



Haugen Vva AS
Fabrikkgaten 7B
5059 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/173 - 18/5572

Saksbehandlar:
Stian Marøy
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:
12.04.2018

Byggesak Gbnr 45/171 Manger - fortau - løyve i eitt trinn

Delegasjonssak nr.: 087/2018

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : Langhøyane
Tiltakshavar : Langhøyane AS
Ansvarleg søker : Haugen VVA AS
Søknadstype : Søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om opparbeiding av fortau langs eksisterande veg 1 og 2 i reguleringsplan. Bredde på fortau blir 2m med planlagt vegbredde på 5,5m.

Det vert elles vist til søknad motteke 19.01.2018 og supplert 23.03.2018.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Urhaug C/1992000200 er definert som gang- og sykkelveg/fortau.

Det er utarbeida ein nyare reguleringsplan med namn «del av reguleringsplan for Urhaug C», planid 12602016000800, som omfattar vegen som er søkt fortau for. Her er både gangvegen og vegbanen vist som eit felles vegareal. Denne planen har dermed ikkje same detaljnivået som reguleringsplan ID 1992000200. Samstundes har reguleringsplanen rekkjefølgekrav til at fortau må opparbeidast før det kan gjevast bruksløyve/ferdigattest til bustadene i område. Planen stiller dermed krav til opparbeiding av fortau som ikkje er detaljregulert i planen. Den eldre planen som gjeld eit større område har detaljregulert fortau på arealet, og det har ikkje vore intensjonen i den nyare planen at

fortau ikkje skal byggast, jf rekkjefølgjekrava. Reguleringsplan, ID 1992000200, blir derfor styrande for etablering av fortau og oppfyljing av rekkjefølgjekrav §2.3 i plan 12602016000800.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i arbeidsteikning datert 23.10.2017.

Det er i mail frå Statens vegvesen datert 22.03.2018 gjeve løyve til opparbeiding av fortau ca. 20 cm inn på eigedom gbnr 45/229

Tekniske krav

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med Statens vegvesen sine handbøk, derunder «Handbok N100 veg- og gateutforming».

VURDERING

Sikring

Då det ikkje er opparbeid gangvei og fortau vidare (som vist i reguleringsplan Urhaug C) må det tydeleggjerast at det frå omsøkt fortau, mot fylkesveg, ikkje skal kryssast over vegen. Det er på motsatt side av fylkesvegen autovern og kryssing her i vegkrysset vil ikkje vera trygt. Eksempelvis kan sikring utførast med at det plasserast ein stor stein i enden av fortauet eller settast opp gjerde som tydeleggjer at det ikkje er tiltenkt kryssing her.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Haugen VVS AS**, org.nr. 911 566 664, har erklært ansvarsrett som **ansvarleg søkjar (SØK)**. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Haugen VVS AS**, org.nr. 911 566 664, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) for veganlegg**

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Grav og Mur AS**, org.nr. 929 847 506, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for grunnarbeid og landskapsutforming**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

FØRETAK	SG*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVARSOMRÅDE
---------	-----	----------	---------	---------------

Haugen VVS AS, org.nr. 911 566 664	x	SØK	1	Ansvarleg søkjar
Haugen VVS AS, org.nr. 911 566 664	x	PRO	1	Veganlegg
Grav og Mur AS, org.nr. 929 847 506	x	UTF	1	Grunnarbeid og landskapsutforming

*Sentral godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I, 20-2 a, 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for opparbeiding av fortau på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i arbeidsteikning datert 23.10.2017.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Fortau som endar mot fylkesveg må sikrast til ferdig utbyggjing av fortau med fotgjengarfelt er utført.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 30.03.2017 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.6	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg	kr	<u>20 100</u>
		Totalsum	kr 20 100

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjette ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert

situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 18/173

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt ingeniør/byggjesakshandsamar Stian Marøy.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Stian Marøy
ingeniør/byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Langhøyane AS

c/o Sandland
Holding AS
Statsminister

5230

PARADIS

Kopi til:

Michelsens veg 38

Mottakere:

Haugen Vva AS

Fabrikkgaten 7B

5059

BERGEN