

HAMMAR-KAMERATANE AS
Hella 6o
5936 MANGER

Forhåndsuttale vedr - Søknad om kai og flytebrygge - gnr-bnr 43-4 mfl., Toskavegen, Manger, Radøy kommune

Vi viser til deres søknad av 14.03.2018 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Radøy kommune har i vedtak av 27.03.2018 opplyst at det for omsøkt tiltak er innvilget nødvendig tillatelse for oppføring av 8 naust, parkeringsplasser og veg. Videre opplyser Radøy kommune at eiendommen ligger i regulert område innenfor det som i reguleringsplanen for Skårnesvika er definert som naustområde. Bergen og Omland havnevesen (BOH) kan ikke se at tillatelsen omfatter omsøkt tiltak, herunder kai, flytebrygge samt landgang og den mindre utfyllingen i sjø. Det er i utgangspunktet utenfor Bergen og Omland havnevesen sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan. Vi gjør derfor oppmerksom på at du selv må innhente en bekreftelse fra Radøy kommune på at tiltaket ikke strider mot plan for området i sjø. Vi må avvente vår behandling av søknaden inntil en slik bekreftelse er mottatt hertil. Det er tilstrekkelig at du innhenter en slik bekreftelse fra Radøy kommune per e-post.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Vi gjør i midlertid oppmerksom på at det er registrert fiskeriinteresser (gytefelt torsk) i området for omsøkt tiltak. Søknaden deres er derfor sendt på høring til fiskeridirektoratet. Denne uttalelsen gjelder med forbehold om at Fiskedirektoratet ikke har noen merknader i saken.

Videre ber vi at ansvarlig søker opplyser lengde- og breddemål for hvert enkelt tiltak, herunder kai, flytebrygge samt landgang og den mindre utfyllingen i sjø, jf. følgebrev for søknad av 14.03.2018. Vi kan ikke se at utfyllingen i sjø er tegnet inn på kartutsnittet som er mottatt hertil. Vi presiserer at kart som viser detaljregulering for Skårnesvika naustområde ikke er tilstrekkelig. Vi ber om at alle tiltakene tegnes inn på et samlet kartutsnitt i målestokk 1:500.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Silje Eide - juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.