

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Yvonne Bruvik Hauge

Dato:
09.05.18

SØKNAD OM DISPENSASJON VEDRØRENDE BYGGEGRENSE MOT FV410 MANGER, RADØY KOMMUNE

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må det søkes dispensasjon. Tiltaket består i anleggning av turløype. Tiltakshaver er Radøy kommune. Formålet med turløypen er å tilrettelegge for aktivitet og opplevelse tilknyttet til blant annet friområder for innbyggerne i kommunen.

I denne saken foreligger det en reguleringsplan, men her fremgår det ikke noe byggegrense. Det er da vegloven som gjelder. Det følger av dagens §§ 29-30 at det ikke er lov å bygge nærmere fylkesvei enn 50 meter. I denne saken er det imidlertid 15 meter som gjelder, ettersom det var kravet da gjeldende reguleringsplan ble vedtatt (i perioden 1996-2009).

Traseen kommer på det nærmeste 10,118 meter fra senterlinje veg. Det må derfor søkes dispensasjon.

Grunner for å gi dispensasjon

Formålet med veglovens avstandsbestemmelse er å ivareta hensynet til drift og vedlikehold av vegen, samt fremtidig utvikling og mulighet for utvidelse av vegarealet.

Som begrunnelse for å innvilge dispensasjon viser vi til:

Turløypen vil bli tilpasset eksisterende terreng. Det skjer dermed ingen endringer i landskapsbildet som negativt vil påvirke forhold som drift og vedlikehold av vegen. Tiltaket vil heller ikke negativt påvirke forhold som påvirker sikkerhet, eksempelvis frisikt, da det ikke blir oppført noe byggverk eller gjort noen ny beplantning i nærhet til vegen.

Dersom det i fremtiden skulle bli aktuelt med utvidelse av vegareal vil turløypen ikke være til hinder for dette. Tiltaket vil, slik vi ser det, på ingen måte tilsidesette de hensyn som byggegrensen skal ivareta. Driften og vedlikeholdet av vegarealet vil ikke påvirkes på noen måte.

Av fordeler med tiltaket vil vi fremheve at turløypen legger til rette for at allmennheten får tilkomst til friområder, bøkeskog mm. Turløypen legger til rette for aktivitet noe som må anses som et samfunns gode.

Vi finner ingen nevneverdige ulemper med tiltaket. Når ulempene i så liten grad er til stede, bør den private byggeinteressen være tilstrekkelig til å si at fordelene med dispensasjonen er «klart større» enn ulempene, jfr. pbl. §19-2 andre punktum.

Basert på det ovenfor nevnte mener vi at det bør gis dispensasjon.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Yvonne Bruvik Hauge
Landskapsingeniør

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 47331556

Fax: +47 56191130

Epost: yvonne@arkoconsult.no



arkoconsult

Arkoconsult AS

Postboks 103, Fossen Senter

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no