



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1281 - 14/7391

Saksbehandlar:
Line Hervig
line.hervig@radoy.kommune.no

Dato:
27.06.2014

Dispensasjonssak Gbnr 68/35 Askeland - fritidsbustad - markterrasser, terrengtrapp og sikringsgjerde - søknad om dispensasjon frå arealføremål og byggeforbod i strandsone - oversending for klagevurdering

Hovedutval for plan, landbruk og teknisk har i møte 18. juni 2014 fatta følgjande vedtak:

PLT - vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon for oppføring av markterrasse nr 1 på følgjande vilkår:

1. Terrassen skal plasserast nord/vest for fritidsbustaden
2. Terrassen kan ha eit areal på inn til 11 kvm.
3. Terrassen skal plasserast i terrenget, og inn til 0,5 meter over terreng.
4. Det kan ikkje førast opp rekkverk, levegg eller liknande i samband med terrassen.

Det vert gjeve dispensasjon for oppføring av markterrasse nr 2 på følgjande vilkår:

1. Terrassen skal plasserast sør for fritidsbustaden.
2. Terrassen kan ha eit areal på inn til 35 kvm. Arealet skal i hovudsak reduserast i retning ut frå fritidsbustaden. Terrassen skal ikkje knyte saman fritidsbustaden og skuret.
3. Terrassen skal plasserast i terrenget, og inn til 0,5 meter over terreng.
4. Det kan ikkje førast opp rekkverk, levegg eller liknande i samband med terrassen.

Det vert gjeve dispensasjon for oppføring av to terrengtrapper på følgjande vilkår:

1. Trapp nr 1 skal førast opp i tilknytning til markterrasse nr 1. Trappen skal i utforming, storleik og plassering vere tilnærma lik opphavleg trapp. Mindre avvik i areal er tillatt.
2. Trapp nr 2 skal førast opp i tilknytning til markterrasse nr 2. Trappen skal plasserast i terrenget og inn til 0,5 meter over terreng, og ha eit areal på inn til 7 kvm

3. Det kan ikkje førast opp rekkverk eller liknande i samband med trappene.

Det vert gjeve dispensasjon for oppføring av frittstående sikringsgjerde på følgjande villkår:

1. Sikringsgjerde skal førast opp i skråning mot sjø og bare der det er naudsynt av omsyn til høgdeskilnad og tryggleik.
2. Gjerde skal utførast i "flettverksnetting" og i farge som er minst mogleg synleg i terrenget.
3. Gjerde skal ikkje plasserast til fortrengsel for ferdsle i strandsona.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksframstillinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6 og 1-8, samt naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saka vert no sendt dykk for klagevurdering og me ber om at svar vert gjeve innan 25. juli 2014.

Vedlagt finn de alle dokument i saka.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Line Hervig
jurist/ byggesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjonssak gbnr 68/35 Askeland - fritidsbustad - markterrasser, terrengrapp og sikringsgjerde - søknad om dispensasjon frå arealføremål og byggeforbod i strandsona
Dispensasjon - Vedlegg til søknad vedr Askelandsneset 95, 5938 Sæbøvåg (8782)

Kopi til:

Straume Byggkompetanse AS	Smålonane 2	5353	STRAUME
---------------------------	-------------	------	---------

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Espen Gjelsvik og Sissel Nummedal	Salhusvegen 55	5131	NYBORG