



Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Yvonne Bruvik Hauge

Dato:
13.03.18

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN VED SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPARBEIDING AV TURLØYPE

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må det søkes om dispensasjon. Tiltaket består i anlegning av turløype. Tiltakshaver er Radøy kommune. Formålet med turløypen er å tilrettelegge for aktivitet og opplevelse tilknyttet til blant annet friområder for innbyggerne i kommunen.

I denne saken foreligger det en reguleringsplan.
Gjeldende plan er reguleringsplan for Manger sentrum, planid:20070008000.

Planlagt trase ved Grønålen stadion vil på flere steder være innom areal regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur. Mellom pel 0 og 55 på del-3 er planlagt turveg lagt inn på areal regulert til kjøreveg og busslomme.
Mellom pel 80 og 110 i del 3 er planlagt turveg lagt inn på areal regulert til parkering og bussholdeplass.

Det søkes dermed om dispensasjon fra følgende:

- *Reguleringsplan jfr. arealformålene parkering og bussholdeplass*

Grunner for å gi dispensasjon

Turløypen kommer i mindre grad i konflikt med de nevnte formål på noen steder. Se vedlagt tegning med markering rundt de nevnte områder jfr. vedlegg Q-1. Formålene er i dag ikke opparbeidet slik som planen viser og det er etter vår oppfatning ikke planlagt å gjøre endringer for å oppnå regulert plassering av verken parkeringslomme eller bussholdeplass. Dagens plassering av vegen er avvikende fra det som er regulert i plankartet.

Turløypen vil bli tilpasset eksisterende terreng. Det skjer dermed ingen endringer i landskapsbildet. Tiltaket vil heller ikke ha en negativ innvirkning på forhold som sikkerhet, eksempelvis frisikt for vegen langs ved Grønålen stadion.

Sikkerheten til personer som ferdes i turløypetraseen langs veg vil bli ivaretatt ved at det settes opp sikring, enten i form av jerseystein eller autovern.

Eksisterende veg langs Grønålen stadion er som nevnt ikke plassert i tråd med gjeldende reguleringsplan. Eksisterende kjørebane er plassert lenger vekk fra Grønålen stadion enn det som ligger inne i reguleringsplan. Dette medfører at det vil være mer plass tilgjengelig til å etablere turløype ved siden av veg enn det som fremkommer av gjeldende planmaterieil.

Etter vår oppfatning er det ikke planlagt å gjøre endringer i plassering av allerede eksisterende veg iht. regulert plassering. Dette medfører at det vil være større plass for etablering av turveg langs eksisterende veg enn det som fremkommer av gjeldende planmaterieil.

