



Radøy kommune
Eining for teknisk drift

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/1894 - 18/4709

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
23.03.2018

Byggesak Gbnr 26/3 m.fl Listveiten - Myking - vassframføring Listveiten - søknad om igangsetjingsløyve - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 064/2018
Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : Grindheim – Lilletveit - Myking
Tiltakshavar : Radøy kommune
Ansvarleg søker : Asplan Viak AS
Søknadstype : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - igangsetjingsløyve

Saksutgreiing:

Tiltak

Det er i sak 238/2017, datert 30.11.2017 gjeve rammeløyve for framføring av vassleidning frå Grindheim gjennom Mykingsvatnet til Lilletveit.

Radøy kommune planlegg å leggje ny Ø100 mm. leidning til Lilletveit for å etablere offentlig vassforsyning til Lilletveit-området. Vassleidningen vert knytt til dei kommunale vassleidningane på Grindheim og via Mykingsvatnet fram til Lilletveit som vist i teikningar vedlagt søknaden. Vassleidning vert tilknytt til eksisterande kum på Grindheim, mens det på Lilletveit vil verte montert ny kum med uttak til dei aktuelle abonnentane.

Det vert elles vist til søknad om igangsetjingsløyve mottatt 13.03.2018

Planstatus

Eigedomane ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplan for Radøy er definert som LNF-område.

Uttalekrav frå annan styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå annan styresmakt.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplan for Radøy 2011-2023.

Det er i sak 238/2017 gjeve dispensasjon med slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå LNF-føremålet i kommuneplanen for legging av vassleidning med kummer.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Nabovarslinga er gjort i samband med søknad om rammeløyve og er handsama i godkjenning av rammløyvet.

Plassering

Plassering er vist i situasjonsplan datert 15.09.2017.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flom, skred og andre natur- og miljøforhold

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommune har lagt denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:

Naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 2.

Det er i rammeløyve sak 238/2017 erklært følgjande ansvarsrettar.

Føretaket **Asplan Viak as**, org.nr. 910 209 205, har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker (SØK). Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Asplan Viak as**, org.nr. 910 209 205, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering av vassleidning.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

FØRETAK	S*	FUNKSJ	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
Asplan Viak as , org.nr. 910 209 205	S	SØK	2	Ansvarleg søkjar
Asplan Viak as , org.nr. 910 209 205	S	PRO	2	Prosjektering av vassleidning

*S = Sentral godkjenning

Det er i samband med søknad om igangsetjingsløyve erklært følgjande ansvarsrettar:

Føretaket **Nordhordland Grunn og Betong AS**, org.nr. 990 193 975, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring grunnarbeid.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet

Føretaket **Nordhordland Grunn og Betong AS**, org.nr. 990 193 975, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring rørleggjararbeid

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet

FØRETAK	S*	FUNKSJ	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
Nordhordland Grunn og Betong AS , org.nr. 990 193 975	S	UTF	2	Utføring grunnarbeid
Nordhordland Grunn og Betong AS , org.nr. 990 193 975	S	UTF	2	Utføring rørleggjararbeid

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.03.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve for legging av vassleidning med kummer som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.

4. Arbeida kan ikkje setjast i gang før det ligg føre heimelshavarfråsegn frå alle direkte råka grunneigarar.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 30.03.17 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.10	Basisgebyr bustad/fritidsbustad	kr	<u>3.200,-</u>
		Totalsum	kr 3.200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjette ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjer stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsreidegjerjing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 17/1894

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Asplan Viak
Asplan Viak
Radøy kommune - teknisk drift

Mottakere:

Radøy kommune
Eining for teknisk
drift