

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
029/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	13.06.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Anne Dahle Austrheim	18/1581	18/8783

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

230/2017, Byggesak Gbnr 19/28 Risnes - Tilbygg til fritidsbustad - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad som vist i søknad av 18.05.2017 på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i dispensasjonssak 028/2017 for utslepp er gjeldande.
2. Vilkår gitt i delegasjonssak 086/2018 for utsleppsløyve er gjeldande.
3. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.05.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
4. Det må søkjast om tiltak med ansvarsrett for arbeidet forbinde med reinseanlegget og godkjennast før igangsetjing av tilbygget.
5. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

104/2018, Byggesak Gbnr 24/112 Bø - tilbygg/fasadeendring - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av tilbygg og fasadeendring som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med

offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

096/2018, Byggesak Gbnr 25/6 Haugland - garasje og bod - dispensasjon - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 b vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål LNF og GODKJENT oppføring av garasje og bod som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.09.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

092/2018, Byggesak Gbnr 26/13 m.fl Listveiten - leidningsnett - søknad - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, 20-2a, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av leidningsnett for vatn og avløp på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Arbeida med kryssing av vegen kan ikkje setjast i gang før det ligg føre løyve frå vegmyndet i Radøy kommune.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
-

091/2018, Byggesak Gbnr 26/13 m.fl Listveiten - leidningsnett - søknad om utslepp etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn

av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

126/2018, Byggesak Gbnr 26/22 Listveiten - fritidsbustad - utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå gråvassreinseanlegg på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent gråvassreinseanlegg. Restutsleppet frå reinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
3. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

093/2018, Byggesak gbnr 27/99 Kvalheim Øvre - fritidsbustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 27 bnr. 99 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

125/2018, Byggesak Gbnr 28/170 Kvalheim nedre - einebustad - dispensasjon frå plan og løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF i kommuneplan for Radøy 2011 - 2023 for oppføring av omsøkt bustad på følgjande vilkår:

1. Vilkår som følgjer av PLT-vedtak sak 086/2016 gjeld.

Med heimel i plan- og bygningslova §§, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av ny bustad på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 03.05.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i delegasjonssak 111/2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 15.06.2017.

111/2018, Byggesak Gbnr 28/170 Kvalheim nedre - einebustad - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

054/2018, Byggesak Gbnr 37/18 Dalland - garasje- dispensasjon- godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det godkjent DISPENSASJON frå kommuneplanens LNF- område for oppføring av garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), 20-2 a) og 20-3 og vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene i løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

101/2018, Byggesak Gbnr 38/72 Helland - einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 38 bnr 72 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

100/2018, Byggesak Gbnr 38/73 Helland og 98/89, 90 Mellingen - skytebane - ferdigattest for standplass og skivearrangement 100m bane, samt parkeringsplass og internveg.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 38 bnr. 73 og gnr. 98 bnr. 89, 90 i Radøy kommune.

079/2018, Byggesak Gbnr 40/22 Tveiten øvre - Einebustad- ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 40 bnr. 22 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

097/2018, Byggesak Gbnr 45/1/101 Manger - bruksendring frå forretningslokale til serveringsstad med sitjeplassar - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring frå forretningslokale til serveringsstad med sitjeplassar på gnr. 45 bnr. 1 fnr. 101.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

103/2018, Byggesak Gbnr 45/10/229, 231 og 368 Manger - veg - løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I, 20-2 a, 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for opparbeiding av veg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i arbeidsteikning datert 16.02.2018.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
-

110/2018, Byggesak Gbnr 45/231 Manger - planering og rubbhall - rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT RAMMELØYVE for planering og oppføring av lagerhall(rubhall) som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.04.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. I samband med søknad om igangsettingsløyve må det sendast inn plan for handsaming av masser, jf. føresegna pkt 1.7.2, jf. 1.3.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal vere opparbeidd i tråd med reguleringsplan og godkjent situasjonsplan i delegasjonssak 103/2018 datert 02.05.2018 før det kan gjevast ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket.