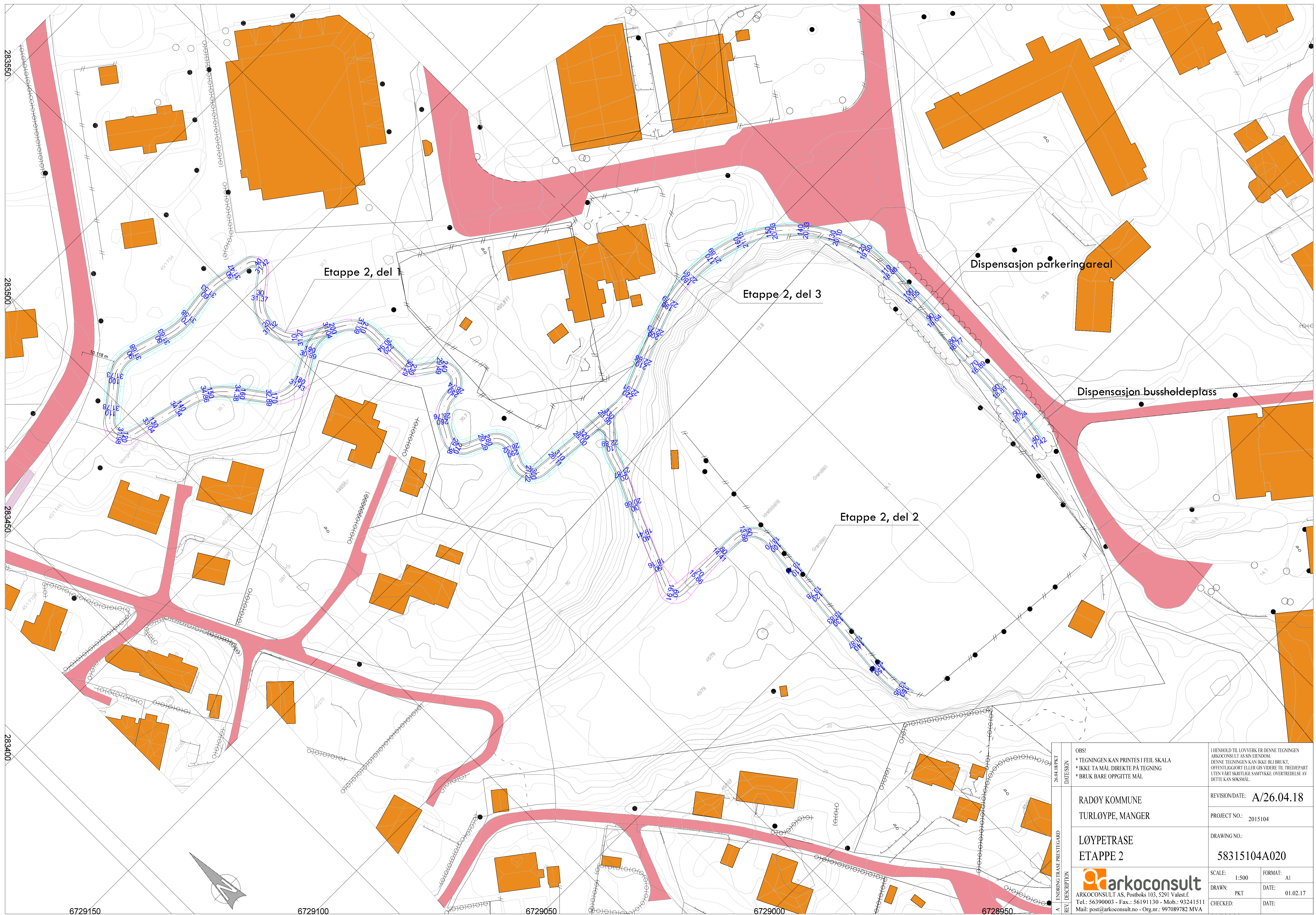
Av fordeler med tiltaket vil vi fremheve at turløypen legger til rette for at allmenheten får tilkomst til friområder, bøkeskog m.m. Turløypen legger til rette for aktivitet og mosjon, noe som må anses som helseforbedrende og et samfunns gode for lokalbefolkningen. Lettere tilgjengelige turområder er en høy prioritering på nasjonalt nivå, turløypen vil kunne bidra til gode naturoplevelser og hverdagslig friluftsliv.

Basert på de nevnte forhold ovenfor konkluderes det med at fordelene er «klart større» enn ulempene. Det bør således gis dispensasjon.



arkoconsult
Med vennlig hilsen, Bedriftsveileder
Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Yvonne Bruvik Haugs
Landskapsingeniør
Org. Nr. 997 089 782
Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003
Faks: +47 56191130
E-post: yvonne@arkoconsult.no





