

---

**Fra:** Liv Grønningsæther <liv.g@forumarkitekter.no>  
**Sendt:** onsdag 30. mai 2018 11:06  
**Til:** Silje Aileen Hjortland Haukedal  
**Kopi:** Thor Schønning  
**Emne:** Solhall Barnehage, fritak fra tek.

Hei,

Takk for mail.

Det vil bli gjort tiltak for å oppfylle krav til varmeisolasjon og tetthet på eksisterende bygg i den grad dette lar seg gjøre. Det vil ikke la seg gjøre å *garantere* for dette, uten å rive ned og bygge opp igjen. Ut fra en kost/nyttevurdering vil kostnadene bli uforholdsmessig høye for å endre bruken av bygget.

***Kompenserende tiltak for å forbedre bygget og redusere effekten av fravik er:***

- Ny dampsperre og etterisolering av yttervegger.
- Stort sett nye vinduer og ytterdører
- Varmegjenvinning på ventilasjon
- Det planlegges for vannbåren varme knyttet til energibrønner.

Alle krav vedrørende brann, lyd og sikkerhet skal ivaretas av entrepenør. U-verdier ses i sammenheng med Energirammer for barnehager TEK10 § 14-4. Energi og varmetapsberegning kan medføre at krav til U-verdier endres. Entreprenøren utarbeider selv energiberegning for bygget.

Håper dette er til hjelp.

Med vennlig hilsen  
FORUM ARKITEKTER AS  
Liv Grønningsæther  
sivilarkitekt MNAL

**web** [www.forumarkitekter.no](http://www.forumarkitekter.no)  
**adresse** Damsgårdsveien 16, 5058 BERGEN  
**telefon** 55 16 59 00  
**fax** 55 16 67 60  
**mobil** 99 50 59 88  
**epost** [liv.g@forumarkitekter.no](mailto:liv.g@forumarkitekter.no)