108/2018, Byggesak Gbnr 45/33 Manger - riving av bygg - løyve til tiltak i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 e, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for riving av våningshus på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
2. Avfall skal leverast til godkjent avfallsdeponi og avfallsplan med dokumentasjon for faktisk disponering av avfall skal sendast kommunen saman med søknad om ferdigattest.

132/2018, Byggesak Gbnr 45/392 Manger - einebustad - forlenga mellombels bruksløyve

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket som spesifisert over på gnr. 45 bnr. 392 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.2019.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaminga av mellombels bruksløyve:

KODE 5.1.1.	Forlenging mellombels bruksløyve	Kr.	800,-.
-------------	----------------------------------	-----	--------

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

106/2018, Byggesak Gbnr 45/438 Manger - utviding av areal - fasadeendring - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for fasadeendring på gnr. 45 bnr. 438 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 07.05.2019.

114/2018, Byggesak Gbnr 45/465 Manger - dobbel garasje - mellombels bruksløyve

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for garasje på gnr. 45 bnr. 465 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 14.05.2019.

113/2018, Byggesak Gbnr 45/465 Manger - einebustad - mellombels bruksløyve

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gnr. 45 bnr. 465 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 14.05.2019.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaming av mellombels bruksløyve:

Kode 10.2.10 Delt sakshandsaming (mellombels bruksløyve) kr. 3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

102/2018, Byggesak Gbnr 45/468 Manger - einebustad - løyve til tiltak i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve i eitt trinn for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Det må gjevast løyve til tilkopling til kommunalt vassverk før løyve til tiltak trer i kraft.
5. Det må gjevast løyve til tilkopling til kommunalt avlaupsnett før løyve til tiltak trer i kraft.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
7. Fjellskjering med høgde større enn 0,5 meter må sikrast med gjerde eller tilsvarande sikring.

115/2018, Byggesak Gbnr 66/8 Brattetaule - veg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gn.r 66 bnr. 8 i Radøy kommune.

088/2018, Byggesak Gbnr 77/81 Solheim vestre - tomannsbustad - tomt 2 - rammeløyve og igangsetjing for graving, sprenging, oppfylling og planering

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT rammeløyve og GODKJENT igangsetjingløyve for graving, sprenging, oppfylling og planering som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med reviderte parkeringsplassar i plan datert 12.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn/avløp før det blir gjeve løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.
4. Tomta må frådelast før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.

089/2018, Byggesak Gbnr 77/81 Solheim vestre - tomannsbustad - tomt 3 - rammeløyve og igangsetjing for graving, sprenging, oppfylling og planering

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT rammeløyve og GODKJENT igangsetjingsløyve for graving, sprenging, oppfylling og planering som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med reviderte parkeringsplassar i plan datert 12.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn/avløp før det blir gjeve løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.
4. Tomta må frådelast før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.

090/2018, Byggesak Gbnr 77/81 Solheim vestre - tomannsbustad - tomt 4 - rammeløyve og igangsetjing for graving, sprenging, oppfylling og planering

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT rammeløyve og GODKJENT igangsetjingsløyve for graving, sprenging, oppfylling og planering som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med reviderte

- parkeringsplassar i plan datert 12.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn/avlaup før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.
 4. Tomta må frådelast før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.

094/2018, Byggesak Gbnr 77/81 Solheim vestre - tomannsbustad - tomt 5 - dispensasjon frå byggjegrænse i reguleringsføresegner, rammeløyve og igangsetjing for graving, sprenging, oppfylling og planering

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det godkjent DISPENSASJON frå byggjegrænse i reguleringsføresegner, GODKJENT rammeløyve og GODKJENT igangsetjingsløyve for graving, sprenging, oppfylling og planering som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med reviderte parkeringsplassar i plan datert 12.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn/avlaup før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.
4. Tomta må frådelast før det blir gjeven løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltaket.