2835500
2835500
2834500
2834500
2834000

6729150

6729100

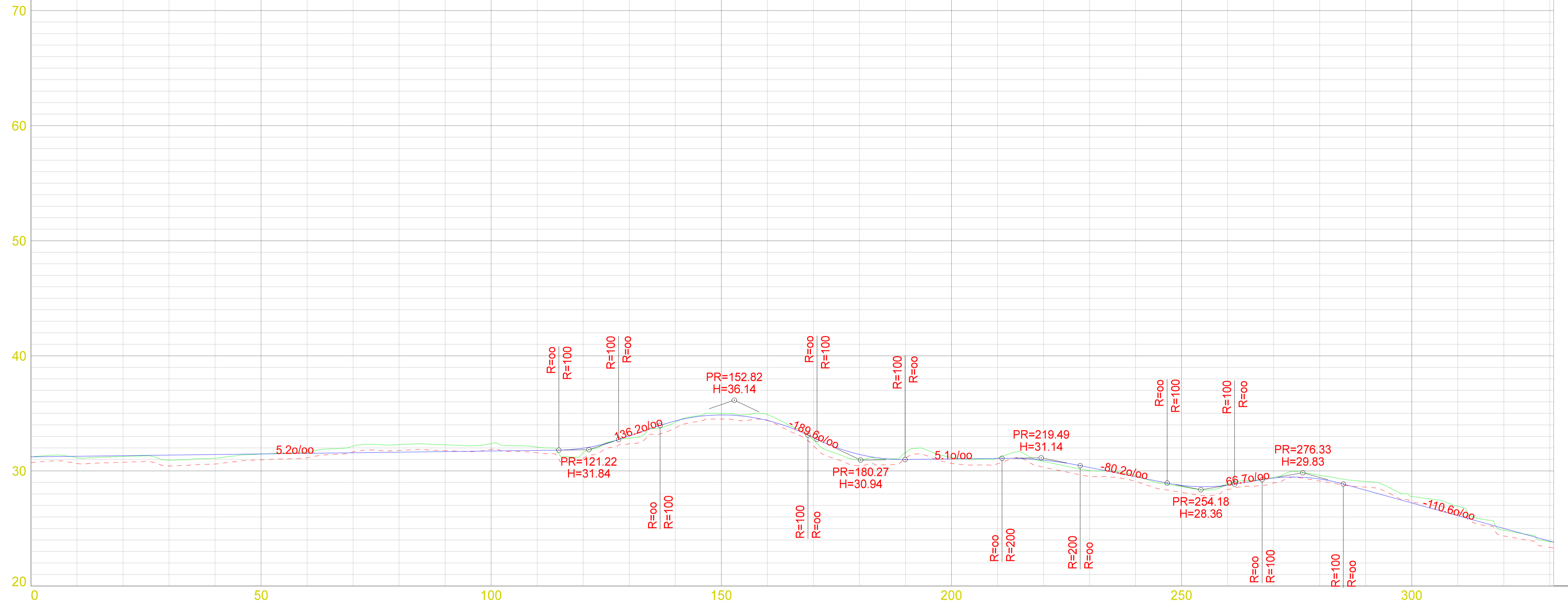
6729050

6729000

6728950

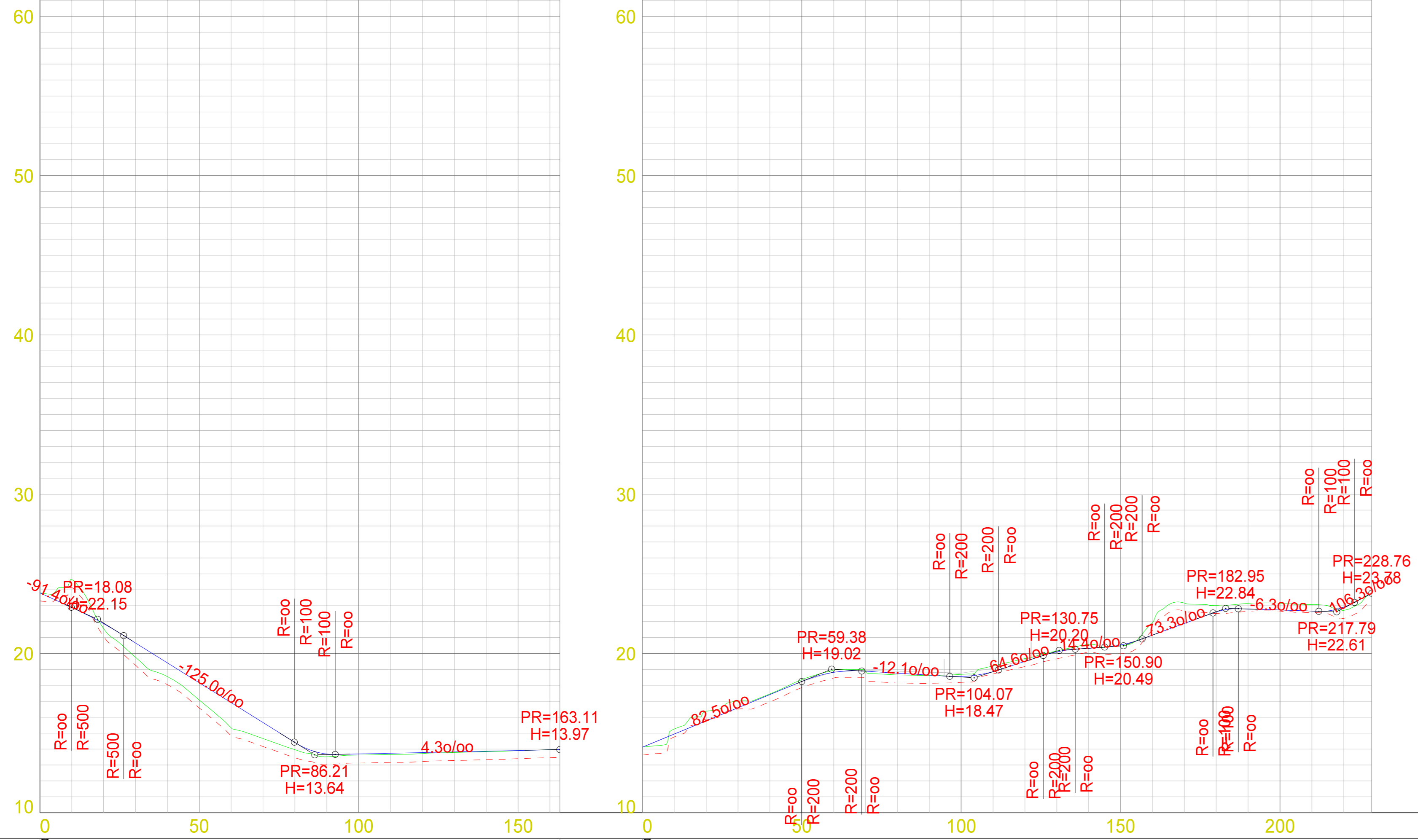
26.04.18 PKT DATASJON A LENDINGSTRASE PRESTEGARD REV. DESCRIPTION	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOUVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT. OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SOKSMÅL.	
	RADØY KOMMUNE TURLØYPE, MANGER LØYPETRASE ETAPPE 2	REVISION/DATE: A/26.04.18 PROJECT NO.: 2015104 DRAWING NO.: 58315104A020	SCALE: 1:500 DRAWN: PKT CHECKED:





PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	31.20 31.15 31.25 30.92 31.10 31.46 31.63 32.16 32.28 32.26 32.36 32.07 31.59 32.86 34.23 35.00 34.90 32.68 30.94 31.59 31.16 31.12 30.82 30.03 29.59 28.62 28.86 29.45 28.62 28.09 27.78 26.92 24.84 23.85 23.80

2604.18/PKT DATE/DESIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.
