

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |             |      |         |             |             |          |         |
|-----------------------|-------------|------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.        | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 24          | 311  |         |             |             |          | Radøy   |
|                       | Adresse     |      |         |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | Nordbøvegen |      |         |             | 5937        | BØVÅGEN  |         |

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 |  |  |                                   |
|---|--|--|-----------------------------------|
| Pbl Kap. 19                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) |  | Vedlegg nr.                       |
|   | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                            | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | B - 1                             |
|   |  | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner                  | <input type="checkbox"/> Vegloven |
| Pbl § 31-2                              | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)                         |  | Vedlegg nr.                       |
|   | Redegjørelse i eget vedlegg  |  | B -                               |

| Arealdisponering  |  |   |  |  |  |                  |                  |                  |                    |
|---|--|---|--|--|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Planstatus<br>mv.   | Sett kryss for gjeldende plan  |   |  |  |  |                  |                  |                  |                    |
|   | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                           | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan |  | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |  |                  |                  |                  |                    |
|   | Navn på plan   |   |  |  |  |                  |                  |                  |                    |
|   | Nordbø   |   |  |  |  |                  |                  |                  |                    |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv |  |   |  |  |  |                  |                  |                  |                    |
| Boliger   |  |   |  |  |  |                  |                  |                  |                    |
|   |  |   |  |  | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* |                  |                  |                  |                    |
|   |  |   |  |  | %-BYA  | BYA              | %-BRA / %-TU     | BRA              | U-grad             |
| a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan  |  |   |  |  | %  | m <sup>2</sup>   | %                | m <sup>2</sup>   |                    |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunneiendom**  |   |  |  | m <sup>2</sup>   |                  | m <sup>2</sup>   |                  | m <sup>2</sup>     |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                            |   |  |  | -  | m <sup>2</sup>   | -                | m <sup>2</sup>   |                    |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                             |   |  |  |  |                  |                  |                  | + m <sup>2</sup>   |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)                               |   |  |  | =  | 0 m <sup>2</sup> | =                | 0 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup> |
| Grad av<br>utnytting  | Arealbenevnelser   |   |  |  | BYA  | BYA              | BRA              | BRA              | BTB                |
|   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                      |   |  |  | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse   |   |  |  | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     |
|   | h. Areal som skal rives  |   |  |  | -  | m <sup>2</sup>   | -                | m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>   |
|   | i. Areal ny bebyggelse   |   |  |  | +  | m <sup>2</sup>   | +                | m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  |   |  |  | +  | m <sup>2</sup>   | +                | m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
|   | k. Areal byggesak  |   |  |  | =  | 0 m <sup>2</sup> | =                | 0 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup> |
|   | Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***                               |   |  |  | 0,00 %   | 0 m <sup>2</sup> | %                | 0 m <sup>2</sup> |                    |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen                               | l. Åpne arealer som inngår i k   |   |  |  |  | -                | m <sup>2</sup>   | -                | m <sup>2</sup>     |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  |   |  |  |  | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                | m <sup>2</sup>     |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j   |   |  |  |  | =                | 0 m <sup>2</sup> | =                | 0 m <sup>2</sup>   |
|   | Antall etasjer   | Antall bruksenheter bolig                           |  | Boliger                                  |  | m <sup>2</sup>   | Boliger          |                  | m <sup>2</sup>     |
|   |  | Antall bruksenheter annet                           |  | Annet                                    |  | m <sup>2</sup>   | Annet            |                  | m <sup>2</sup>     |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere |   |  |  |  |                  |                  | Vedlegg nr.      |                    |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere    |   |  |  |  |                  |                  | D -              |                    |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg        |   |  |  |  |                  |                  | D -              |                    |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen          |   |   |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode                                     | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |   |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring  | P Undervisning  |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overnattings- og serveringsvirksomhet   | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri  | J Informasjon og kommunikasjon  | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet   | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom  | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting  | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner               | N Forretningsmessig tjenesteyting   | X Bolig   |
|   | O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning  | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket  |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |                 |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |                 |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |  |                 |
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    | Vedlegg nr. F – |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr. F – |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg   | Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |  |  |
|---|--|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | Beskriv<br><input type="text"/><br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg  | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng   | Vedlegg nr. Q –  |

| Løfteinnretninger  |  |   |
|--|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |