) | | | | (3) | Terje J. Ledahl AS, 946696765 | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| PRO | | Prosjektørere terreng og bolig | | | | | 1 | Terje J. Ledahl AS, 946696765 | | 15.02.18 X | | | | |
| UTF | | Graving, sprenging, oppfylling og planering | | | | | 1 | Entreprenør Bjørn Dale, 987814128 | | | | | X | |