120/2018, Byggesak Gbnr 79/110 Søre Austmarka - automatstasjon, prismast, gangveg og inngjerding - rammeløyve
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a vert det GODKJENT søknad om rammeløyve som omsøkt for oppføring av automatstasjon, prismast/reklameinnretning, gangareal frå inngongen til Bunnpris og vidare på utsiden av gjerde til blomsterbutikken fram til frisøren og gjerde rundt blomsterbutikken på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Det må saman med søknad om igangsetjingsløyve sendast inn oppdatert situasjonsplan som visar nytt gangfelt på utsida av inngjerdinga til blomsterbutikken i tråd med vilkår nr 2. i dispensasjonsvedtaket.

5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

133/2018, Byggesak Gbnr 79/21 Tjore Nedre - tomannsbustad - forlenging mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 79 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.11.2018.

105/2018, Byggesak Gbnr 88/22 Sæbø ytre - vinterstove - dispensasjon frå plan og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål bustad og GODKJENT oppføring av isolert vinterhage som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 12.04.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

129/2018, Byggesak gbnr 98/2 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - pålegg om stans i arbeidet - varsel om lovbrotsgebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-4 vert det gjeve pålegg om omgåande stopp i arbeidet med oppgradering av traktoveg til køyreveg. Arbeidsstaden må sikrast forsvarleg.

112/2018, Byggesak Gbnr 99/157 Ystebø - tomannsbustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gnr. 99, bnr. 157.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

128/2018, Byggesak Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - vedk førehandsvarsel om pålegg

117/2018, Delingssak gbnr 46/8 og 9 Manger øvre - to nye grunneigedomar for heilårsbustad - endringsvedtak etter plan- og bygningslova

Vedtak i sak 007/2018 vert endra og nytt vedtak lyder som følgjer:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og løyve til frådeling av to nye grunneigedomar for eksisterande bustad på følgjande vilkår:

1. **Tomt 1 rundt eksisterande hus nr 1 og driftsbygning kan ha eit areal på ca. 3 daa i samsvar med merker satt i marka 20.03.18 og oppmålingsavdelinga sitt kart av 24.04.18.** Eigedomen får nytt gards- og bruksnummer.
2. **Tomt 2 rundt eksisterande hus nr 2 og uthus kan ha eit areal på ca. 1,9 daa i samsvar med merker satt i marka 20.03.18 og oppmålingsavdelinga sitt kart av 24.04.18.** Eigedomen får nytt gards- og bruksnummer.
3. **Tomt 1 skal arronderast slik at areal som er bygd med felles tilkomstveg skal liggje att på jorda. Del av tidlegare felles tilkomstveg forbi tomt 2 kan inngå i tomt 2 på vilkår om at ny landbruksveg til «Andrinejorda» er opparbeidd og godkjent av landbrukskontoret, jf. landbrukskontoret sitt vedtak av 14.05.18.**
4. Gbnr 46/8 og gbnr 46/9 skal samanføyast og seljast som tilleggsareal til gbnr 43/11. Alle rettar og pliktar skal følgje jorda.
5. Begge bustadeigedomene skal ha lovleg avlaup før oppretting av nye eigedomar.
6. Det må leggjast fram for tinglysning rett til å føre fram leidningsnett for vatn og avlaup over gbnr 46/8,9.
7. Det må leggjast fram for tinglysning vegrett over gbnr 46/8,9.
8. Dei frådelt eigedomane får gjerdeplikt.
9. **Begge bustadene har avkjørsle til fylkesveg i samsvar med avtale frå 1976, vist i kart frå Statens vegvesen av 15.02.18. Avkjørsel i sør skal vere fysisk stengd.**

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-1 m, jf. naturmangfaldslova §§ 8-12.

