

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr.
14/1973

Oppdragnr.

Matrikkeletat		
Kommune Radøy kommune		
Adresse Radøyvegen 1690	Postnr. 5936	Poststad Manger

Matrikkeleining					
Adresse Haugstad	Knr. 1260	Gnr. 64	Bnr. 32	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eigar Carl Christian Dame	Registrert festar				

Om oppmålingsforretninga					
Forretninga avvika	Dato 03.09.2013	Kl. 09.00	Stad gnr.64/32		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund > 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	
Tiltakstype (Matr.lova § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn		
	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige	<input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon	<input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks-behandling	Løyvedato 07.06.2013	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering		
Rekvirent	Mary Dame				Rekv.dato 13.03.2013

Habilitet	
Namn på landmålar Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Som vedlegg til varsløt om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).
Ev. merknader til varsløta

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)	Delingsak	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapt, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
1K	X i fjell	Gjenfunne			
G2U	Jordmerke?	Nymerke			
G1U	Bolt i fjell	— " —			
G6U	— " — ?	— " —			
2K	X i fjell	Gjenfunne			
5	Bolt i fjell	Ny			
3	Bolt i mur	— " —			
4	Jordmerke	— " —			
6	Bolt i fjell	— " —			
7	— " —	— " —			
8	— " —	— " —			
9B	Umerke	— " —			
9	Bolt i fjell	— " —			
10	— " —	— " —			
R1	Murhjørne	— " —			
14	Bolt i fjell	— " —			
11	— " —	— " —			
R2	Umerke	— " —			
13	Bolt i fjell	— " —			
19	— " —	— " —			
18	X i fjell	Gjenfunne			
17	— " —	— " —			
16	— " —	— " —			
15	— " —	— " —			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Saka handlar om oppretting av 2 nye grunneigedomar frå gnr.64 bnr.32,57 og 57.
Delingsløyve er gjeve i Hovudutval for Plan, Næring og Teknisk 07.06.2013, PLT-045/13.

Grunnboka er undersøkt for 64/32. Ingen pengehefte er registrert.

Før forretninga kunne fullførast skulle 64/32,35 og 57 slåast saman til 64/32. Dette er no gjort.

Det måtte også leggest fram erklæring om vegrett for dei to nye parasellane, parsell 1 og 2, jfr. vilkår i delingsløyvet.

Dette er no lagt fram for kommunen. Vegrett til parsell 1 vil verta tinglyst saman med oppretting av ny grunneigedom. Erklæring om vegrett til parsell 2 vert sendt i retur då denne er feil utfylt.

Grenser.

Sjå kartskisse vedlegg D-1 og side 3 i denne protokoll.

Grensemerkene er målte inn etter standard for Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser med tilfredstillande nøyaktighet.

Mary Dame har fullmakt til å disponere over grunneigedomen 64/32.

Harald Fotland og Henning Dahl møtte på forretninga med fullmakt
frå Mary Dame.

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren (framhald)

Stad <i>Manger</i>	Dato <i>26.06.2014</i>	Underskrift <i>Kjartan Medsaa</i>
-----------------------	---------------------------	--------------------------------------

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

	Vedlegg nr. (frå – til)
<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<i>3-1</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakter	<i>3-2,3,4</i>
<input type="checkbox"/> Avtalar	
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap	
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
<i>x KART</i>	<i>D-1</i>
<input type="checkbox"/> Partspåstandar	
<input type="checkbox"/> Forlik/valdgift	