



Knut Magnus Haugland
Listveitvegen 51
5937 BØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/391 - 18/4376

Saksbehandlar:
Silje Haukedal
silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:
22.03.2018

Byggesak - Varsel om mellombels byggje- og deleforbod for sikring av vern av kulturminne

Om saka

Radøy kommune har nyleg vedteke Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-27. Bakgrunnen for arbeidet med kulturminneplanen er eit nasjonalt mål om at alle kommunar skal ha vedteke kulturminneplan innan 2020. Målsettinga med kulturminneplanen er å leggje grunnlag for at dei viktigaste lokale kulturminna vert teke vare på.

Kulturminneplanen har definert kulturminner i verneklasse A til D. Objekta i verneklasse A er objekt som det ikkje skal gjevast rivningsløyve for.

Kulturminnelova og plan- og bygningslova har få heimlar for å sikre kulturminna. Kulturminnelova sikrar bare dei aller eldste kulturminna, medan plan- og bygningslova føreset at kulturminner vert verna gjennom plan. Anten med omsynssone bevaring i kommuneplan, eller i eigen verneplan med juridisk bindande verknad.

Kommunen arbeider for tida med delrevisjon av Kommuneplan for Radøy kommune der mellom anna kulturminne er tema. I kommuneplanen vil alle kulturminner ved verneklasse A verte sikra med omsynsoner med tilhøyrande føresegner.

For å sikre at ikkje kulturminna som har fått verneklasse A vert riven/bygd om i perioden fram til revidert kommuneplan er vedteken, vil det vere naudsynt å leggje ned mellombels forbod mot tiltak knytt til kulturminner i verneklasse A.

Rettsleg grunnlag:

Plan- og bygningsloven § 13-1:

Finner kommunen eller vedkommende myndighet at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig



avgjort.

Plan- og bygningslova § 13-2:

Er planspørsmålet ikke endelig avgjort senest fire år etter at forbud er nedlagt, faller forbudet bort og tinglyst vedtak etter § 13-1 tredje ledd skal slettes. Tidligere innsendte forslag til oppretting eller endring av eiendom og søknader om byggetillatelse tas straks opp til behandling og avgjørelse. Kommunen kan i tilfelle fastsette eiendomsgrenser og bebyggelsens beliggenhet, høyde og grad av utnytting.

Forvaltningslova § 16:

Part som ikke allerede ved søknad eller på annen måte har uttalt seg i saken, skal varsles før vedtak treffes og gis høve til å uttale seg innen en nærmere angitt frist.

Grunngjeving for varsel om byggje- og deleforbod :

For å sikre kulturminna som har fått verneklasse A i kulturminneplanen må områda dei ligg i «*undergis ny planlegging*». Rullering av kommuneplanens arealdel er allereie under arbeid og det vil i den samanheng bli lagt inn omsynssone bevaring kring objekta som har fått vernestatus A i Kulturminneplanen for Radøy 2017-2027.

Kommunen vil no setje i verk prosess for å leggje ned mellombels forbod mot tiltak i samsvar med vedlagt liste over objekt med verneklasse A.

Kulturminna som vert omfatta av mellombels forbod mot tiltak etter pbl. § 1-6 er lista opp i vedlegg. Det kjem frem av vedlegga kva slags eigedomar som vart omfatta av mellombels forbod mot tiltak etter pbl. § 1-6. Kulturminne er omtala så presist som mogleg, og med informasjon om kvifor dei har verneverdi. Forbodet vil gjelde 129 objekt i verneklasse A, det er lagt ved kartutsnitt som visar kva deler av eigedomane det mellombelse byggje- og deleforbodet vil gjelde for.

Forbodet gjelder frem til omsynssone for bevaring er lagt inn i kommuneplanens arealdel, eller i maksimalt 4 år, jf. pbl. § 13-2. Fristen kan berre forlengast i særlege tilhøve, jf. pbl. § 13-3.

Dine rettar

De har rett til å uttale dykk før det blir fatta vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt. Frist for uttale seg settast til 3 veker frå brevets dato. Radøy kommune oppfordrar dykk til å ta i bruk retten til å uttale dykk.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/391.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Silje Haukedal
Seniorrådgjevar tilsyn/jurist

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Verneklasse A

Kartutsnitt - kulturminner verneklasse A

Mottakarar:

Advokatfirma Mikkell Mundal AS	Hollendergaten 14	5017	BERGEN
Alf Thorolf Ones Aase	Alverneset 32	5916	ISDALSTØ
Alfred Ljone	Brekkeveien 19	0884	OSLO
Andreas Valdersnes	Urhaugvegen 35	5936	MANGER
Ann Karin Hella	Myrdalskogen 24	5118	ULSET
Anne Gro Fitje	Solendvegen 255	5936	MANGER
Anne Karin Kolås	Orrasteinen 23 A	5916	ISDALSTØ
Arild Morken Valdersnes	Radøyvegen 1929	5936	MANGER
Arne Manger	Radøyvegen 1737	5936	MANGER
Arne-Kjetil Marøy	Marøyvegen 366	5937	BØVÅGEN
Arve Gjellesvik	Slettevegen 663 B	5939	SLETTA
Arve Inge Hella	Skjenet 37	5936	MANGER
ARVID FRØYSTEIN	2 NORTH ROAD, ROCKPORT	MA 01966	
Asbjørn Grindheim	Radøyvegen 2047	5936	MANGER
Aslaug Lovisa Helle	Radøyvegen 2128	5936	MANGER
Atle Johnny Vetås	Søre Austmarka 67	5938	SÆBØVÅGEN
Atle Magnar Unneland	Bøtjørnvegen 126	5937	BØVÅGEN
Audun Johan Remme	Lønborglien 167	5039	BERGEN
Bengt Gran	Smedbrekka 2	5936	MANGER
Berit Norum Ljone	Elvebakken 26	5067	BERGEN
Berit Norunn Hella	Åsane Senter 15	5116	ULSET
Bjørn Morten Marøy	Marøyvegen 294	5937	BØVÅGEN
Bjørn Tore Nordeide	STENBYN HÖGÅSEN	SE-670 10	
		TÖCKSFOR	
		S	
Bjørn Tore Vakt skjold	Askelandsvegen 17	5938	SÆBØVÅGEN
Borgny Hagen	Gamle Dalavegen 33 A	5600	NORHEIMSUND
Britha Eli Frøystein Lunde	Radøyvegen 1000	5938	SÆBØVÅGEN
Britt Vetås	Monrad Mjeldes vei 16	5161	LAKSEVÅG
Britt Vetås	Monrad Mjeldes vei 16	5161	LAKSEVÅG
Camilla Humlestøl Mellingen	Solendvegen 120	5936	MANGER
Christian Underthun Irgens	Kalfarli 6 A	5022	BERGEN
Dagfinn Morken	Radøyvegen 1480	5936	MANGER
Edgar Ljone	Storetveitvegen 148	5231	PARADIS

Mottakarar:

Edvin Bauge	Kvistevegen 95	5936	MANGER
Eirik Burkeland Smith	Radøyvegen 1622	5936	MANGER
Ekaterina Martjushova Irgens	Kalfarli 6 A	5022	BERGEN
Elisabeth Rønnevig Hella	Radøyvegen 2082	5936	MANGER
Frank Ståle Grindheim	Radøyvegen 2092	5936	MANGER
Frode Endre Mellingen	Solendvegen 120	5936	MANGER
Geir Helland	Sætrevegen 55	5936	MANGER
Geir Richard Sæbø	Sæbøvågen 20	5938	SÆBØVÅGEN
Grete Vetås	Vassvikvegen 87	5363	ÅTNES
Gunnar Olav Kartveit	Radøyvegen 1283	5936	MANGER
Gunnlaug Hammer	Myrdalsvegen 4 B	5131	NYBORG
Gunvor Alvilde Tonning	Hella 100	5936	MANGER
Helga Gjertrud Kjøle	Hamang Terrasse 35	1336	SANDVIKA
Helge Arne Kolås	Kolås 65	5936	MANGER
Helge Marøy	Marøyvegen 340	5937	BØVÅGEN
Hilde Marit Solend	Radøyvegen 1916	5936	MANGER
Hjørdis Johanna Bø	Radøyvegen 2721	5937	BØVÅGEN
Inger Helen Thomassen Sæbø	Sæbøvågen 25	5938	SÆBØVÅGEN
Jan Erik Mjelde Ottesen	Nansens vei 16	5063	BERGEN
Jan Sæbø Johannessen	Sæbøvågen 31	5938	SÆBØVÅGEN
Janne Pletten	Slettevegen 663 B	5939	SLETTA
Jens-Petter Hvidsten	Vevelstadåsen 55	1405	LANGHUS
Johannes Bertin Birkeland	Nedre Soltveit 46	5939	SLETTA
Jonny Marøy	Marøyvegen 307	5937	BØVÅGEN
Jostein Magnar Tjore	Litlevika 59	5914	ISDALSTØ
Kari Sæle Hagen	Starefossbakken 7	5019	BERGEN
Karine Straume	Kolås 60	5936	MANGER
Karl Sigvald Marøy c/o Odd Andreas	Pb 2026 Nordnes	5817	BERGEN
Ihle, Advokatpartner			
Kenneth Manger	Mykingvegen 771 A	5913	EIKANGERVÅG
Kenneth Marøy	Marøyvegen 341	5937	BØVÅGEN
Kirsten Marie Aarnæs	Rollandslia 106	5115	ULSET
Kirsten Oline Vestrheim	Radøyvegen 2115	5936	MANGER
Kirsten Rannveig Haukeland Vetås	Vetåsvegen 56	5938	SÆBØVÅGEN
Kjell Martin Sandal	Hovden 4	5750	ODDA
Kjell Tore Aarnæs	Rollandslia 106	5115	ULSET
Kjersti Anita Marøy Øvretveit	Marøyvegen 335	5937	BØVÅGEN
Knut Birkeli	Marøyvegen 281	5937	BØVÅGEN
Knut Magnus Haugland	Listveitvegen 51	5937	BØVÅGEN
Knut-Arve Kartveit	Radøyvegen 1275	5936	MANGER
Kristen Edvin Hella	Bøneshøien 124	5154	BØNES
Kristin Moe	Vetåsvegen 80	5938	SÆBØVÅGEN
Kristin Vetås	Vetåsvegen 76	5938	SÆBØVÅGEN
Kurt Helge Haugland	Solendvegen 255	5936	MANGER
Kurt Urhaug	Øyatangen 8	5353	STRAUME
Kåre Bjarne Marøy	Marøyvegen 322	5937	BØVÅGEN
Kåre Einar Vetås	Vetåsvegen 100	5938	SÆBØVÅGEN
Kåre Tonning	Hella 100	5936	MANGER
Laila Ystebø	Ystebøtræet 92	5939	SLETTA
Linn Cathrine Helle Løvaas	Fløgstadvegen 48	4200	SAUDA
Liv Grønbech Rasmussen	Sudmanns vei 21	5037	BERGEN

Mottakarar:

Magnar Dagfinn Birkeland	Marøyvegen 285	5937	BØVÅGEN
Magne Bjørkhaug	Nordre Villanger 20	5937	BØVÅGEN
Magne Kåre Marøy	Marøyvegen 331	5937	BØVÅGEN
MANGER GJØDSELLAG v/Jan Magne Lien	Solendvegen 41	5936	MANGER
MANGER MEIERI INTRESSELAG V/Asgeir Nøttveit	Radøyvegen 1559	5936	MANGER
Margot Marion Birkeli	Marøyvegen 281	5937	BØVÅGEN
Margun Alette Stordal	Jonsokhøyen 17	5936	MANGER
Margunn Kristine Meland	Melandsvegen 279	5918	FREKHAUG
Maria Angela Thingnes	Urhaugvegen 35	5936	MANGER
Maria Seilfaldet Pletten	Slettevegen 675	5939	SLETTA
Maria Torkildsen	Radøyvegen 1951	5936	MANGER
Marit Karin Vetaas Haukeland	Vetåsvegen 25	5938	SÆBØVÅGEN
Marit Lorentse Grønbeck	Lyngbøveien 89	5164	LAKSEVÅG
Marvid Johan Dale	Apeltunlien 40 A	5238	RÅDAL
Nils Gabriel Vestrheim	Radøyvegen 2115	5936	MANGER
Nøtlevåg meieri			
Oddmund Magnus Bauge	Sæbøvegen 328	5938	SÆBØVÅGEN
Oddvar Haukeland	Vetåsvegen 39	5938	SÆBØVÅGEN
Olav John Vetås	Vetåsvegen 60	5938	SÆBØVÅGEN
Olav Kornelius Morken	Radøyvegen 1483	5936	MANGER
Olga Frøystein v/Vigleik Mikal Ypsøy	Øpso 17	5917	ROSSLAND
Opplysningsvesenets Fond	Postboks 535 Sentrum	0105	OSLO
Ottar Myrtveit	Radøyvegen 1941	5936	MANGER
Otto Kåre Hella	Radøyvegen 2082	5936	MANGER
Otto Martin Marøy	Marøyvegen 325	5937	BØVÅGEN
Ove Normann Birkeland	Olsvikveien 186	5184	OLSVIK
Rannveig Marie Espenes Tjore	Littlevika 59	5914	ISDALSTØ
Rita Vaktstjold	Askelandsvegen 17	5938	SÆBØVÅGEN
Roald Stangeres	Slidrevegen 4	2966	SLIDRE
Sabina Norman	Radøyvegen 1505 A	5936	MANGER
Signe Knappskog	Sæbøvegen 542	5938	SÆBØVÅGEN
Signy Lovise Gjuvsland	Nordåsdaalen 41	5235	RÅDAL
Sigrid Sture	Radøyvegen 2098	5936	MANGER
Sigrun Vigdis Gundersen	Hella 42	5936	MANGER
Sissel Rondestveit Marøy	Marøyvegen 330	5937	BØVÅGEN
Snorre Bjarte Marøy	Marøyvegen 355	5937	BØVÅGEN
Solveig Sævdal	Radøyvegen 1631	5936	MANGER
Sonja Jucker Aase og Kolbjørn Aase	WINKELSTRASSE 3	8194	HUNTWANGEN
Sonja Nansy Røyseth	Holmedalshammaren 31	5300	KLEPPSTØ
Stian Marøy	Moldekleivmarka 43	5918	FREKHAUG
Svein Helge Sæbø	Søre Austmarka 77	5938	SÆBØVÅGEN
Svein Olav Frydenlund	Vetåsvegen 90	5938	SÆBØVÅGEN
Sveinung Vik	Bekkjarvikveien 42	5114	TERTNES
SÆBØVÅGEN SLIP OG MEK VERK V/Evy Dame			
Terje Haukeland	Vetåsvegen 25	5938	SÆBØVÅGEN
Thomas Terje Manger	Solendvegen 337	5936	MANGER
Thor-Øistein Helle	Søre Renen 61	5099	BERGEN
Torbjørn Bergtun	Radøyvegen 2472	5937	BØVÅGEN

Mottakarar:

Tore Morland	Hellevarden 27	5936	MANGER
Torhild Kvingedal	Vetåsvegen 100	5938	SÆBØVÅGEN
Tronn Leander Eriksen	Kolås 60	5936	MANGER
Vidar Marøy	Marøyvegen 330	5937	BØVÅGEN
Vidar Morken	Radøyvegen 1490	5936	MANGER
Vidar Robin Helland	Heimlivegen 2	5300	KLEPPESTØ
Werner Birkeland	Nedre Soltveit 55	5939	SLETTA
Yngve Vetås	Vetåsvegen 80	5938	SÆBØVÅGEN
Øivind Eikefet	Alvervegen 15	5911	ALVERSUND
Øystein Bauge	Radøyvegen 1342	5936	MANGER
Øystein Berge	Hellevarden 20	5936	MANGER
Øystein Marås	Sæbøvegen 350	5938	SÆBØVÅGEN
Øyvind Morken	Radøyvegen 1471	5936	MANGER
Åse Bauge	Sæbøvegen 328	5938	SÆBØVÅGEN
Åshild Furnes	Johan Rongveds Veg 10	5265	YTRE ARNA
Åshild Selbakk Knarvik	Vetåsvegen 62	5938	SÆBØVÅGEN