

Radøy Kommune

v/ Avdeling for byggesak

Jannicke Lerøen / Maren Lerøen

Øvre Bergveien 23

5152 Bønes

**Søknad om dispensasjon fra 100-metersonen jf. Pbl§19-2:**

Gjeldene søknad om tilbygg på Gårds- og bruksnummer 93/41. Fesøyna 1, 5939 Sletta.

- Fesøy er en hytteøy der det normalt sett er liten tilstrømning av turister eller andre som ønsker å feriere/oppholde seg.
- Andre hytteeiere har egne kaiområder/badeplasser for eget bruk. Det har aldri vært ytret ønske om å bruke området rundt hytten som strandsone ol. Det er ikke strand på tomten.
- Neset/sjøkanten nedenfor hytten vil fortsatt være uberørt selv om hytten tilbygges. Vi har dog aldri opplevd at allmennheten bruker neset/sjøkanten. Det består utelukkende av bratte skrenter/berg og sjøen utenfor er for det meste dyp.
- For å komme ut til øyen må man ha tilgang til egen privat båt. Det anses derfor ikke som tilgjengelig for allmennheten å reise ut til Fesøyna.
- På grunn av tomtens beliggenhet og utforming er det få, eller ingen steder man kan bygge hytte eller tilbygg uten å være mer enn 100 meter unna sjøkanten.

Beste hilsen

  
Jannicke Lerøen

Manger, 29/4-14