



Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkiconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkiconsult.no
www.arkiconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Yvonne Bruvik Hauge

Dato:
14.03.18

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN VED SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPARBEIDING AV TURLØYPE

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må det søkes om dispensasjon. Tiltaket består i anlegning av turløype. Tiltakshaver er Radøy kommune. Formålet med turløypen er å tilrettelegge for aktivitet og opplevelse tilknyttet til blant annet friområder for innbyggerne i kommunen.

I denne saken foreligger det en reguleringsplan.
Gjeldende plan er reguleringsplan for Manger sentrum, planid:20070008000.

Planlagt trase ved Grønålen stadion vil på flere steder være innom areal regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur. Mellom pel 0 og 55 på del-3 er planlagt turveg lagt inn på areal regulert til kjøreveg og busslomme.
Mellom pel 80 og 110 i del 3 er planlagt turveg lagt inn på areal regulert til parkering og bussholdeplass.

Det søkes dermed om dispensasjon fra følgende:

- *Reguleringsplan jfr. arealformålene parkering og bussholdeplass*

Grunner for å gi dispensasjon

Turløypen kommer i mindre grad i konflikt med de nevnte formål på noen steder. Se vedlagt tegning med markering rundt de nevnte områder jfr. vedlegg Q-1. Formålene er i dag ikke opparbeidet slik som planen viser og det er etter vår oppfatning ikke planlagt å gjøre endringer for å oppnå regulert plassering av verken parkeringslomme eller bussholdeplass. Dagens plassering av vegen er avvikende fra det som er regulert i plankartet.

Turløypen vil bli tilpasset eksisterende terreng. Det skjer dermed ingen endringer i landskapsbildet. Tiltaket vil heller ikke ha en negativ innvirkning på forhold som sikkerhet, eksempelvis frisikt for vegen langs ved Grønålen stadion.

Sikkerheten til personer som ferdes i turløypetraseen langs veg vil bli ivaretatt ved at det settes opp sikring, enten i form av jerseystein eller autovern.

Firma:
Arkiconsult AS

Forretningsadresse:
Fossen Senter

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr. 997 089 782

Eksisterende veg langs Grønålen stadion er som nevnt ikke plassert i tråd med gjeldende reguleringsplan. Eksisterende kjørebane er plassert lenger vekk fra Grønålen stadion enn det som ligger inne i reguleringsplan. Dette medfører at det vil være mer plass tilgjengelig til å etablere turløype ved siden av veg enn det som fremkommer av gjeldende planmaterieill.

Etter vår oppfatning er det ikke planlagt å gjøre endringer i plassering av allerede eksisterende veg iht. regulert plassering. Dette medfører at det vil være større plass for etablering av turveg langs eksisterende veg enn det som fremkommer av gjeldende planmaterieill.

Av fordeler med tiltaket vil vi fremheve at turløypen legger til rette for at allmenheten får tilkomst til friområder, bøkeskog m.m. Turløypen legger til rette for aktivitet og mosjon, noe som må anses som helseforbedrende og et samfunnsgode for lokalbefolkningen. Lettere tilgjengelige turområder er en høy prioritering på nasjonalt nivå, turløypen vil kunne bidra til gode naturopplevelser og hverdagslig friluftsliv.

Basert på de nevnte forhold ovenfor konkluderes det med at det bør gis dispensasjon.

Med vennlig hilsen/Best,

Yvonne Bruvik Haugs

Landskapsingeniør, Postboks 103

Fossen Senter, 5291 Valestrandsfossen

Telefon: +47 56390003

Faks: +47 56390003

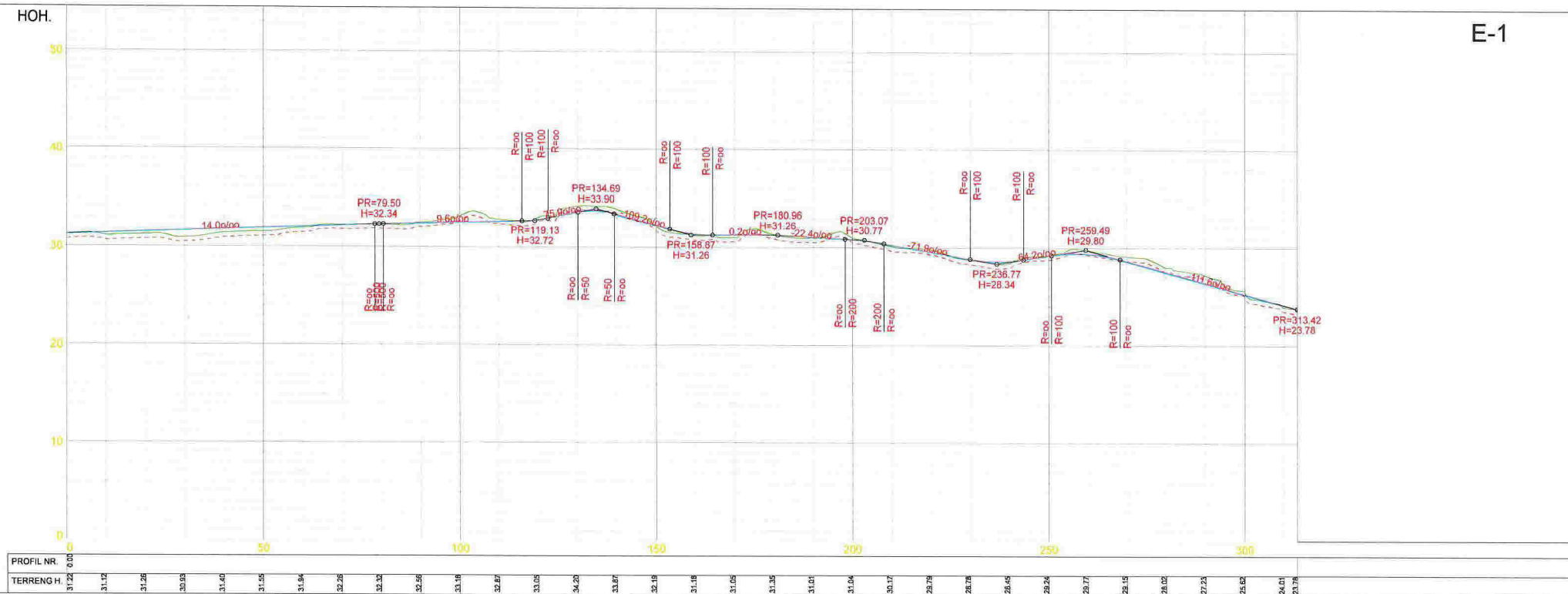
E-post: yvonne@arkoconsult.no

283400

[illegible]

HOH.

E-1

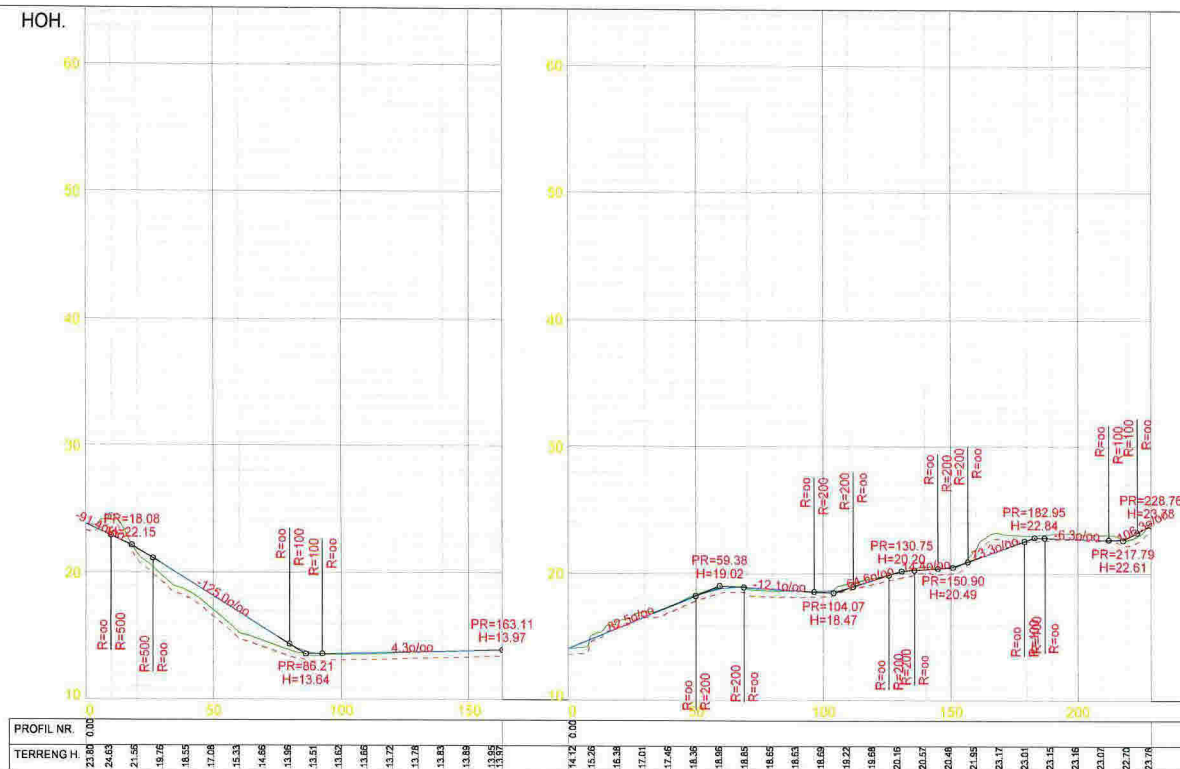


ETAPPE 2, DEL 1

OBS!	* TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	
	TILBEMÅLT ER ÅPN VÅRER LØSNING: LØSNINGEN ARKOCONSULT AS ÅR LØSNING DENNE LØSNINGEN KAN Være BRUKET ONSJON LØSNINGEN LØSNINGEN Være BRUKET LØSNINGEN LØSNINGEN LØSNINGEN LØSNINGEN	
RADØY KOMMUNE TURLØYPE, MANGER	REVISJONSDATE:	
	PROJECT NO: 2015104	
LENGDEPROFIL ETAPPE 2 DEL 1	DRAWING NO:	
	58315104A21	
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5191 Valeslett Tel.: 56396000 - Fax: 56191170 - Mob: 92541551 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr: 997089782 MVA	SCALE: 1:500/200	FORMAT: A1
	DRAWN: PKT	DATE: 06.02.17
	CHECKED:	DATE:

HOH.

