

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	45	188	Solhallvegen 2, 5936 Manger

Tiltakets art

Søknadstype
Rammetillatelse

Tiltakstype

Brannskille i bygg Lydskille i bygg Bærekonstruksjoner i bygg Våtrom i bygg Fasadeendring Bruksendring

Næringsgruppekode	Bygningstypekode
P Undervisning	612

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Radøy Kommune	56349051	ingrid.didriksen@radoy.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
FORUM ARKITEKTER AS	966587903	Damsgårdsveien 16, 5058 BERGEN	Thor Schønning

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
40246308	40246308	ts@forumarkitekter.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Nabovarsel gjelder bruksendring av deler av tidligere pleiehjem til barnehage. Tiltaket omfatter også fasadeendringer og utomhusarbeider i forbindelse med etablering av utendørs lekearealer og utvidelse av parkeringsplass. Tiltaket gjelder også oppføring av diverse boder og sovehus i tilknytning til barnehagen.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon:

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealformål i gjeldende reguleringsplan. Det må også søkes dispensasjon fra bestemmelse om byggegrense fra både Fylkesveg og Kommunal veg. I tillegg må det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag.

Begrunnelsen for dispensasjonssøknadene er at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket som i all hovedsak finner sted innenfor rammen av eksisterende bygning. Videre bemerkes at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering av samme grunn som nevnt over. Det er som følge av bruksendringen heller ikke påvist vesentlige konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Fravik fra byggt teknisk forskrift

For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om fravik fra byggt teknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	12601983000100_Manger Sentrum_Hesthaugen

Reguleringsformål
Offentleg Føremål - Pleieheim

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	40%

Andre relevante krav

12602007000700-KDP-Manger Sentrum
12601989000200-Manger Auto

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	19932,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	19932,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7972,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3922,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	69,00 m ²
+ Parkeringsareal	1790,00 m ²
= Sum areal	5781,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	29,00
-----------------------------	-------

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	3922,00	0,00	3223,00	3223,00	0	3	3
Ny bebyggelse	145,00	0,00	65,00	65,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	75,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	3992,00	0,00	3288,00	3288,00	0	3	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Landskapsplan	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Eksisterende situasjon	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Ny situasjon	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Søknad om rammetillatelse	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Søknad om dispensasjon	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Referat fra Forhåndskonferanse	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarsrett Trygcon AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarsrett Konsept AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarsrett Forum Arkitekter AS	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 19.03.2018

Signatur *[Handwritten signature]*

Gjentas med blokkbokstaver

KIV BRUNNINGSEITER

Tiltakshaver

Dato 29/3-18

Signatur *[Handwritten signature]*

Gjentas med blokkbokstaver

EINAR FÆRØ

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Radøy 45 188 Solhallvegen 2, 5936 Manger

Dato

19.03.2018

Sign. Ansv. søker

Jan Steenung

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur og landskap	Prosjektering av arkitektur og landskap	3	966587903 FORUM ARKITEKTER AS		X			
Brannkonsept	Brannkonsept	3	912299961 KONSEPTA AS		X			

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll av brannkonsept	Kontroll av brannkonsept	3	956973376 SIV ING TRYGVE CONRADI BRANNTEKNISK RÅDGIVER		X		