	RADØY KOMMUNE TURLØYPE, MANGER	REVISION/DATE: A/26.04.18 PROJECT NO.: 2015104
A ENDING/TRANS PRESTEGARD REV/DESCRIPTION	LENGDEPROFIL ETAPPE 2 DEL 1	DRAWING NO.: 58315104A21
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf., Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500/200 FORMAT: A1
		DRAWN: PKT CHECKED:



PROFIL NR.	0.00	24.63	21.56	19.76	18.55	17.08	15.33	14.66	13.96	13.51	13.62	13.66	13.72	13.78	13.83	13.89	13.95	13.97	0.00	14.12	15.26	16.38	17.01	17.46	18.36	18.96	18.85	18.65	18.63	18.69	19.22	19.68	20.16	20.57	20.48	21.95	23.17	23.01	23.15	23.16	23.07	22.70	23.78
TERRENG H.	23.80	24.63	21.56	19.76	18.55	17.08	15.33	14.66	13.96	13.51	13.62	13.66	13.72	13.78	13.83	13.89	13.95	13.97	14.12	15.26	16.38	17.01	17.46	18.36	18.96	18.85	18.65	18.63	18.69	19.22	19.68	20.16	20.57	20.48	21.95	23.17	23.01	23.15	23.16	23.07	22.70	23.78	

ETAPPE 2, DEL 2

ETAPPE 2, DEL 3

REV. DESCRIPTION	DATE/DESIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENSICHT TIL LOUVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EGENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. ØVERTREDELSE AV BETTE KAN SØKSMÅL.
	RADØY KOMMUNE TURLØYPE, MANGER		REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2015104
	LENGDEPROFIL ETAPPE 2 DEL 2		DRAWING NO.: 58315104A22
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf., Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		SCALE: 1:1000/200 DRAWN: PKT CHECKED:

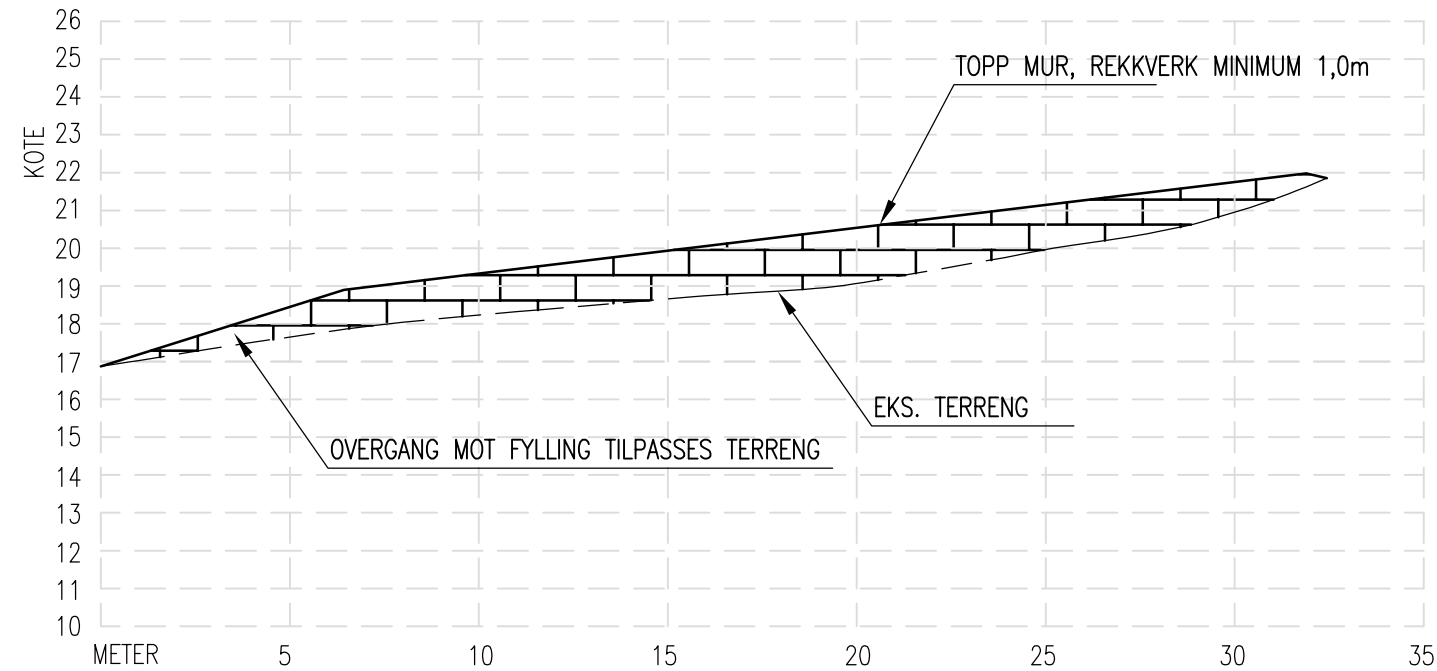
GRUNNARBEID:

NATURSTEINSMUR:


SE NBI BLAD 517.342.

SIKRINGSTILTAK:

NIVÅFORSKJELLER OVER 0,5 M SKAL HA SIKRINGSTILTAK (GJERDE).
SE NBI BLAD 517.342 OG 311.135.



MURPROFIL BØKESKOG

DATE/SIGN	<p>OBS!</p> <ul style="list-style-type: none"> * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL 	<p>I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.</p>
	<p>RADØY KOMMUNE</p> <p>TURLØYPE MANGER</p>	<p>REVISION/DATE:</p> <p>PROJECT NO.: 100583</p>
REV. DESCRIPTION	<p>MURPROFIL</p> <p>BØKESKOGEN</p>	<p>DRAWING NO.:</p> <p>58315104A23</p>
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	<p>SCALE: 1:200</p> <p>FORMAT: A3</p>
		<p>DRAWN: PKT</p> <p>DATE: 12.03.18</p>
	<p>CHECKED:</p>	<p>DATE:</p>

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	1 / 79					RADØY
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Manger			5936	MANGER		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	264		14	Kjell Mundheim		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Morvikbotn 240		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		MANGER		5122 MORVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RR 0167 7695 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	264		14	Liv Helland		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Hellandsneset 91 A		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		MANGER		5936 MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RR 0167 7696 2 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	264		14	Jarle Helland		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Hellandsneset 91 A		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		MANGER		5936 MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RR 0167 7697 6 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	264		13	Helge Askeland		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsvegen 1 B		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		MANGER		5936 MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RR 0167 7698 0 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	264		12	Kirsten Dalland		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsvegen 1 B		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		MANGER		5936 MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RR 0167 7699 3 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

Jørn K. Edvardsen

124748

Dato: 16/3-18.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	1 / 79					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Manger				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		11	Kjell Hansen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsvegen 1 B			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7700 0 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		10	Tormod Erstad			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Radøyvegen 1545			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7701 3 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		9	Helga Kolstad			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsvegen 1 B			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7702 7 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		8	Birgitte Johanna Hop Nordanger			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsvegen 1 B			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7703 5 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		7	June Solvår Helland			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Hellandsvegen 265			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7704 4 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

Jann K. Edwardsdal

124748

Dato:
16/3-18.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekræftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	1 / 79					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Manger				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		6	Hege Therese Rasmussen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				v/Ellen Kristin S Kolstad, Radøyvegen 1434			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7705 8 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		5	Sina Lillian Hammer			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsvegen 1 B			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7706 1 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		4	Magny Kvamme			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsvegen 1 B			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7707 5 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		3	Gaute Helland			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Hellandsneset 91 B			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7708 9 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	264		2	Astrid Berit Pedersen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsvegen 1 B			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
				Denne del klistres på kvittering RR 0167 7709 2 NO			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

Ann K. Edwardsdal

124148

Dato:
16/3-18.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	1 / 79					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Manger				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
45	264		1	Ekko Manager AS		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Knavik Senter Kvernhusmyrane		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5914	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7710 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
45	299		2	Roald Vatnøy		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Lillevika 33		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5914	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7711 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
45	299		1	Roald Vatnøy Holding AS		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Kvernhusmyrane 7		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5914	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7712 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
45	288			Ole-Kristian Nøttveit		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Grønåltegen 14		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7713 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
45	288			Aslaug Rikstad Nøttveit		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Grønåltegen 14		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7714 6 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. *Ann K. Edwards*

124148 Dato: 16/3-18

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	1 / 79					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Manger				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	293			Idrettsveien 3 AS		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsveien 3		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	S
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7715 0 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	287			Gunnar Jordal		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Grønålvegen 16		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	S
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7716 3 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	245			Statens vegvesen Region vest		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Askedalen 4		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			6863	LEIKANGER	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	S
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7717 7 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	245			Hordaland Fylkeskommune		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Postboks 7900		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5020	BERGEN	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	S
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7718 5 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
45	1	40		Sondre Villanger Håland		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Manger				Grønålvegen 18		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	S
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7719 4 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

Ann K. Edvardsen

124148

Dato: 16/3-18

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	1 / 79					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Manger				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	1	40		Lene Therese Grindheim			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Grønåltegen 18			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.		Denne del klistres på kvittering RR 0167 7720 3 NO					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	1	100		K Risnes Eigedom AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Idrettsvegen 9			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5936		MANGER	
Poststedets reg.nr.		Denne del klistres på kvittering RR 0167 7721 7 NO					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	1	101		Oddmund Kvalheim			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Fløholmen 42			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5937		BØVÅGEN	
Poststedets reg.nr.		Denne del klistres på kvittering RR 0167 7722 5 NO					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	19			Jan Erik Mjelde Ottesen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Nansens vei 16			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5063		BERGEN	
Poststedets reg.nr.		Denne del klistres på kvittering RR 0167 7723 4 NO					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	121			Lillian Øvrevik Mjøs			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Øvre Mjøs 56			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5936		MANGER		5939		SLETTA	
Poststedets reg.nr.		Denne del klistres på kvittering RR 0167 7724 8 NO					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

