
Fra: Hans Thomseth <hans.thomseth@gmail.com>
Sendt: fredag 27. april 2018 16.43
Til: Postmottak Radøy
Kopi: Kari; Hogne Askeland; Stian Marøy; Tonje Nepstad Epland
Emne: Tilleggsopplysning til innmeldt sak 026/2018 til hovedutvalg for plan, landbruk, teknisk

Til hovedutvalg for plan, landbruk, teknisk.

Til møtet 2.5.2018 er det innmeldt saknr 026/2018:
Dispensasjonssak Gbnr 27/49, 54 Kvalheim Øvre -terrenginngrep og veg - dispensasjon fra arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone.

Til saksframlegget ønsker søker å gi noen tilleggsopplysninger og foreslå en justering av foreslått vedtak knyttet til uteplass på terreng (nordsida).

Etter dialog med kommunen og som anført i rådmannens saksframlegg er uteplassen på nordsida planlagt lagt ned i terrenget til golvnivå og tett på fritidsbustaden. Dette er av brukshensyn, men også for å oppnå at uteplassen ikke blir synlig fra sjø og området rundt hytta. Nedsenket areal vil være skjermet av store steiner i vest, og bergnabb mot nord. Terrenget som skal senkes er fjell/stein som kreves inngrep/sprenging.

Det ser derfor ut som om det er skjedd en feil da vedtaket, slik det nå er formulert, gir inkonsistens mellom planens intensjon og dispensasjonens ordlyd : «Uteplass skal utførast utan terrenginngrep/sprenging». Denne ordlyden vil effektivt stoppe tiltaket fullstendig og sette søker «sjakk matt». Vi tror ikke dette er hensikten og ber derfor om at vilkår 2 fjerner siste setning: «Uteplass skal utførast utan terrenginngrep/sprenging.»

Med vennlig hilsen

Kari Nesbø og Hans Thomseth