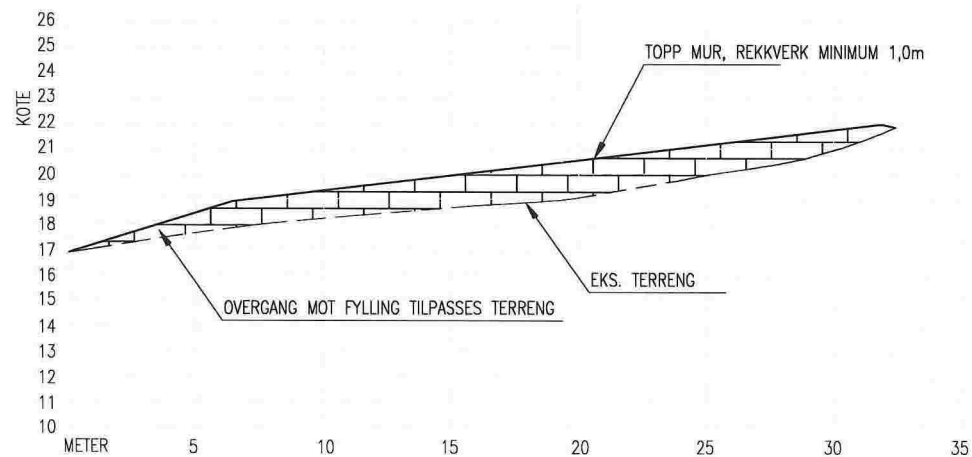
E-2



ETAPPE 2, DEL 2

ETAPPE 2, DEL 3

DATUM	OBS: • TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA • IKKE TA MAL DIREKTE PÅ TEGNING • BRUK BARE OPPGITTE MAL		JERNVEI OG LUKKEDÅG: HØRSØL ARKOCONSULT AS SÅ LERNØH DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BRUKES UNNTAKSLOST I TILFELLE AV LITEN YRRETTIGHET SAMT VARE OVERTILBUDS RETT TIL ÅNDRING	
	RADØY KOMMUNE TURLOYPE, MANGER		REVISJONSDATE: PROJECT NO.: 2015104	
REVISJON	LENGDEPROFIL ETAPPE 2 DEL 2		DRAWING NO.: 58315104A22	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5201 Valesf Tel.: 56390003 - Fax: 56191150 - Mob: 91241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 99708782 MVA		SCALE: 1:1000/200 DRAWN: PKT CHECKED:	FORMAT: A1 DATE: 10.10.17 DATE:



MURPROFIL BØKESKOG

GRUNNARBEID:

E-3

NATURSTEINSMUR:

SE NBI BLAD 517.342.

SIKRINGSTILTAK:

NIVÅFORSKJELLER OVER 0,5 M SKAL HA SIKRINGSTILTAK (GJERDE).
SE NBI BLAD 517.342 OG 311.135.

REV. DESCRIPTION	DATE/SIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.	
		RADØY KOMMUNE TURLØYPE MANGER	REVISION/DATE:	
			PROJECT NO.: 100583	
		MURPROFIL BØKESKOGEN	DRAWING NO.: 58315104A23	
		 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstf. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200	FORMAT: A3
			DRAWN: PKT	DATE: 12.03.18
			CHECKED:	DATE:

Q-1



OBJEKT • TEGNINGEN KAN PRINTES I FØLJENDE SKALA • IKKE PÅ MAL DIREKTE PÅ TEGNING • BRUK BARE OPPGITTE MAL	UTDRAG AV PLAN FOR LØYPE- OG TRASSEPLAN UTDRAG AV PLAN FOR LØYPE- OG TRASSEPLAN UTDRAG AV PLAN FOR LØYPE- OG TRASSEPLAN UTDRAG AV PLAN FOR LØYPE- OG TRASSEPLAN	
	RADØY KOMMUNE TURLOYPE, MANGER	
	LØYPE- OG TRASSEPLAN ETAPPE 2	
	58315104A020	
UTDRAG AV PLAN FOR LØYPE- OG TRASSEPLAN UTDRAG AV PLAN FOR LØYPE- OG TRASSEPLAN UTDRAG AV PLAN FOR LØYPE- OG TRASSEPLAN UTDRAG AV PLAN FOR LØYPE- OG TRASSEPLAN	SCALE: 1:500	REVISJON: A1
	DRAWN: JKT	DATE: 01.02.17
	CHECKED:	DATE:
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5201 Vågåmo Tel: 56300003 - Fax: 56191130 - Mail: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr: 997089782 MVA	