

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Radøy	24	97	Nordbøvegen 153, 5937 Bøvågen	Guro Elisabeth og Magne Helvig

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m ²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Del av Bøneset gnr 24 bnr 17

Nabovarselet gjelder

Det søkes om å rive eksisterende hytte på 52 m² og bygge ny hytte på 114 m². Ny hytte vil få innlagt kommunalt vann og privat avløp som tilknyttes Biovac anlegg på 24/258. Hovedplan plasseres på maks kote +14 ,0 m i terrenget og det etableres avkjørsel til tomten, samt to bilopstillingsplasser i tomtens nordvestlige hjørne. Det er i vedtak fra Radøy kommune, datert 29.7.2016 gitt dispensasjon for mindre avvik i forhold til byggegrense mot sjø og plassering av ny hytte inntil 3,0 m fra tomtegrense mot vest.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ARKITEKT METTE KYED THORSON

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson	mktho@online.no	90148834	90148834

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ARKITEKT METTE KYED THORSON	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	mktho@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny snitt	E	Snitt
Tegning ny snitt	E	Snitt i avkjørsel
Tegning ny fasade	E	Fasader sør og øst
Tegning ny fasade	E	Fasader nord og vest

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 23.9.2018

Signatur M. K. Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSEN