

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
022/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	02.05.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/1050	18/6418

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

061/2018, Adresstildeling Gbnr. 45/470 Manger - Langhøyane 75

Vedtak:

«Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresstildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	470	H0101	Langhøyane	75

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

073/2018, Adresstildeling Gbnr. 45/471 - Langhøyane 77

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresstildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	471	H0101	Langhøyane	77

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

072/2018, Adresstildeling Gbnr. 45/477 - Langhøyane 63**Vedtak:**

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresstildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	477	H0101	Langhøyane	63

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

071/2018, Adresstildeling/adresseendring Gbnr. 45/353 og 45/120 Selfallet 94 A og 94 B**Vedtak:**

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresstildeling og adresseendring:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	353	H0101	Selfallet	94 A

Gnr.	Bnr.	Bueining	Eksist. adresse	Ny adresse
45	120	H0101	Selfallet 94	Selfallet 94 B

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

051/2018, Byggesak Gbnr 17/112 Rossnes - Fritidsbustad- mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for fritidsbustad på gnr.17 bnr. 112 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 05.03.2019.

041/2018, Byggesak Gbnr 24/3 Bø - riving av veranda, bygge to nye verandaer, bruksendring og fasadeendring - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 a vert det gjeve løyve til tiltak for rivning av veranda, to nye verandaer, bruksendring og fasadendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.01.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan – og bygningslova § 23-1 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

063/2018, Byggesak gbnr 25/81 Haugland - tilbygg einebustad- ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gnr. 25, bnr.81

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

064/2018, Byggesak Gbnr 26/3 m.fl Listveiten - Myking - vassframføring Listveiten - søknad om igangsetjingsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve for legging av vassleidning med kummer som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Arbeida kan ikkje setjast i gang før det ligg føre heimelshavarfråsegn frå alle direkte råka grunneigarar.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

044/2018, Byggesak Gbnr 28/101, 155 Kvalheim Nedre - murar og terrasse - avslag

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå avstand til nabogrense og utnyttingsgrad større enn BYA 25%.

046/2018, Byggesak Gbnr 29/11 Vågenes Øvre - påbygg einebustad- tilbygg - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gnr. 29 bnr. 11.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

050/2018, Byggesak Gbnr 29/11 Vågenes øvre - tilbygg bustad- ferdigattest - godkjenning
Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 29 bnr 11 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

039/2018, Byggesak Gbnr 38/72 Helland - garasje - avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF og avvisning av søknad om løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6 vert det gjeve AVSLAG på søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av garasje.

Når det ikkje vert gjeve dispensasjon er tiltaket i strid med plan og søknad om løyve til tiltak kan ikkje handsamast. Søknad om løyve til tiltak vert difor AVVIST med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, jf. §§ 11-6 og 1-6.

068/2018, Byggesak Gbnr 43/2 Toska - minireinseanlegg - ferdigattest
Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 43 bnr. 2 i Radøy kommune.

074/2018, Byggesak Gbnr 43/3,94,135,79,81,143,4 Toska - naust- eitt-trinns søknad- godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av 8 naust, parkeringsplassar og veg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Tiltaket gjeld berre naust, ikkje flytebrygge og kai.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 3. Ansvarleg søkjar er ansvarleg for at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
-

078/2018, Byggesak Gbnr 45/1/101 Manger - bruksendring frå forretningslokale til serveringsstad med sitjeplassar - løyve til tiltak i eitt-trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 d, 20-2 a og 20-3 jf. Byggesaksforskriften § 2-1 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for bruksendring av forretningslokale til serveringsstad med sitjeplassar på følgjande vilkår:

1. Det vert føresett at byggverket er oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan-

og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

076/2018, Byggesak Gbnr 45/10 Manger - Bygning for trafo, anlegg for overvatn og teknisk anlegg (røyrføring i grunn)- eitt trinns søknad- godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, vert det GODKJENT løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av trafobygg handtering av overvatn og tekniskanlegg/røyrføringar i grunn på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.09.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Saman med søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest må det sendas innmålingsdata for trafobygg og leidningsnett til kommunen.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Ansvarleg søker er ansvarleg for at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova §23-1,2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

065/2018, Byggesak Gbnr 45/105 Manger/ Manger folkehøgskule - Ventilasjon- ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av takoppløft på gnr. 45, bnr. 105 Manger.

087/2018, Byggesak Gbnr 45/171 Manger - fortau - løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I, 20-2 a, 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for opparbeiding av fortau på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i arbeidsteikning datert 23.10.2017.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Fortau som endar mot fylkesveg må sikrast til ferdig utbyggjing av fortau med fotgjengarfelt er utført.

052/2018, Byggesak Gbnr 45/353 Manger - einebustad, garasje, bod, internveg og terrenginngrep - rammeløyve

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Ingeniør Aarland	979971044	s	1	Hele tiltaket, oppføring ny bolig
PRO	Ingeniør Aarland	979971044	s	1	Arkitektur

*S = Sentral godkjenning,

069/2018, Byggesak gbnr 45/438/1 Manger - utvendig bod- ferdigattest- godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gnr. [X], bnr. [X].

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

062/2018, Byggesak Gbnr 45/471 Manger - einebustad- løyve til tiltak i eit - trinn**VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstad a, 20-2-2 a og 20-3 a vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt- trinn som omsøkt for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhold av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk. Løyve til påkopling er gjeve i sak 18/569 den 14.03.2018.
 5. Tiltaket skal knytast til kommunalt avlaupsanlegg. Løyve til påkopling er gjeve i sak 18/569 datert 14.03.2018.
 6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/ godkjent situasjonsplan.
 7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
 2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
-

049/2018, Byggesak Gbnr 48/29 Solend søndre - skilting - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav i vert det GODKJENT søknad til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av skilt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden datert 26.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhold av med plan og bygningsloven, herunder kommuneplan og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Brand Factory Norge AS avd. Østfold	org. 986297359	-	1	Ansvarleg søkjar
PRO	Brand Factory Norge AS avd.	org. 986297359	-	1	Prosjektering estetisk utforming av skilt –

	Østfold				plassering på fasade og montering på fasade + prismast
UTF	Brand Factory Norge AS avd. Østfold	org. 986297359	-	1	Utføring montering av skilt + prismast

*S = Sentral godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

053/2018, Byggesak Gbnr 77/76 Solheim vestre - dispensasjon frå byggjegrænse mot veg

Vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot veg for oppføring av garasje.

084/2018, Byggesak Gbnr 84/7 og 16 Haukeland søndre - bod, levegg, gjerde og platting - godkjenning og avslag

082/2018, Byggesak Gbnr 84/7 og 16 Haukeland søndre - kai - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 84 bnr. 7 og 16 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

083/2018, Byggesak Gbnr 84/7 og 16 Haukeland søndre - kai - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 84 bnr. 7 og 16 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

059/2018, Byggesak gbnr 98/58 Mellingen – utviding av terrasse – avvisning av klage på gebyr

060/2018, Delingssak Gbnr 28/123 Kvalheim Nedre - ny grunneigedom - Delingsløyve

Det vert gjeve løyve til deling av grunneigedom gbnr 28/123 slik det er beskrive i søknad

journalført 26.02.2018.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

- Det er kun areal på land som skal delast frå. Eventuelt areal i sjø vert registrert som sjøareal tilhøyrande frådelt parsell.

029/2018, Dispensasjonssak Gbnr 82/36 Storheim - terrasse med tilbygg til fritidsbustad, tilbygg av bod til anneks og gapahuk - dispensasjon frå arealføremål og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF-område for oppføring av terrasse på ca. 18 m², tilbygg til fritidsbustad på ca. 15 m², tilbygg til gjestehytta på ca. 4 m² og gapahuk på ca. 5 m² følgjande vilkår:

1. Gapahuken skal ha naturfarge og gras på taket.
2. Det skal sendast inn for godkjenning ny fasadeteikning for tilbygget til fritidsbustaden som tek i vare omsynet til estetisk utforming.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av terrasse og tilbygg til fritidsbustad som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.01.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

077/2018, Landbrukssak Gbnr 23/19 Marøy - einebustad og garasje - uttale - Svar på søknad om omdisponering og deling etter jordlova på gbnr 23/19 Marøy

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til omsøkt omdisponering og deling av 1880 m² for bustadformål på gbnr 23/19 Marøy. Vedtaket har heimel i §§9 og 12 i jordlova.

048/2018, Landbrukssak Gbnr 25/2 Haugland - søknad om arealoverføring - klagehandsaming etter jordlova

Vedtak:

Radøy kommune gjev søkjar medhald i klagen og gjev løyve til den omsøkte delinga og arealoverføringa av 450 m² frå gbnr 25/2 til gbnr 25/57. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova.

067/2018, Landbrukssak Gbnr 41/1 Birkeland og 45/33 Manger - tilskot til drenering - svar

Vedtak:

Med heimel i «Forskrift om tilskot til drenering av jordbruksjord» vert det løyvd kroner 50.160,- til drenering på gbnr 41/11 Birkeland og gbnr 45/33 Manger i Radøy kommune. Løyvinga er eit eingongstilskot.

Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år frå den dag meldinga er motteken.

056/2018, Miljøsak Gbnr 68/12, 20 Askeland - søknad om løyve til tiltak - avløpsanlegg/kommunalt vatn - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av avløp og innlegging av kommunalt vatn på eigedom gnr. 68 bnr. 12, 20 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.
-

057/2018, Miljøsak Gbnr 74/12 Olsvoll - nytt reinseanlegg - søknad om utslepp - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

058/2018, Miljøsak Gbnr 74/12 Olsvoll - søknad om løve til tilak - reinseanlegg - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av avløpsanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket at vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

066/2018, Utsleppssak Gbnr 41/21 - minireinseanlegg - ferdigattest
Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 41 bnr. 21 i Radøy kommune.

081/2018, Byggesak Gbnr 77/81 Solheim vestre - tomannsbustad - tomt 1 - dispensasjon frå byggjegrænse i reguleringsføresegner, rammeløyve og igangsetjing for graving, sprenging, oppfylling og planering

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det godkjent DISPENSASJON frå byggjegrænse i reguleringsføresegner, GODKJENT rammeløyve og GODKJENT igangsetjingløyve for graving, sprenging, oppfylling og planering som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med reviderte parkeringsplassar i plan datert 12.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn/avløp før det vert gjeve løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.
4. Tomta må frådelast før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.

095/2018, Byggesak Gbnr 88/34 Sæbø ytre - Bruksendring - Ferdigattest

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 022/2018

PLT - handsaming:

Dag Sætre (SP) stilte spørsmål ved kvifor søknad om dispensasjon frå LNF for å bygga garasje, er avslått administrativt (DS 039/2018 (gbnr 38/72)). Leiar teknisk forvaltning orienterte om at det er gjeve avslag med grunngjeving i storleiken på garasjen. Garasjen har ein storleik som gjer at tiltaket reelt framstår som noko anna enn ein garasje. Vedtaket er påklaga og vert lagt fram for HPLT til klagehandsaming 13.06.18.

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering, med tillegg sett fram i møtet.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.