J.M.L. Edvardsen

124148 Dato: 16/3-18.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekræftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	1 / 79					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Manger				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	1	77		Unges Husmorlag v/ Manger H			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Radøyvegen 1676				Radøyvegen 1675			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936	MANGER			5936	MANGER	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7725 1 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sig.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	79			Manger Idrottslag			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Manger				Postboks 76			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936	MANGER			5931	MANGER	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7726 5 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sig.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	121 mfl.			Svein Ove Øvrevik			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Raunholmskogen 22				Raunholmskogen 24A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936	MANGER			5936	MANGER	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7727 9 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sig.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	1	45 m.fl.		Opplysningsvesenets fond			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Postboks 535			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				0105	OSLO	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7728 2 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sig.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	119			Joar Skjelanger			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Grønåltegen 23				Grønåltegen 23			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5936	MANGER			5936	MANGER	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7729 6 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sig.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. *Ann K. Edvardsson*

24/18 Dato: 16/3-18.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollignr.	Kommune
	45	1 / 79					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Manger				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
45	107			Björg Karin Kolstad			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Raunholmskogen 20				Raunholmskogen 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7730 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
45	314			COOP Hordaland SA			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Radøyvegen 1680A				Postboks 73 Nesttun			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5852	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7731 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
45	1 m.fl.	45 m.fl.		Radøy kommune			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Grønålvegen 10				Radøyvegen 1690			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 0167 7732 2 NO

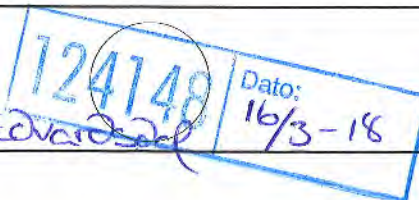
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 33

Sign. *J. K. Edwards*



Arkoconsult As

VEDLEGG C-3

v/ Tom Andre Sivertsen

5291 VALESTRANDFOSSEN

Gjenpart Radøy kommune, Teknisk/Plan landbrukskontor, 5936 MANGER

TURLØYPE MANGER SENTRUM – KLAGE PÅ OMSØKT ANLEGG.

Vi har i dag fått tilsendt nabovarsel frå Arkoconsult As om anlegging turløype etappe 2 i Manger sentrum, og vi har nokre merknader.

Først litt historikk for å forklara bakgrunnen:

Underteikna vart utnemnt som distriktslege i Radøy i 1965 og var då ein tur hit og såg på tilhøva. Kommunen hadde då vedteke å byggja ny bustad for legen og vi var og såg på tomten, som då var på det næraste klarlagt. Vi ynskte plassering meir oppmot høgdedraget i nordvest for å få meir utsyn, men dette vart avslått av omsyn til friarealet som kommunen ynskte å verna. Kanskje meir viktig dengong enn i dag?

No kjøpte vi eigedomen av kommunen 1974. Ein av grunnane var at den låg så skjerma og usjenert i høve til senterområdet og trafikkstøy m.v.

Inngrep i friområde/nærføring til vår bustad:

Vår bustadeigedom grensar opp mot eit relativt lite friområde mellom busetnaden og senterområdet. Vi har no fått tilsendt søknad om anlegg av turløype som går i sløyfe inne på friområdet, til uttale. Som nabo og svært utsett i denne samanheng, er vi skuffa over at ikkje det har vore direkte kontakt med oss tidlegare i planprosessen for denne turløypa slik at vårt syn kunne ha kome fram og vonleg ville ha gitt ei betre løysing.

