

Vår dato: 03.11.03
Vår ref.: HAV- 03-5210-102
Saksbeh.: Gro Isaksen
Telefon: 55 56 89 87
E-post: gro.isaksen@bergen.kommune.no
Deres ref.: 2003000768-3/28/4/HAH

Radøy kommune
Teknisk etat
Krossvegen 8
5936 MANGER

VEDRØRENDE SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BYGGING AV MOLO, GNR. 28, BNR. 4, SØKER : RÅDGIVENDE INGENIØR MRIF STEIN D. OLSEN VIA RADØY KOMMUNE

Vi viser til oversendelse datert 13.08.2003 vedrørende ovennevnte.

Det følger av Lov om havner og farvann m.m. av 8. juni 1984 nr. 51 (heretter havnl.) § 18, annet ledd, annet punktum, at det innen plan- og bygningslovens virkeområde kreves tillatelse fra kommunen for de arbeider som er nevnt i plan- og bygningslovens § 84. Inn under denne bestemmelse faller bygging av molo.

Det følger av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, annet ledd, fjerde punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Ved avgjørelsen av hvorvidt søknaden om tillatelse til bygging av molo skal innvilges, vurderes saken i lys av lovens formål, jf. havnl. § 1 som har følgende ordlyd :

”Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdselen.”

Området er regulert til småbåthavn. Moloen vil gjøre bukta noe trangere. Sikkerhets- og ferdselsmessige hensyn anses i den foreliggende sak likevel ikke for å være til hinder for at tillatelse gis på visse vilkår.

Vi har diskutert saken pr. telefon 01.10.2003 med førstekonsulent Ola Midttun hos Fiskeridirektoratet, Region Hordaland. Regionkontoret forutsetter at fiskeriinteressene har blitt hørt i forbindelse med arbeidet med reguleringsplanen og har under denne forutsetning ingen innvendinger mot tiltaket.

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse.

I medhold av havnl. § 18, annet ledd, jf. første ledd som gir havnestyret myndighet etter nevnte bestemmelse til å fatte vedtak, og etter bemyndigelse fra Bergen og Omland havnestyre i vedtak av 26. oktober 1990, har **Bergen og Omland havnevesen** fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til bygging av molo som omsøkt i oversendelse fra Radøy kommune til Bergen og Omland havnevesen datert 13.08.03.

Følgende vilkår legges til grunn for tillatelsen:

1. Det må dokumenteres at moloen føres opp på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og evt. oppgrunning utenfor.

2. Moloskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Ivareta sikkerhet og estetikk.

3. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger, og det må ikke foretas endringer uten at slike på forhånd er godkjent av Bergen og Omland havnevesen.

Begrunnelse:

Endringer på anlegget kan gi en virkning på farvannet som ikke er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

4. Moloen må flombelyses eller påmonteres gult blinkende lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gult lys må ha b linkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning, tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

6. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Bergen og Omland havnevesen har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.

Begrunnelse:

En tillatelse etter havne- og farvannsloven vil ha rettsvirkning etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.

7. Dersom vedtaket påklages (gjelder også klage fra andre enn søkeren), kan det kreves at arbeidet ikke igangsettes, evt. stoppes, til klagesaken er endelig avgjort.

Begrunnelse:

Dersom et vedtak påklages, kan det tenkes at klageinstansen endrer vedtaket. Bl.a. for å unngå sløsing med ressurser, kan det være hensiktsmessig at arbeidene utsettes til klagesaken er avgjort.

8. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at Bergen og Omland havnevesen ikke skal bli holdt ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

9. **Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende", ber vi om at underretning sendes Statens kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet. Gjenpart med referanse til dette brev sendes Bergen og Omland havnevesen, Slottsgaten 1, 5003 Bergen.**

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

10. Dersom arbeidet ikke er påbegynt innen 2 - to - år etter at godkjenning foreligger, må det søkes om fornyet godkjenning.

Begrunnelse:

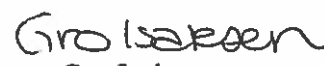
Vilkåret er satt ut fra den betraktning at tillatelsen er gitt på grunnlag av de på godkjenningstidspunktet gjeldende rammebetingelser. Dersom søkeren utviser mer enn to års passivitet, må det være rimelig at søknaden vurderes på nytt i forhold til eventuelle nye rammebetingelser, f.eks. nye reguleringsplaner.

Vi presiserer at saken er behandlet utelukkende i relasjon til havne- og farvannsloven, og at det er søkerens ansvar å avklare forholdet til annet lov- og regelverk, herunder naborettslige forhold. I denne forbindelse vil vi presisere at vi ikke har vurdert eventuelle ulemper som tiltaket måtte medføre for naboene. Den alminnelige sjøverts ferdsel som reguleres av havne- og farvannsloven avgrenses imidlertid mot enkelte personers ferdsel. Ferdsel til privat eiendom reguleres vanligvis av andre regler, som regel av privatrettslig karakter.

Dette vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, første ledd, første setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende, jf. fvl. § 29, første ledd, se også de øvrige ledd. Kystdirektoratet er klageinstans, men klagen skal sendes via Bergen og Omland havnevesen. Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

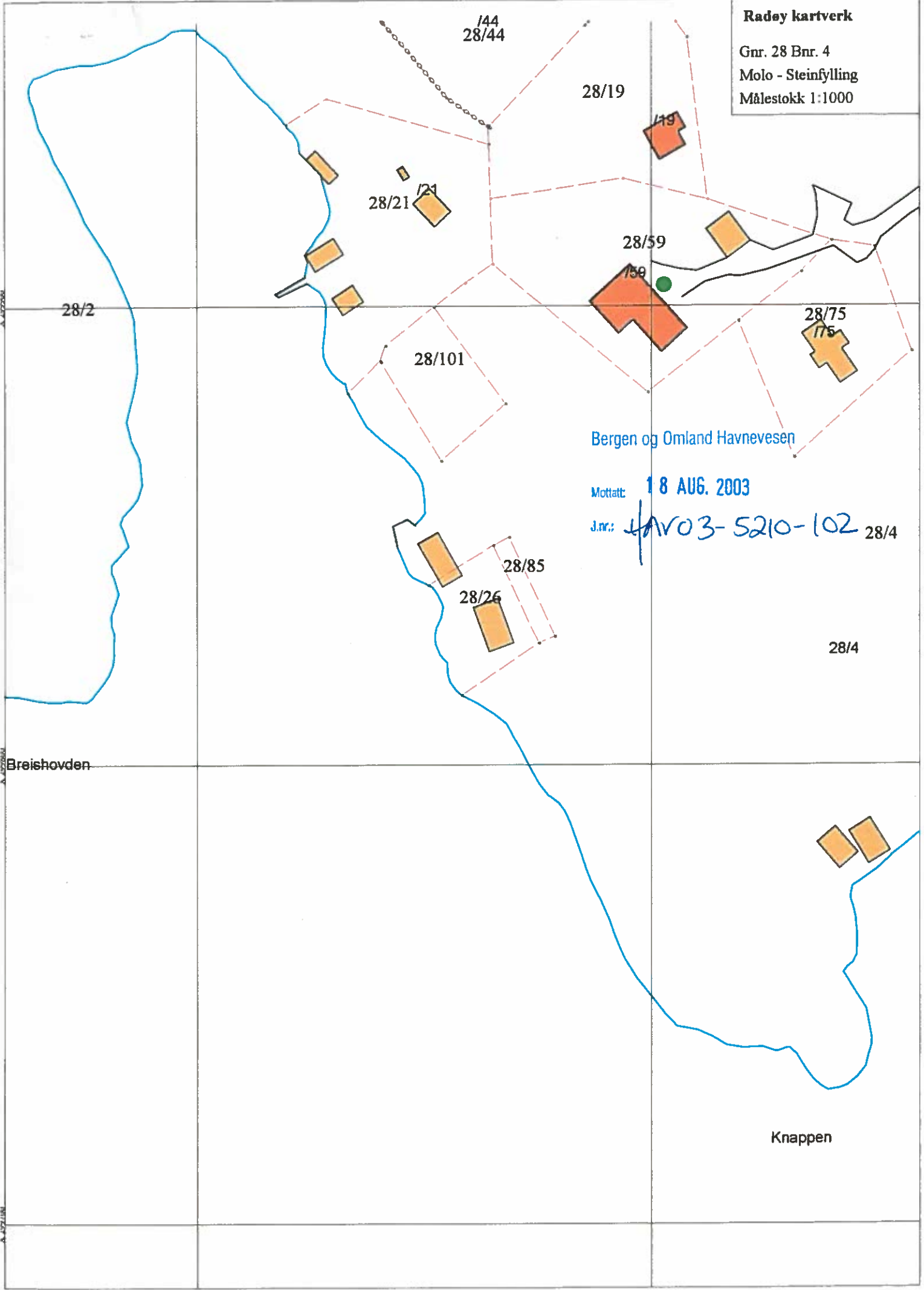

Gunnvald Isaksen
Havnekaptein


Gro Isaksen
Saksbehandler

Kopi til:
Fiskeridirektoratet, Region Hordaland, Postboks 233 Sentrum, 5804 BERGEN
Rådgivende ingeniør MRIF Stein D. Olsen, Hella, 5936 MANGER

