



Naboliste for bygge- og delesaker

Hjemmelhaver(e)

Matrikelnr: 1260 - 45/322

Navn: RADØY KOMMUNE

Adresse: Radøyvegen 1690

Eiendomsadresse:

Naboer:

Matrikelnr 1260 - 45/1/84	Eier/Festers navn OPPLYSNINGSVESENETS FOND		
Eiendomsadresse	Adresse Postboks 535 Sentrum	Postnr	Poststed 0105 OSLO
Matrikelnr 1260 - 45/1/84	Eier/Festers navn RADØY KOMMUNE		
Eiendomsadresse	Adresse Radøyvegen 1690	Postnr	Poststed 5936 MANGER
Matrikelnr 1260 - 45/48	Eier/Festers navn RADØY SOKN		
Eiendomsadresse	Adresse Idrettsvegen 1	Postnr	Poststed 5936 MANGER
Matrikelnr 1260 - 45/224	Eier/Festers navn MANGER SOGNS KOMMUNE		
Eiendomsadresse	Adresse (Adresse mangler)	Postnr	Poststed
Matrikelnr 1260 - 45/456 og 45/418	Eier/Festers navn MANGER BUTIKKEIENDOM AS		
Eiendomsadresse	Adresse Gladengveien 3B	Postnr	Poststed 0661 OSLO
Matrikelnr 1260 - 46/13	Eier/Festers navn MANGER KENNETH		
Eiendomsadresse	Adresse MYKINGVEGEN 771 A	Postnr	Poststed 5913 EIKANGERVÅG
Matrikelnr 1260 - 46/14	Eier/Festers navn MANGER THOMAS TERJE		
Eiendomsadresse	Adresse POSTBOKS 37	Postnr	Poststed 5931 MANGER

C-2

Naboer:

Matrikelnr 1260 - 46/49 <i>og 45/322</i>	Eier/Festers navn RADØY KOMMUNE		
Eiendomsadresse	Adresse Radøyvegen 1690	Postnr	Poststed 5936 MANGER

Vedlegg C- 3	Side 1	- av 1
------------------------	-----------	-----------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjeide som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	322 og 1	til bnr 1; 84				Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Radøyvegen				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	322 m.fl			Radøy Kommune			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Radøyvegen				Radøyvegen 1690			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	456 og 418			Manger butikkeiendom AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Radøyvegen				Gladengveien 3B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			0661	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
46	13			Kenneth Manger			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Radøyvegen				Mykingvegen 771 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5913	EIKANGERVÅG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
46	14			Thomas Terje Manger			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Radøyvegen				Postboks 37			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			5931	MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
45	1	84		Opplysningsvesenets fond			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Radøyvegen				Postboks 535 Sentrum			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5936	MANGER			0105	OSLO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

124153 | Dato: 2/2-18

Samlet antall sendinger: 5

Sign. *KK Koldstad*

C-3 (Vedlegg)



Manger Post & Butikk
 COOP EXTRA MANGER
 Postboks 94
 5931 MANGER
 Org.nr.: 982584421 HVA

Ant.	Varetekst.	Beløp	HVA
* 1	Rek Store Innland (ARØY KOMMUNE) (BODØVEGEN 1690.) (5936) (MANGER) (Vekt Manuell: 0,074 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: AR593100051ND)	kr 210,00	25%
* 1	Rek Store Innland (MANGER BUTIKKEIENDOM AS) (GLADEINGVEIEN 36) (0661) (OSLO) (Vekt Manuell: 0,074 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: AR593100051ND)	kr 210,00	25%
* 1	Rek Store Innland (KEMNE I MANGER) (HYKINGVEGEN 771A) (5913) (EIKANDERVAU) (Vekt Manuell: 0,074 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: AR593100079ND)	kr 210,00	25%
* 1	Rek Store Innland (THOMAS TERJE MANGER) (PB 37) (5931) (MANGER) (Vekt Manuell: 0,074 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: AR593100081ND)	kr 210,00	25%
* 1	Rek Store Innland (OPPLYSNINGSEIENETS FOND) (PB 599 SENTRUM) (0105) (OSLO) (Vekt Manuell: 0,074 kg) (Destinasjon: Norge) (Nr.: AR593100095ND)	kr 210,00	25%