098/2018, Landbrukssak Gbnr 14/21 Soltveit - oppretting av ny grunneigedom for eksisterande bustad - handsaming etter jordlova §§9 og 12

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til den omsøkte frådelinga av ein parsell på ca 20,8 dekar og naust/naustrett i Valdersneset på gbnr 14/21 Soltveit. Det vert sett som vilkår at restarealet vert seld som tilleggsjord til nabobruk. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova.

109/2018, Miljøsak Gbnr 27/34 Kvalheim øvre - søknad om løyve til tiltak - minireinseanlegg - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til

tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på eigedom gnr. 27 bnr. 34 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

085/2018, Miljøsak Gbnr 27/34 Kvalheim øvre - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

099/2018, Miljøsak Gbnr 43/39 Toska - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 43 bnr. 39 på følgjande vilkår:

086/2018, Miljøsak gbnr 19/28 Risnes - søknad om utsleppsløyve gråvatn - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå gråvassreinseanlegg på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent gråvassreinseanlegg. Restutsleppet frå reinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
3. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

122/2018, Miljøsak Gbnr 25/57 Haugland - Skifte av reinseanlegg - Søknad om løyve til tiltak - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på eigedom gnr. 25 bnr. 57 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

121/2018, Miljøsak Gbnr 25/57 Haugland - Utslepp av sanitært avløpsvatn - søknad om utsleppsløyve - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til

plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

124/2018, Miljøsak Gbnr 52/8 Kolstad - reinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på eigedom gnr. 52 bnr. 8 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

123/2018, Miljøsak Gbnr 52/8 Kolstad - søknad om utsleppsløyve - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av

anlegget.

119/2018, Miljøsak Gbnr 99/70 Ystebø - slamavskiljar - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 99 bnr. 70 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

107/2018, Seksjoneringssak gbnr 45/415 Manger - søknad om seksjonering - vedtak

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 415. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

134/2018, Seksjoneringssak Gbnr 45/443 Manger - Tomannsbustad - seksjonering - vedtak

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 443. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

116/2018, Seksjoneringssak Gbnr 50/15 Morken ytre - reseksjonering - vedtak

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til reseksjonering av tomannsbustad på gnr. 50 bnr. 15. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte situasjonsplan.

Seksjon 1, Radøyvegen 1505 B får eksklusivt uteoppfallsareal i samsvar med situasjonsplan datert 15.02.2018.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 13.

135/2018, Landbrukssak Gbnr 54/7 Nordli - Søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova - Svar på søknad

Vedtak:

Med heimel i § 1 i konsesjonslova gjev Radøy kommune Turid og Terje Ulvatn konsesjon for kjøp av landbrukseigedomen gbnr 54/7 Ulvatn.

118/2018, Søknad om deling av landbrukseigedomen gbnr 46/8,9 Manger Øvre - Endring av tidlegare jordlovsvedtak

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til frådeling av to bustadtomtar i tunet på gbnr 46/8,9 Øvre Manger.

Tomtearealet rundt bustadeigedomen med det nyaste våningshuset vert utvida til å vere i tråd med tomtegrenseforslag utarbeida av oppmålingsavdelinga i Radøy kommune 20/3-18. Det oppmålte arealet er då oppjustert til 1850 m2.

Tomta rundt det eldste våningshuset og driftsbygningen på gbnr 46/8 vert redusert til 3025 m2. Tomtegrenser samsvarar med forslaget frå oppmålingsavdelinga i Radøy kommune av 20/3-18.

Det vert sett følgjande vilkår :

- ny landbruksveg vert opparbeida og godkjent av landbrukskontoret før oppmålingsforretning vert ferdigstilt for tomtane.
- Restarealet vert seld som tilleggsjord.
- Framtidig eigar av restarealet skal nytta den nye landbruksvegen til/frå innmarka si.

Tidlegare vedtak i sak 17/703 og sak 17/2403 opphøyrer.

Vedtaket har heimel i «Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier» og §§9 og 12 i jordlova.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 029/2018

PLT - handsaming:

Hovudutvalet tok Delegerte saker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering