

Fra: Øivind Ask <oivind.ask@gmail.com>
Sendt: 17. januar 2018 22:18
Til: Vegard Nataas
Kopi: Thore Thoresen; bente.kobbeltvedt@ngn.no; Terje Oseberg Askeland; trude.askeland@hotmail.com; Knut-asle Geitle; Pål Nybøe; Pedersen, Jostein; Trond Johnny Holm; Kjell Ove Dalseid; Trond Didriksen; janpe.olsen@online.no; Thomas; Olav Kvalheim; agnar.lille@hotmail.no; Grethe Hagen; arne.hagen@hotmail.com; Jan-Arild Nilsen; aina@gaardbrukerservice.no; Klaus Krossvoll; Øivind Ask; Svein Kvammen; Torill Krossvoll Smaadal; kvalheimsneset; Gravdalhus; Marian Seim; Ove Hjelme; jbv60@hotmail.no; jonnybo@online.no
Emne: Kobbevågen vel
Vedlegg: Fradeling, svar til Nataas og Kobbevågen vel.pdf

Fradeling av område i havnen

Nabovarsel fra advokat Nataas

Hei

Som alle ser av vedlegget, behandlet styret i velforeningen dette spørsmålet på et møte søndag 14. januar. Til stede var: Ø. Ask, T. Askeland, S. Kvammen, T. Holm, T. Didriksen, S.I. Kvalheim og T. Thoresen.

Styret ønsket å få klarhet i bakgrunnen for varselet om fradeling, og intensjonen hans for det fradelte arealet. Vi hadde en lang diskusjon, og spørsmålet ble grundig drøftet. Styret har som oppgave å ivareta interessene til alle i feltet, og la ned et arbeid i forkant med å innhente uttalelser fra advokat Nataas, og har brukt mye tid i etterkant på å belyse alle aspekter ved saken.

Svein Inge ville at hans intensjon skulle presenteres for alle i velforeningen, og ville signere et skriv som skulle sendes ut til medlemmene. Her er det. Dessverre er det ennå ikke signert grunnet arbeidet hans i Masfjorden, lange avstander og vanskelig føre. For å holde varslingsfristen, blir dette sendt ut uten signatur.

Fradeling av område i havnen

Nabovarsel fra advokat Nataas

Hei

10. januar sendte jeg ut denne meldingen til medlemmene i Kobbvågen vel:

Viser til nabovarsel, signert 2. januar, som alle i feltet har fått tilsendt fra advokat Nataas, mottatt rekommandert fredag 5. januar.

Styret jobber med saken og vil komme med en bemerkning overfor Nataas innen 2-ukersfristen.

Styret behandlet denne saken i et møte søndag 14.1.2018. Konklusjonen ble:

Svein Inge bekrefter at hans intensjon med fradelingen er at de to teigene/arealet som det kan føres opp sjøboder på skal forbeholdes boligeiere i byggefeltet hans i Marøyvegen, og ingen andre.

I et svar på spørsmål fra styreleder, svarer Nataas 12. januar:

Det har aldri vært tale om å fradele noe mer areal enn selve fotavtrykket til bodene. Spørsmålet var om det skulle være to eiendommer (bnr) eller en eiendom med to teiger. Området rundt bodene er fortsatt felles.

Hvis eiendommen(e) overdras til et bodlag eller lignende vil hjemmelen overføres, men det kan ikke tinglyses noen rett til bestemte boder. Det blir opp til styret i bodlaget å fastsette bestemmelser om bruken. Et alternativ er å seksjonere bodene og overdra seksjoner til de som er interessert.

Kvalheim, 16.1.2018

For styret i Kobbvågen vel
Ø. Ask

Grunneier
S.I. Kvalheim