Total		kr 1 050,00	
Kortbetaling		kr 1 050,00	
Hva sat	Brunntas	Hva sat	
25%	kr 940,00	kr 210,00	

Bak: 11892817-27653 Resp.: 00
 02/02/2018 19:08 Overf.: 308

Bankkøpet KIBP
 *****4074-4 NOK 1050,00
 AID: 0578000000 1910
 TWR: 8060000000 GOODJENT
 TSI: 6000
 REF.: 642407 391820 1A1

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
 Org.nr. 984661185 HVA
 Bonger, 47-11913-1-4986478-3
 Data Tid Kasse
 02.02.2018 19:08:37 KASSE1

Signatur _____



47-11913-1-4986478-3

Vedlegg nr.
C - 4



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
45	322 og 1	til bnr 1; 8		Radøyvegen	5936 MANGER
Eier/fester				Kommune	
Radøy Kommune og Opplysningsvesenets fond				Radøy	

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1-2	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Manger sentrum og Reguleringsplan Manger Torg		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av reiskapshus iht. teikningar og situasjonskart.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hammar-Kameratane AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Marius Tenden	kontor@hamm-kam.no	99546989	99546989
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Hammar-Kameratane AS		Hella 60	
Postnr.	Poststed	E-post	
5936	MANGER	kontor@hamm-kam.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Sandane	01.02.2018	
		Gjentas med blokkbokstaver
		MARIUS TENDEN
		Hella 60 5936 Manger

C-5 B-A

Ansvarleg Søkar			
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Hella 60		99546989	
Adresse		Postnr.	Poststad
		5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
45	322			<u>Radøyvegen, 5936 Manger</u>
45	1	84		<u>Radøyvegen, 5936 Manger</u>

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

	Kommuneplanens bestemmelser
X	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen fra følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Reguleringsplan for Manger Torg §3.3.1

Det er berre tillat å føre opp mindre bygningar i inntil øvre storleik på 15 m² som er naudsynt for drifta av kyrkjegarden innanfor o_GU01.

Reguleringsplan for Manger sentrum §3.1.5

Arealet innafor området nordaust for kyrkja, O8 og O9, er reservert til utviding av kyrkjegarden. Det er berre tillate å føre opp mindre bygningar som er naudsynte for drifta av kyrkjegarden.

C-6 B2

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Radøy Sokn ynskjer å føre opp reiskapshus for kyrkjegarden.
Huset vil verte nytta som lager og verkstad for maskiner og utstyr, i tillegg vil det verte toalett og garderobe moglegheiter for arbeidarar på kyrkjegarden.
Storleiken er naudsynt for oppbevaring av større maskiner og utstyr som minigravar og hengar mm.
Det er og naudsynt med ein liten verkstad for vedlikehald av utstyr og maskiner.
I dag vert det leigd areal andre plassar for dette.
Arbeidarar på kyrkjegarden nyttar no toalett i kyrkja, dette er ikkje ein heldig løysing når det er aktivitetar her.

Når det gjeld plasseringa kryssar denne fleire teigar og er såleis litt utfordrande, men ut ifrå framtidige planar om urneplass nord for tiltaket og tanken om ein tilbaketrekt og minst mogleg ruvande bygning er dette den absolutt beste plasseringa.

Tiltaket ligger delvis i arealformål Offentlig bygg - kirke etter reguleringsplan for Manger sentrum (område 08) og delvis i arealformål Grav og urnelund etter reguleringsplan for Manger torg. Tiltaket berører og Bevaringsområde O2 etter reguleringsplan for Manger sentrum.

Reguleringsplanen for Manger torg har satt ei øvre grense på 15m² for reiskapshus, mens reguleringsplanen for Manger sentrum har spesifisert «mindre bygningar». Då tiltaket er for stort for begge presiseringane søkjast det dispensasjon.

Reiskapshuset er ikkje planlagt større enn det som er behovet for drift av kyrkjegarden. Det er planlagt oppført med kvalitetar og utforming som skal gjere att det glir fint saman med omgjevnadane og lar kyrkja stå i fokus.

Begge reguleringsplanane opnar for bygning som er naudsynt for drift av kyrkjegarden. Men verken «15m²» eller «mindre bygningar» er tilstrekkeleg for nettopp å ivareta drifta av kyrkjegarden.

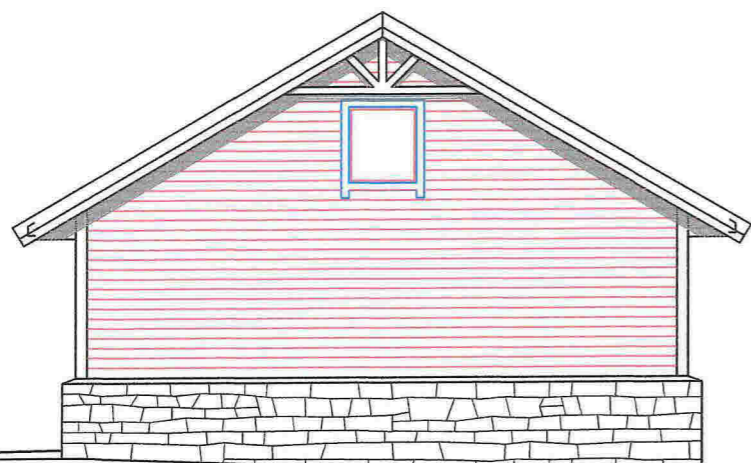
Meiner med dette att fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene.

Ansvarleg Søkars underskrift

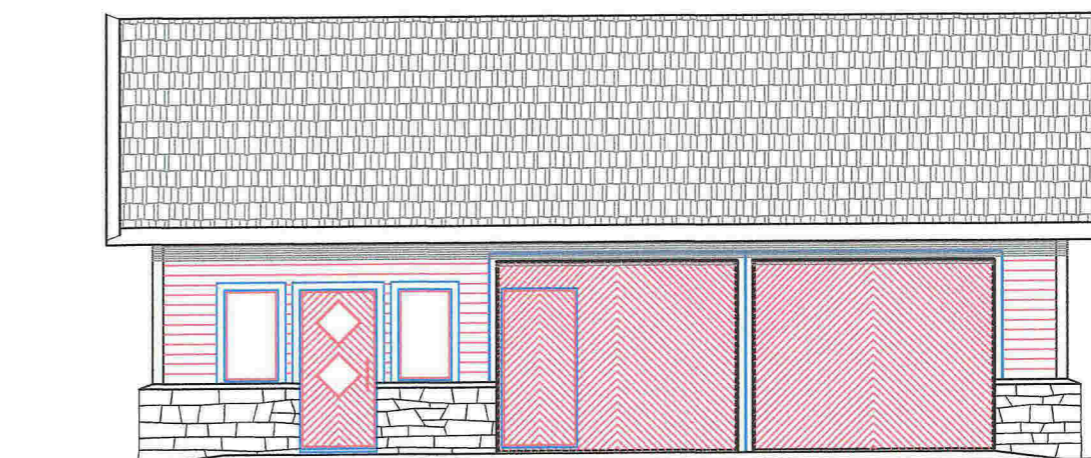
Sted og dato
Sandane 30/01-2018

Underskrift

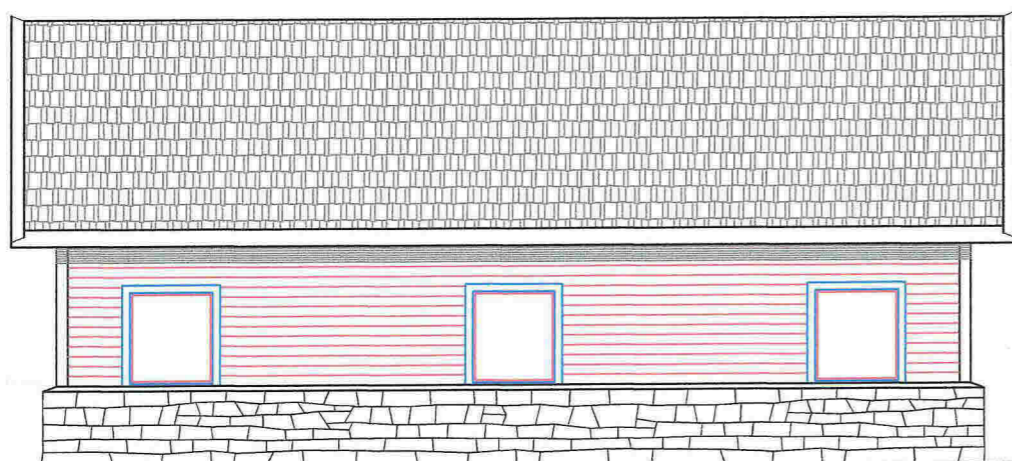

HAMMAR
KAMERATANE AS
Hella 60
5936 Manger



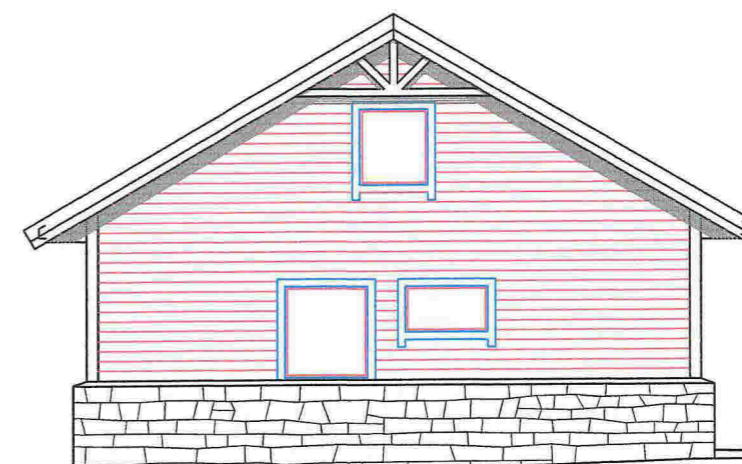
FASADE MOT SØR SØR-VEST



FASADE MOT NORD NORD-VEST



FASADE MOT SØR SØR-AUST

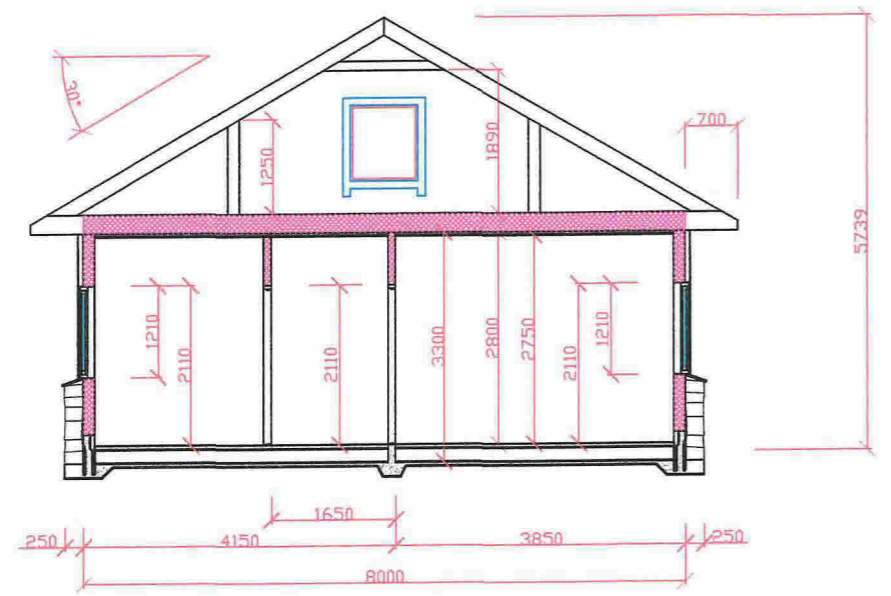


FASADE MOT NORD NORD-AUST

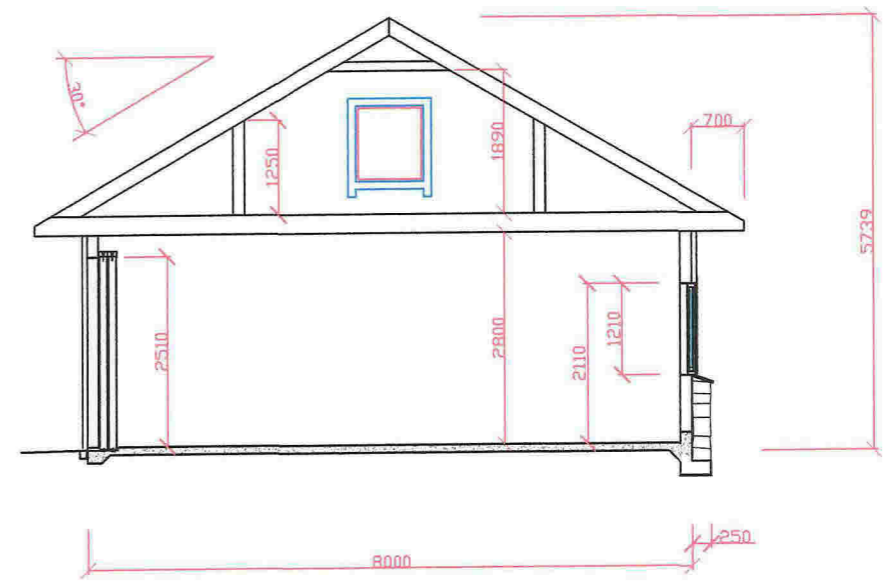
ENDRET:80118. Justering av vinduer i sør-aust. Pynt i gavlane.
 Rulleporter er byttet til skyveporter. Lenger utstikk gavel.
 Mindre vindu i gavel. Hanebjelke loft på høyde 1890 mm.
 Forblending av mur nede.

Dato	290817	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	FASADER	
		<i>Steinar Erstad</i>		1:100	Erstatning for	Erstattet av
TILTAKSHAVER:	RADØY SØKN					
BYGGEPLASS:	5936 MANGER					
Henviisning			Beregning			
TAULE BYGG A.S 5911 ALVERSUND TEF./FAX 56352109 MOB. 91619146						

SNITT A-A

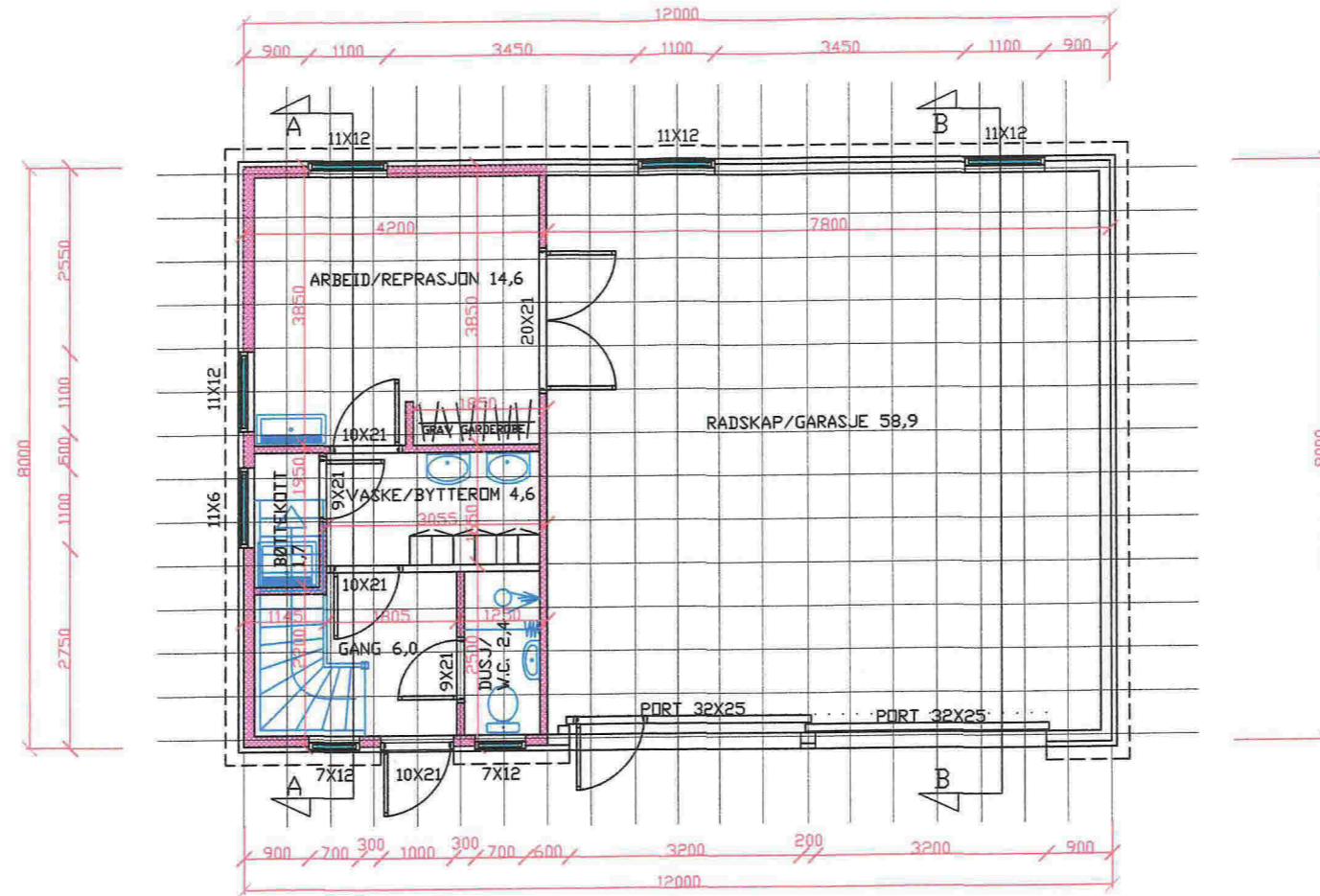


SNITT B-B



ENDRET:80118. Justering av vinduer i sør-aust. Pynt i gavlane.
 Rulleporter er byttet til skyveporter. Lenger utstikk gavel.
 Mindre vindu i gavel. Hanebjelke loft på høgde 1890 mm.
 Forblending av mur nede.

