



Statens kartverk  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/1062 - 18/7287

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
07.05.2018

## Seksjoneringssak gbnr 45/415 Manger - krav om oppdeling i eigarseksjonar - melding til tinglysing

Grunneigedom gnr. 45 bnr. 415 Manger er no seksjonert. Seksjoneringa er ført i matrikkelen.

Vedlagt sender me melding til tinglysing for oppretting i grunnboka. Legg også ved begjæring, planteikningar, kart og seksjoneringsvedtak.

Dersom de har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Seksjoneringssak gbnr 45/415 Manger - søknad om seksjonering - vedtak  
Seksjoneringssak gbnr 45/415 Manger - seksjonering - søknad  
Situasjonsplan  
Teikning  
45-415-melding til tinglysing



**Mottakarar:**

Statens kartverk

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS



Helland Eiendom & Invest AS  
Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/1062 - 18/7203

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
04.05.2018

## Seksjoneringssak gbnr 45/415 Manger - søknad om seksjonering - vedtak

Delegasjonssak nr.: 107/2018

### Saksutgreiing:

Saka gjeld søknad om seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 415 Manger.

Igangsetjingsløyve til oppføring vart gjeve den 30.01.2017 i sak 017/2017 og den 26.05.2017 i sak 136/2017

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Selfallet nord er definert som område for konsentrerte bustader.

Seksjoneringsbegjæringa, søknaden, er levert inn med vedtekter som stetter krava, situasjonsplan og planteikningar. Utearealet skal vera felles.

### Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 415. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

### Klage:

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen*



*skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Helland Eiendom & Invest AS

Idrettsvegen 3

5936

MANGER



Helland Eiendom & Invest AS  
Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/1062 - 18/7203

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
04.05.2018

## Seksjoneringssak gbnr 45/415 Manger - søknad om seksjonering - vedtak

Delegasjonssak nr.: 107/2018

### Saksutgreiing:

Saka gjeld søknad om seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 415 Manger.

Igangsetjingsløyve til oppføring vart gjeve den 30.01.2017 i sak 017/2017 og den 26.05.2017 i sak 136/2017

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Selfallet nord er definert som område for konsentrerte bustader.

Seksjoneringsbegjæringa, søknaden, er levert inn med vedtekter som støtter krava, situasjonsplan og planteikningar. Utearealet skal vera felles.

### Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 415. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

### Klage:

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen*

*skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Helland Eiendom & Invest AS

Idrettsvegen 3

5936

MANGER

**Sameievedtekter  
for  
Sameiet Selfallet 109 og 111**

Gnr 45 Bnr 415 i Radøy kommune

**§ 1 - Navn**

Sameiet Selfallet 109 og 111

**§ 2 - Styret**

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlem, et medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.

**Sameievedtekter  
for  
Sameiet Selfallet 109 og 111**

Gnr 45 Bnr 415 i Radøy kommune

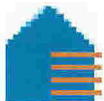
**§ 1 - Navn**

Sameiet Selfallet 109 og 111

**§ 2 - Styret**

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlem, et medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602346496  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn          | Adresse                      |
|-----------------|---------------|------------------------------|
| 954748634       | RADØY KOMMUNE | Radøyvegen 1690, 5936 MANGER |

### Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato/Orgnr | Navn                        | Bruksenhet | Adresse                     |
|-------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| 992299371         | HELLAND EIENDOM & INVEST AS |            | Idrettsvegen 3, 5936 MANGER |

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

| Knr  | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 1260 | 45  | 415 |

### Nye seksjoner

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålskode  | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 1260 | 45  | 415 | 0   | 1   | 1 / 2      | Boligseksjon | Nei                   | Nei                 |
| 1260 | 45  | 415 | 0   | 2   | 1 / 2      | Boligseksjon | Nei                   | Nei                 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

# Søknad om seksjonering

|                                                                       |                                                         |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Tinglysingsrekvisenten (kommunen)</b>                              |                                                         |                                        |
| Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket. |                                                         |                                        |
| Kommunens navn<br><i>Radøy</i>                                        | Kommunens adresse<br><i>Radøyvegen 1690 5936 Manger</i> | Kontaktperson<br><i>Hogne Hskeland</i> |

|                                                                                                                                                                                                   |                                 |                    |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>1. Opplysninger om innsenderen</b>                                                                                                                                                             |                                 |                    |               |
| Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e). |                                 |                    |               |
| Navn<br>Helland Eiendom & Invest AS                                                                                                                                                               | Fødselsnr./Org.nr.<br>992299371 | E-postadresse      |               |
| Adresse<br>Idrettsvegen 3                                                                                                                                                                         | Postnummer<br>5936              | Poststed<br>MANGER | Telefonnummer |

|                                      |                                 |                |                 |          |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| <b>2. Opplysninger om eiendommen</b> |                                 |                |                 |          |
| Kommunenr.<br>1260                   | Kommunens navn<br>Radøy kommune | Gårdsnr.<br>45 | Bruksnr.<br>415 | Festenr. |

|                                                           |                             |                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))</b> |                             |                             |
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)                          | Navn                        | Eierandel (oppgis som brøk) |
| 992299371                                                 | Helland Eiendom & Invest AS | 1/1                         |
|                                                           |                             |                             |
|                                                           |                             |                             |
|                                                           |                             |                             |
|                                                           |                             |                             |
|                                                           |                             |                             |
|                                                           |                             |                             |

|                                                                                                                                                       |        |               |               |                                                                                                                                                                     |        |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |               |               |      |        |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|
| <b>4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)</b>                                                                                                     |        |               |               |                                                                                                                                                                     |        |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |               |               |      |        |               |               |
| Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.                                                               |        |               |               |                                                                                                                                                                     |        |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |               |               |      |        |               |               |
| Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.                                   |        |               |               |                                                                                                                                                                     |        |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |               |               |      |        |               |               |
| <b>Seksjonsnummer</b><br>B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)<br>N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon bolig<br>SN = samleseksjon næring |        |               |               | <b>Sameiebrøk (teller)</b><br>Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. |        |               |               | <b>Tilleggsareal</b><br>Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.<br>B = tilleggsareal i bygning<br>G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)<br>BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) |        |               |               |      |        |               |               |
| S.nr                                                                                                                                                  | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr                                                                                                                                                                | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr                                                                                                                                                                                                                                                  | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal |
| 1                                                                                                                                                     | B      | 1             | B             | 13                                                                                                                                                                  |        |               |               | 25                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 37   |        |               |               |
| 2                                                                                                                                                     | B      | 1             | B             | 14                                                                                                                                                                  |        |               |               | 26                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 38   |        |               |               |
| 3                                                                                                                                                     |        |               |               | 15                                                                                                                                                                  |        |               |               | 27                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 39   |        |               |               |
| 4                                                                                                                                                     |        |               |               | 16                                                                                                                                                                  |        |               |               | 28                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 40   |        |               |               |
| 5                                                                                                                                                     |        |               |               | 17                                                                                                                                                                  |        |               |               | 29                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 41   |        |               |               |
| 6                                                                                                                                                     |        |               |               | 18                                                                                                                                                                  |        |               |               | 30                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 42   |        |               |               |
| 7                                                                                                                                                     |        |               |               | 19                                                                                                                                                                  |        |               |               | 31                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 43   |        |               |               |
| 8                                                                                                                                                     |        |               |               | 20                                                                                                                                                                  |        |               |               | 32                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 44   |        |               |               |
| 9                                                                                                                                                     |        |               |               | 21                                                                                                                                                                  |        |               |               | 33                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 45   |        |               |               |
| 10                                                                                                                                                    |        |               |               | 22                                                                                                                                                                  |        |               |               | 34                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 46   |        |               |               |
| 11                                                                                                                                                    |        |               |               | 23                                                                                                                                                                  |        |               |               | 35                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 47   |        |               |               |
| 12                                                                                                                                                    |        |               |               | 24                                                                                                                                                                  |        |               |               | 36                                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |               | 48   |        |               |               |
| Sum tellere: 2                                                                                                                                        |        |               |               | Nevner = 2                                                                                                                                                          |        |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                       |        |               |               |      |        |               |               |

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Dato<br><i>17.04.2018</i> | Innsenderens underskrift<br><i>[Signature]</i> |
|---------------------------|------------------------------------------------|



### 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

### 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

### 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

Innsenderens underskrift

17.04.2018





**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

- ☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

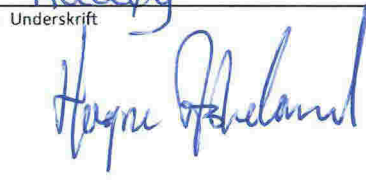
**10. Underskrifter**

|              |                            |                                |
|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |

**11. Kommunens saksbehandling**

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

|                    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |                 |          |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Kommunenr.<br>1260 | Kommunens navn<br>Radøy                                                                            | Gårdsnr.<br>45                                                                                                                                                      | Bruksnr.<br>415 | Festenr. |
| Dato<br>07.05.18   | Underskrift<br> | Stempel<br> RADØY KOMMUNE<br>Kommunestyret<br>Postboks 100<br>4001 Kvernberget |                 |          |

|                    |                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato<br>17.04.2018 | Innsenderens underskrift<br> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

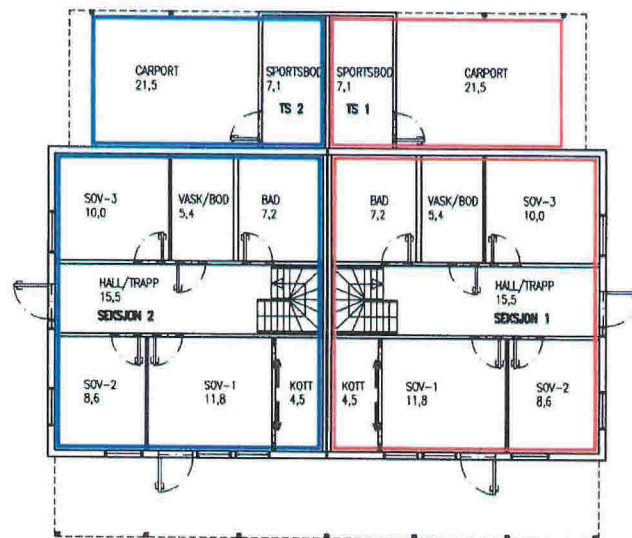


## SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3  
RADØY KOMMUNE  
GNR. 45 BRN. 415  
SELFALLET  
BYGGEÅR 2017  
MÅLESTOKK 1:500  
DATO: 23.03.2018



|                  |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| REV / DATE / SKJ | NOTE:<br>• PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE<br>• DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING<br>• ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS | ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS. |             |
|                  | HELLAND EIENDOM OG INVEST AS<br>SEKSJONERING, 45/415, RADØY                                                                  | REVISION/DATE:                                                                                                                                                                                                                          |             |
| REV / DATE / SKJ | SEKSJONERING<br>SITUASJONSPLAN                                                                                               | PROJECT NO.:                                                                                                                                                                                                                            | 2018061     |
|                  | arkoconsult                                                                                                                  | DRAWING NO.:                                                                                                                                                                                                                            | 59318061A03 |
| REV / DATE / SKJ | ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf.                                                                                   | SCALE:                                                                                                                                                                                                                                  | 1:500       |
|                  | Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511                                                                             | DRAWN:                                                                                                                                                                                                                                  | LAH         |
|                  | Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA                                                                           | CHECKED:                                                                                                                                                                                                                                | PKT         |
|                  |                                                                                                                              | DATE:                                                                                                                                                                                                                                   | 21.03.18    |
|                  |                                                                                                                              | DATE:                                                                                                                                                                                                                                   | 06.04.2018  |

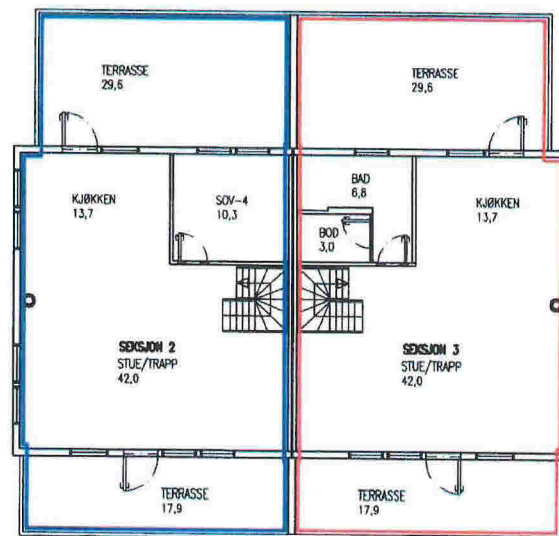


1. PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
VEDLEGG 1  
RADØY KOMMUNE  
GNR.45 BNR.415  
BYGGEÅR 2017  
MÅLESTOKK: 1:200  
DATO: 21.03.18  
ADRESSE: SELFALLET 109/111  
5936 MANGER

NB!  
DERSOM ANNET IKKE ER BESKREVET, KAN TEGNINGEN KUN BRUKES SOM ANMELDESESTEGNING I  
BYGGESAK. ARBEIDSTEGNINGER MÅ LEVERES SEPARAT.

|        |        |       |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REV. / | DATE / | SIGN. | <p>OBS!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA</li> <li>• IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING</li> <li>• BRUK BARE OPPGITTE MÅL</li> </ul>             | <p>I HENHOLD TIL LOVVERK FOR DENNE TEGNINGEN<br/>ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM<br/>DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT<br/>OFFENTLIGGJORT ELLER GÅ VIDERE TIL TREDJEPART<br/>UTEN VÅR SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTRIVELSE AV<br/>DETTE KAN STRAFES.</p> |
|        |        |       | <p>HELLAND EIENDOM OG INVEST AS</p> <p>SEKSJONERING, 45/415, RADØY</p>                                                                                                                     | <p>REVISION/DATE:</p> <p>PROJECT NO.: 2018061</p>                                                                                                                                                                                                 |
| REV. / | DATE / | SIGN. | <p>2 MANNSBOLIG</p> <p>1. PLAN</p>                                                                                                                                                         | <p>DRAWING NO.:</p> <p>59318061A01</p>                                                                                                                                                                                                            |
|        |        |       | <p><b>arkoconsult</b></p> <p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vålestr.f.<br/>Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511<br/>Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997083782 MVA</p> | <p>SCALE: 1:200</p> <p>FORMAT: A4</p> <p>DRAWN: LAH</p> <p>CHECKED: PKT</p> <p>DATE: 21.03.18</p> <p>DATE: 06.04.18</p>                                                                                                                           |



2. PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
VEDLEGG 2  
RADØY KOMMUNE  
GNR.45 BNR.415  
BYGGEÅR 2017  
MÅLESTOKK: 1:200  
DATO: 21.03.18  
ADRESSE: SELFALLET 109/111  
5936 MANGER

|                                                                                                                                           |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NB!<br>DERSOM ANNET IKKE ER BESKREVET, KAN TEGNINGEN KUN BRUKES SOM ANMELDESESTEKNING I<br>BYGGESAK. ARBEIDSTEKNINGER MÅ LEVERES SEPARAT. |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| REV. /                                                                                                                                    | DATE / | SEK. | <p>OBJEKT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA</li> <li>• IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING</li> <li>• BRUK BARE OPPGITTE MÅL</li> </ul>                                                                    |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>1. HENHOLD TIL LOWVERK ER DENNE TEGNINGEN<br/>ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM.<br/>DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT,<br/>OPPTENLEGGSÅRT ELLER GÅ VIDERE TIL TREDJEPART<br/>UTEN VÅRE SORTELOSE SAMTYKKE. ØYKTREDELSE AV<br/>DETTE KAN SIKESMÅL.</p> |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>HELLAND EIENDOM OG INVEST AS</p>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>SEKSJONERING, 45/415, RADØY</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| REV. /                                                                                                                                    | DATE / | SEK. | <p>2 MANNBOLIG</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>2. PLAN</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>REVISION/DATE:</p>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>PROJECT NO.: 2018061</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| REV. /                                                                                                                                    | DATE / | SEK. | <p>DRAWING NO.: 59318061A02</p>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>SCALE: 1:200</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>FORMAT: A4</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>DRAWN: LAH</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| REV. /                                                                                                                                    | DATE / | SEK. | <p>DATE: 21.03.18</p>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>CHECKED: PKT</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>DATE: 06.04.18</p>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                           |        |      | <p>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesfjell.<br/>Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511<br/>Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA</p>                                                                                    |





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602346496  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn          | Adresse                      |
|-----------------|---------------|------------------------------|
| 954748634       | RADØY KOMMUNE | Radøyvegen 1690, 5936 MANGER |

### Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato/Orgnr | Navn                        | Bruksenhet | Adresse                     |
|-------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| 992299371         | HELLAND EIENDOM & INVEST AS |            | Idrettsvegen 3, 5936 MANGER |

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

| Knr  | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 1260 | 45  | 415 |

### Nye seksjoner

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålkode   | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 1260 | 45  | 415 | 0   | 1   | 1 / 2      | Boligseksjon | Nei                   | Nei                 |
| 1260 | 45  | 415 | 0   | 2   | 1 / 2      | Boligseksjon | Nei                   | Nei                 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

## Søknad om seksjonering

|                                                                       |  |  |  |                                                        |  |  |  |  |  |  |  |                                        |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Tinglysingsrekvirenten (kommunen)</b>                              |  |  |  |                                                        |  |  |  |  |  |  |  |                                        |  |  |  |  |  |
| Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket. |  |  |  |                                                        |  |  |  |  |  |  |  |                                        |  |  |  |  |  |
| Kommunens navn<br><b>Radøy</b>                                        |  |  |  | Kommunens adresse<br><b>Radøyvegen 1690.5936 Marne</b> |  |  |  |  |  |  |  | Kontaktperson<br><b>Hogne Askeland</b> |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |                                        |  |  |  |                           |  |  |  |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------|--|--|--|---------------------------|--|--|--|---------------|--|
| <b>1. Opplysninger om innsenderen</b>                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |                                        |  |  |  |                           |  |  |  |               |  |
| Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e). |  |  |  |  |  |  |  |                                        |  |  |  |                           |  |  |  |               |  |
| Navn<br><b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b>                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  | Fødselsnr./Org.nr.<br><b>992299371</b> |  |  |  | E-postadresse             |  |  |  |               |  |
| Adresse<br><b>Idrettsvegen 3</b>                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  | Postnummer<br><b>5936</b>              |  |  |  | Poststed<br><b>MANGER</b> |  |  |  | Telefonnummer |  |

|                                      |  |                                        |  |  |  |  |  |                       |  |                        |  |          |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|------------------------|--|----------|--|--|--|--|--|
| <b>2. Opplysninger om eiendommen</b> |  |                                        |  |  |  |  |  |                       |  |                        |  |          |  |  |  |  |  |
| Kommunenr.<br><b>1260</b>            |  | Kommunens navn<br><b>Radøy kommune</b> |  |  |  |  |  | Gårdsnr.<br><b>45</b> |  | Bruksnr.<br><b>415</b> |  | Festenr. |  |  |  |  |  |

|                                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------|--|
| <b>3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))</b> |  |  |  |  |  |  |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |                                           |  |
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)<br><b>992299371</b>      |  |  |  |  |  |  |  | Navn<br><b>Helland Eiendom &amp; Invest AS</b> |  |  |  |  |  |  |  | Eierandel (oppgis som brøk)<br><b>1/1</b> |  |
|                                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |                                           |  |
|                                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |                                           |  |
|                                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |                                           |  |
|                                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |                                           |  |
|                                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |                                           |  |
|                                                           |  |  |  |  |  |  |  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |                                           |  |

|                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               |      |        |                                                                                                                                                              |               |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|
| <b>4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)</b>                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               |      |        |                                                                                                                                                              |               |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.                             |        |                                                                                                                                                   |               |      |        |                                                                                                                                                              |               |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side. |        |                                                                                                                                                   |               |      |        |                                                                                                                                                              |               |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| Seksjonsnummer                                                                                                      |        | Seksjonens formål<br>B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)<br>N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon bolig<br>SN = samleseksjon næring |               |      |        | Sameiebrøk (teller)<br>Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. |               |            |        | Tilleggsareal<br>Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.<br>B = tilleggsareal i bygning<br>G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)<br>BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| S.nr                                                                                                                | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                     | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                                | Tilleggsareal | S.nr       | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                                                                                                                  | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal |
| 1                                                                                                                   | B      | 1                                                                                                                                                 | B             | 13   |        |                                                                                                                                                              |               | 25         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 37   |        |               |               | 49   |        |               |               |
| 2                                                                                                                   | B      | 1                                                                                                                                                 | B             | 14   |        |                                                                                                                                                              |               | 26         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 38   |        |               |               | 50   |        |               |               |
| 3                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 15   |        |                                                                                                                                                              |               | 27         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 39   |        |               |               | 51   |        |               |               |
| 4                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 16   |        |                                                                                                                                                              |               | 28         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 40   |        |               |               | 52   |        |               |               |
| 5                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 17   |        |                                                                                                                                                              |               | 29         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 41   |        |               |               | 53   |        |               |               |
| 6                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 18   |        |                                                                                                                                                              |               | 30         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 42   |        |               |               | 54   |        |               |               |
| 7                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 19   |        |                                                                                                                                                              |               | 31         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 43   |        |               |               | 55   |        |               |               |
| 8                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 20   |        |                                                                                                                                                              |               | 32         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 44   |        |               |               | 56   |        |               |               |
| 9                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                   |               | 21   |        |                                                                                                                                                              |               | 33         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 45   |        |               |               | 57   |        |               |               |
| 10                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                   |               | 22   |        |                                                                                                                                                              |               | 34         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 46   |        |               |               | 58   |        |               |               |
| 11                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                   |               | 23   |        |                                                                                                                                                              |               | 35         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 47   |        |               |               | 59   |        |               |               |
| 12                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                   |               | 24   |        |                                                                                                                                                              |               | 36         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 48   |        |               |               | 60   |        |               |               |
| Sum tellere: 2                                                                                                      |        |                                                                                                                                                   |               |      |        |                                                                                                                                                              |               | Nevner = 2 |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |

|                           |  |                                                                                                                 |  |
|---------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dato<br><b>17.04.2018</b> |  | Innsenderens underskrift<br> |  |
|---------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



### 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

### 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

### 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

17.04.2018

Innsenderens underskrift

*Carl Helset*



**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

- ☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**10. Underskrifter**

|              |                            |                                |
|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |

**11. Kommunens saksbehandling**

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

|                           |                                     |                                                                                                 |                        |          |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| Kommunenr.<br><b>1260</b> | Kommunens navn<br><b>Radøy</b>      | Gårdsnr.<br><b>45</b>                                                                           | Bruksnr.<br><b>415</b> | Festenr. |
| Dato<br><b>07.05.18</b>   | Underskrift<br><i>Hogne Østland</i> | Stempel<br> |                        |          |

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Dato<br><b>17.04.2018</b> | Innsenderens underskrift<br><i>[Signature]</i> |
|---------------------------|------------------------------------------------|



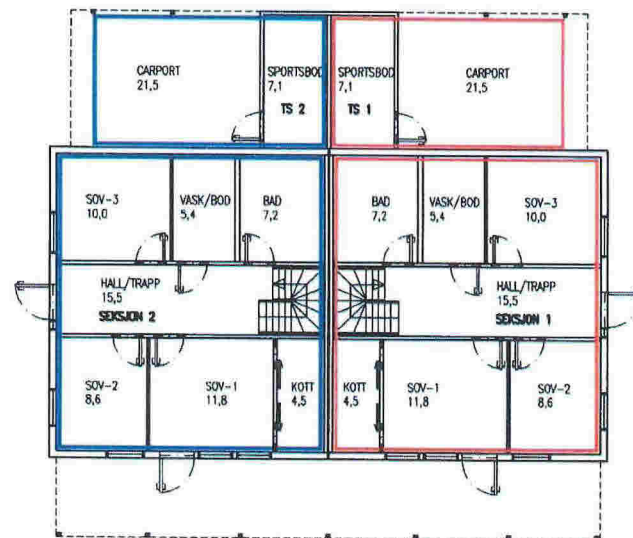
## SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3  
RADØY KOMMUNE  
GNR. 45 BRN. 415  
SELFALLET  
BYGGEÅR 2017  
MÅLESTOKK 1:500  
DATO: 23.03.2018



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |             |         |            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------|
| DATE/SEN         | NOTE:<br>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE<br>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING<br>* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS                                                                                                                                  | ACCORDING TO INTERNATIONAL STANDARDS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS. |             |         |            |
|                  | HELLAND EIENDOM OG INVEST AS<br>SEKSJONERING, 45/415, RADØY                                                                                                                                                                                                   | REVISION/DATE:                                                                                                                                                                                                                               |             |         |            |
|                  | SEKSJONERING<br>SITUASJONSPLAN                                                                                                                                                                                                                                | PROJECT NO.:                                                                                                                                                                                                                                 | 2018061     |         |            |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                               | DRAWING NO.:                                                                                                                                                                                                                                 | 59318061A03 |         |            |
| REV./DESCRIPTION |  <b>arkoconsult</b><br>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstefl.<br>Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob: 93241511<br>Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA | SCALE:                                                                                                                                                                                                                                       | 1:500       | FORMAT: | A4         |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                               | DRAWN:                                                                                                                                                                                                                                       | LAH         | DATE:   | 21.03.18   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                               | CHECKED:                                                                                                                                                                                                                                     | PKT         | DATE:   | 06.04.2018 |



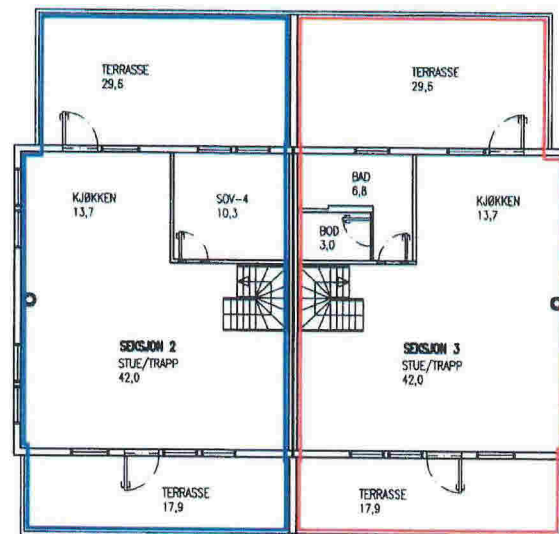


1. PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
VEDLEGG 1  
RADØY KOMMUNE  
GNR.45 BNR.415  
BYGGEÅR 2017  
MÅLESTOKK: 1:200  
DATO: 21.03.18  
ADRESSE: SELFALLET 109/111  
5936 MANGER

NB!  
DERSOM ANNET IKKE ER BESKREVET, KAN TEGNINGEN KUN BRUKES SOM ANMELDESESTEKNING I  
BYGGESAK. ARBEIDSTEKNINGER MÅ LEVERES SEPARAT.

| REV | DATE/SSN | DESCRIPTION                                                                                                                                                                                                                                     | REVISION/DATE                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          | <b>OBST</b><br>• TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA<br>• IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING<br>• BRUK BARE OPPGITTE MÅL                                                                                                                             | I HENHOLD TIL LØSVERK ER DENNE TEGNINGEN<br>ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM.<br>DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKET<br>OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART<br>UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV<br>DETTE KAN STRAFES. |
|     |          | HELLAND EIENDOM OG INVEST AS<br>SEKSJONERING, 45/415, RADØY                                                                                                                                                                                     | PROJECT NO.: 2018061                                                                                                                                                                                                                    |
|     |          | 2 MANNSBOLIG<br>1. PLAN                                                                                                                                                                                                                         | DRAWING NO.: 59318061A01                                                                                                                                                                                                                |
|     |          | <br>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f.<br>Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511<br>Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA | SCALE: 1:200<br>DRAWN: LAM<br>CHECKED: PKT                                                                                                                                                                                              |
|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                 | FORMAT: A4<br>DATE: 21.03.18<br>DATE: 06.04.18                                                                                                                                                                                          |



2. PLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
VEDLEGG 2  
RADØY KOMMUNE  
GNR.45 BNR.415  
BYGGEÅR 2017  
MÅLESTOKK: 1:200  
DATO: 21.03.18  
ADRESSE: SELFALLET 109/111  
5936 MANGER

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| NB!<br>DERSOM ANNET IKKE ER BESKREVET, KAN TEGNINGEN KUN BRUKES SOM ANNEDELSESTEGNING I<br>BYGGESAK. ARBEIDSTEGNINGER MÅ LEVERES SEPARAT. |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
| DATE/SIGN                                                                                                                                 | <p>OBS!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA</li> <li>• IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING</li> <li>• BRUK BARE OPPGITTE MÅL</li> </ul> | <p>I HENHOLD TIL LØSVERK ER DENNE TEGNINGEN<br/>ARKOKONSULT AS SIN EIENDOM<br/>DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT,<br/>OFFENTLIGGJORT ELLER GÅ VIDERE TIL TREDJEPART<br/>UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV<br/>DETTE KAN SIKESMÅL.</p> |                                            |
| PROJ. DESCRIPTION                                                                                                                         | HELLAND EIENDOM OG INVEST AS<br>SEKSJONERING, 45/415, RADØY                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    | REVISION/DATE:                             |
|                                                                                                                                           | 2 MANNSBOLIG<br>2. PLAN                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    | PROJECT NO.: 2018061                       |
|                                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    | DRAWING NO.: 59318061A02                   |
|                                                                                                                                           | ARKOKONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vålestr. f.<br>Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511<br>Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA                        |                                                                                                                                                                                                                                                    | SCALE: 1:200<br>DRAWN: LAH<br>CHECKED: PKT |
|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                | FORMAT: A4                                                                                                                                                                                                                                         | DATE: 21.03.18<br>DATE: 06.04.18           |