

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
023/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	02.05.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/1050	18/5991

Meldingar og referatsaker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande meldingar og referatsaker:

- a. Klageavgjerd i byggjesak – gnr 22 bnr 1 Rikstad – Fylkesmannen i Rogaland
- b. Klageavgjerd i byggjesak – gnr 29 bnr 17 Vågenes øvre – Fylkesmannen i Rogaland

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 023/2018

PLT - handsaming:

Kloakkproblem: Leif Taule (SP) hadde før møtet sendt spørsmål om forhold/tiltak på gbnr 97/9. Han ba om orientering om kva som er gjort og kva som vil bli gjort frå kommunen si side vedk. moglege tiltak, særleg knytt til kloakktilhøva.

Leiar for teknisk forvaltning svara at kommunen har vore på synfaring på eigedomen og har oversikt over dei faktiske tilhøva. Det er konstatert ureining og kommunen følgjer dette opp etter ureiningslova. Leiar teknisk forvaltning informerte om at det er både sendt pålegg om retting og varsla tvangsmulkt, men sa at det har vore utfordrande å få kontakt med eigar. Det er avtalt eit møte torsdag 3/5, og eigar har stadfesta at han vil stilla. Saka er også meldt til politiet av nabo.

Orienteringssak gbnr 46/8,9: Leiar i hovudutvalet, Christel Villanger Håland etterspurde status for sak knytt til 46/8,9. Leiar teknisk forvaltning sa at grunna endringar i søknaden undervegs har det vorte avvik mellom vedtaka etter jordlova og vedtaka etter plan- og bygningslova. Ho viste vidare til at søkjar på oppmålingsforretning har kravd grenser i marka som ikkje er i samsvar med vedtaka. Oppmålingsforretninga er difor ikkje fullført. Før oppmålingsforretninga kan fullførast, slik merka i marka no er plassert, må det søkjast om endring i vedtak etter jordlova og plan- og bygningslova.

Hovudutvalet gav administrasjonen fullmakt til å godkjenna som delegert vedtak mindre justeringar i plasseringa av dei to bustadeigedomane, men eksisterande felles veg kan ikkje inngå i fråskild eigedomen (tomt 2) før ny landbruksveg er skriftleg godkjent og opparbeidd. Dette av omsyn til å sikra tilkomst til jorda.

Leiar teknisk forvaltning gjorde også etter førespurnad frå utvalet greie for sakshandsamingstida. Søknad om fradeling av tomt nr 2 kom inn i mars 2017, saka var handsama etter jordlova i september og etter plan- og bygningslova i november. Sakshandsamingstida i denne saka har vore for lang. Men denne saka er uavhengig av søknad som gjeld tomt nr 1 og sal av tilleggsareal, og sakshandsamingstida i dei to sakene kan ikkje sjåast som ei sak.

Søknad om frådeling av tomt nr 1 og sal av tilleggsjord kom inn 30.11.17 og er handsama etter jordlova 21.12.17. Uttale frå Fylkesmannen i Hordaland kom inn 08.01.18 og revidert søknad med søknad om dispensasjon kom inn 09.01.18. Sakframlegg var ferdig til skrivefrist 10.01.18 og handsama av hovudutvalet 24.01.18. Det kom inn klage frå nabo 05.02.18. Søkjer forhandla med nabo og klagen vart trekt 02.03.18. Det vart halde oppmålingsforretning 20.03.18. Sakshandsamingsfrist for søknad om dispensasjon er 12 veker med tillegg av 4 veker høyringsperioden. Klagefrist for nabo er 3 veker. Saka er handsama langt innafor lovfesta fristar. Tida som har gått frå 20.03.18 til dags dato skuldast at søkjar ønskjer endringar i vedtaka som ikkje kan gjennomførast utan formell sakshandsamingsprosess. Saka har difor stoppa opp.

Hovudutvalet tok meldingar og referatsaker til orientering, med tillegg sett fram i møtet.

PLT - vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering.

Vedlegg:

Delingssak Gbnr 221 Rikstad - ny grunneigedom for heilårsbustad - vedtak(168750)

Delingssak Gbnr 2910 Vågenes øvre - oppretting av ny grunneigedom for einebusta (L)(168470)