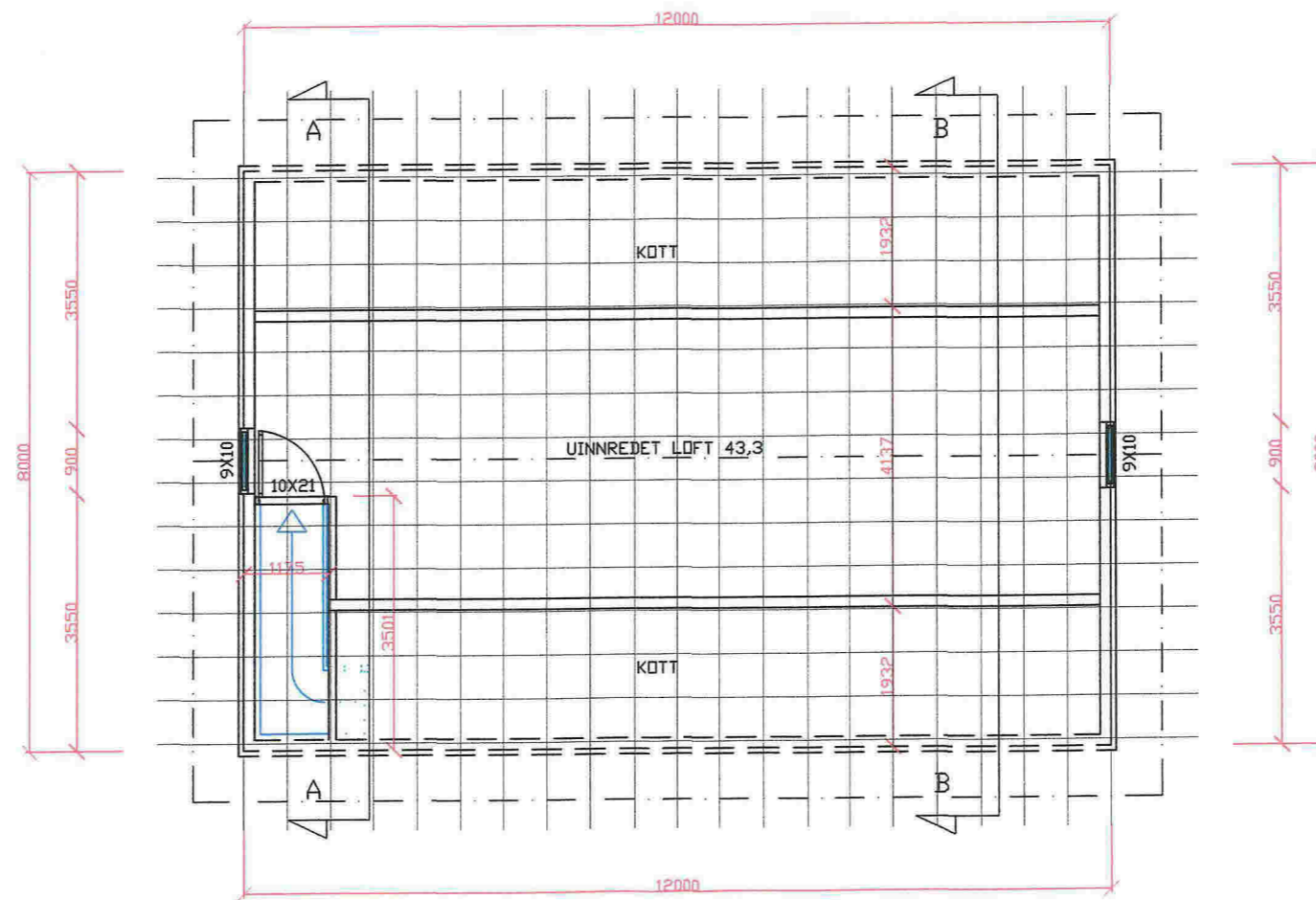
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	SNITT	
290817	Steinar Erstad		1:100	Erstatning for	Erstattet av
TILTAKSHAVER: RADØY SOKN					
BYGGEPLASS: 5936 MANGER					
Henviisning		Beregning			
TAULE BYGG A.S 5911 ALVERSUND TEF./FAX 56352109 MOB. 91619146					



ENDRET:80118. Justering av vinduer i sør-aust. Pynt i gavlane.
 Rulleporter er byttet til skyveporter. Lenger utstikk gave
 Mindre vindu i gavel. Hanebjelke loft på høgde 1890 mm.
 Forblending av mur nede.

Dato	290817	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	1:100	HOVEDPLAN	
		<i>Steinar Erstad</i>				Erstatning for	Erstattet av
TILTAKSHAVER: RADØY SØKN							
BYGGEPLASS: 5936 MANGER							
Henvising			Beregning				
TAULE BYGG A.S 5911 ALVERSUND TEF./FAX 56352109 MOB. 91619146							

C-11 EX



ENDRET:80118. Justering av vinduer i sør-aust. Pynt i gavlane.
 Rulleporter er byttet til skyveporter. Lenger utstikk gavel.
 Mindre vindu i gavel. Hanebjelke loft på høgde 1890 mm.
 Forblending av mur nede.

Dato	290817	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	1:100	LOFTSPLAN	
TILTAKSHAVER:	RADØY SOKN					Erstatning for:	Erstattet a
BYGGEPLASS:	5936 MANGER						
Henvising						Beregning	
TAULE BYGG A.S 5911 ALVERSUND TEF./FAX 56352109 MOB. 91619146							