
Fra: Tonje Nepstad Epland
Sendt: torsdag 22. februar 2018 11.08
Til: 'Pål Kjetil Tufta'
Emne: SV: Turløype Manger Etappe 2
Vedlegg: 20180222110101.pdf

Hei, se vedlegg.

Det er ingen forbud mot mur i naturvernformålet, så en dispensasjon blir det i utgangspunktet ikke, men det må gjøres en vurdering i byggesaken om muren er innenfor begrepet sti. Det blir en vurderingen av terrenginngrepet, estetikk mm, og må baseres på profiler etc. Hvis konklusjonen i byggesaken er at tiltaket faller utenfor det som kan aksepteres som en sti, pga konsekvensene det får for naturområdet, er det heller ingenting som tilsier at det vil være mulig å gi en dispensasjon. Så dette må løses sånn at det er et akseptabelt inngrep ifht det formålet og den omsynssonen det er plassert i . En mur er et veldig varig, markant inngrep. Er det vurdert å løse dette for eksempel med en trekonstruksjon istedenfor?

Når det gjelder vegformålene ved Radøyhallen er det viktig at søknaden viser trafiksikker løsning når turløypen kommer så tett på kjørebanen. Bli her for eksempel fysisk skille mot kjørebanene? Det må også være en forutsetning at vegbanen ikke blir samlere der hvor turløypen går inn på veggrunn. Eksisterende vei er nok ikke plassert helt i tråd med reguleringsplanen så det ser ut som her er noe areal å gå på.



Hilsen
Tonje

Fra: Pål Kjetil Tufta [<mailto:pkt@arkoconsult.no>]
Sendt: tirsdag 13. februar 2018 08.42

Til: Tonje Nepstad Epland
Emne: VS: Turløype Manger Etappe 2

Hei igjen.

Har dere fått mulighet til en kjapp vurdering på denne vedr. dispensasjoner? Se under.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Pål Kjetil Tufta
Faglig leder | Partner

Arkoconsult AS

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Fax: +47 56191130

Epost: pkt@arkoconsult.no

Faktura sendes digitalt til:

faktura@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor - Voss

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Pål Kjetil Tufta

Sendt: 1. februar 2018 13:12

Til: 'Tonje Nepstad Epland' <tonje.epland@radoy.kommune.no>

Emne: Turløype Manger Etappe 2

Heisann!

Vedlagt er utkastet for ny trase for Etappe 2 av turløype på Manger.

Har lagt reguleringsplan under for illustrere i tillegg til vanlig kart. Et par vurderingspunkter er det langs traseen.. 😊

- På del 1 kommer vi så vidt innom O5, men dette er godt utenfor tomtearealet til barnehagen og utenfor inngjerdet areal.
- I del 2 kommer vi i konflikt med en eik i bøkeskogen. Her kommer det notat fra landbruksavdeling med merknad om at den kan tas ned, men at treet ikke fjernes fra området, mtp biologisk mangfold. Det åpnes for sti i NV1, og for å etablere sti gjennom her må det etableres en lav mur (maks 1,5) på inntil 20 m lengde. Vil dette være i konflikt med formålet? Muren er nødvendigvis en del av stien og er nødvendig for å unngå å ta flere trær.
- I del 3 er stien i konflikt med en busslomme, samt at den toucher innom vegareal i starten, samt noe parkeringareal + at den er innom barnehageformålet.

Gjør dere noen vurderinger om det trengs dispensasjon fra formål i forhold til valgt trase?

Med vennlig hilsen/Best Regards

Pål Kjetil Tufta
Faglig leder | Partner

Arkoconsult AS

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Fax: +47 56191130

Epost: pkt@arkoconsult.no

Faktura sendes digitalt til:

faktura@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor - Voss

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.