Friområdet er fastlagt i gjeldande reguleringsplan utan at nokon turveg er vist. Friområdet er ein viktig buffer mellom bustaden og senterområdet og er ikkje meir omfattande enn det må vera. Vegetasjonen her utgjer ein viktig del av denne bufferen m.a. er det 2 aktverdige og freda eiketre. Anleggsplanen viser to turveggar og det vil ikkje vera mykje att av vegetasjonen og det er fare for skade på verna tre ved anlegg av veg og ved ferdsel i nærleiken. Ut frå planføresegnene skal ein og søkje å ta vare på stadeigen vegetasjon,

Etter planen vi har fått tilsendt, ser vi at huset vårt vert omkransa av turveg på 3 kantar, og topografien er slik at vegen vert liggjande stort sett høgare i terrenget enn huset gjer. Dette kjennest ganske nærgåande for oss med omsyn til innsyn og utsikt. Ikkje minst ved den

nærføringa som det vert ved soveromsavdelinga i bustaden. Eit anna moment er at evt veglys ved traseen vil forsterka irritasjonsmomentet for dei som blir buande her vi er no. Også sjølve trafikken av tobeinte og firbeinte fører erfaringsmessig med seg ein del ulemper for nærområdet.

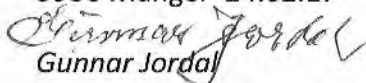
Etter vårt syn vil det omsøkte inngrepet føra til svært så negative følgjer både for det regulerte friområdet, vegetasjonen her og vår bustadeigedom. Vi ber difor om at planprosessen vert stoppa til dess alternative løysingar er vurdert.

Dersom tiltaket mot formodning vert godkjent er det og viktig for oss at ikkje anleggsarbeidet vert sett i gang før eventuell klage på slikt vedtak er behandla.

I det heile er etableringa av turveg ved og kring denne bustaden etter vårt syn så omfattande og nærsagt omklamrande at vi vurderer å søkja juridisk bistand med tanke på evt framtidig reduksjon i omsetningsverdi, og tek atterhald om dette.

Helsing

5936 Manger 24.02.17


Gunnar Jordal

Gjenpart: Radøy kommune Teknisk/Plan landbrukskontor, 5936 Manger

Nabomerknad C-4

Fra: Aslaug [<mailto:aslaug@smpmarine.no>]

Sendt: 5. april 2018 14:31

Til: 'Yvonne Hauge'

Emne: SV: Merknad på nabovarsel - Turløype, Manger

Hei,

Takk for tilbakemelding.

Viser til besiktigelse av turløype i dag kl 13:00. Sammen med representant fra dere, Radøy kommune, Entreprenører: Rune Ulvant AS v/ Roy Kenneth . Nortrans v/Arne Manger og Nordhordland Grunn og Betong AS.

Mottatt utkast til turløype fører til direkte innsyn på vår terrasse, kjøkken og soverom i Grønålveien 14. Vi håper dere etter også å ha fått det bekreftet i besiktigelse har forståelse for at vi ikke kan godta denne trasé fordi dette vil ha stor innvirkning på vårt privatliv.

Del av løype som er mot vår eiendom kan enkelt flyttes slik at det ikke blir direkte innsyn på vår terrasse, kjøkken og soverom.

Entreprenørene så mange muligheter i eksisterende terreng som ikke vil være sjenerende for oss.

Mulig løsning er også at dere setter opp skillevegg der det er innsyn.

Vennligst hold oss informert som avtalt med deres representant om mulig løsning slik at vi har en åpen dialog og kan være med på befaring. Vi vil sammen finne en god løsning for alle parter.

Mvh

Aslaug og Ole Kristian Nøttveit

Emne: Nabovarsel

Dato: 2018-04-04 23:26

Avsender: aslaug@smpmarine.no

Mottaker: Yvonne@arkocnsult.no

Hei,

Viser til mottatt nabovarsel vedr.turløype.

Vi er eneste hus på ruten som blir direkte berørt med direkte innsyn inn i hus og terrasse. Dette kan enkelt rettes opp med å flytte turløype noen meter bort fra grensen til Grønålveien 14. Vi håper dere har forståelse for at vi ikke kan godta denne trasé fordi dette vil ha stor innvirkning på vårt privatliv.

Vennligst ta kontakt for å finne en god løsning.

Mvh

Ole Kristian og Aslaug Nøttveit

Gnr.45 Bnr.288