Radøy kartverk

Gnr. 28 Bnr. 4
Molo - Steinfylling
Målestokk 1:1000



28/2

144
28/44

28/19

119

28/21

121

28/59

159

28/75

175

28/101

Bergen og Omland Havnevesen

Mottatt: 18 AUG. 2003

J.nr.: HAV03-5210-102 28/4

28/85

28/26

28/4

Breishovden

Knappen



RADØY KOMMUNE

Bergen og Omland Havnevesen

Mottatt: 18 AUG. 2003

J.nr.: 4AV03-5210-102

Bergen og omland havnevesen
Slottsgt. 1

5003 BERGEN

Dykkar ref.

Vår ref.
2003000768-3//28/4/HAH

Dato:
Manger: 13.08.2003

GNR.28/4 - SØKNAD OM TILLTATELSE TIL TILTAK - BYGGING AV MOLO

Vedlagt vert det oversend diverse dokumenter i samanheng med overståande sak.

Tiltaket ligg i regulert område som er avsett til småbåthamn.

Det vert bede om at fråsegn vert gjeve innan 3 veker frå den dagen de mottar dette brevet

Med helsing


Henning Thoresen
Avdelingsingeniør

Kopi til:

Rådg. ing MRIF Stein D. Olsen

Hella

5936

MANGER

Radsøy kartverk

Gnr. 28 Bnr. 4

Molo - Steinfylling

Målestokk 1:1000



144
28/44

28/19

149

28/21

28/59

156

28/176
175

28/101

28/85

28/86

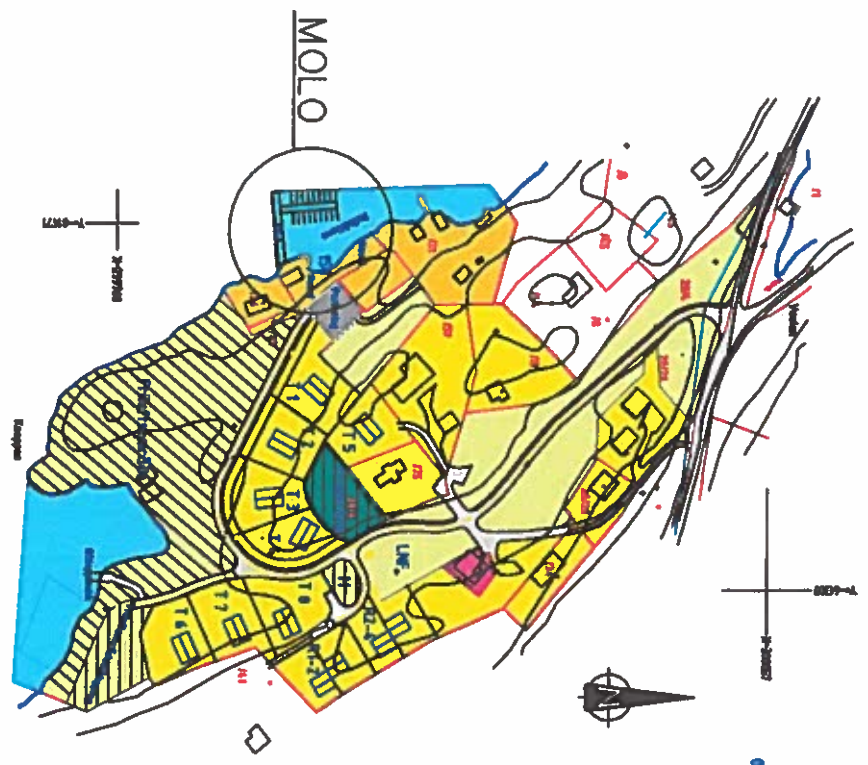
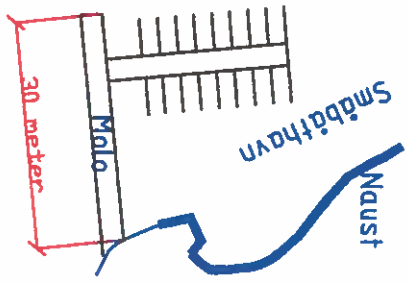
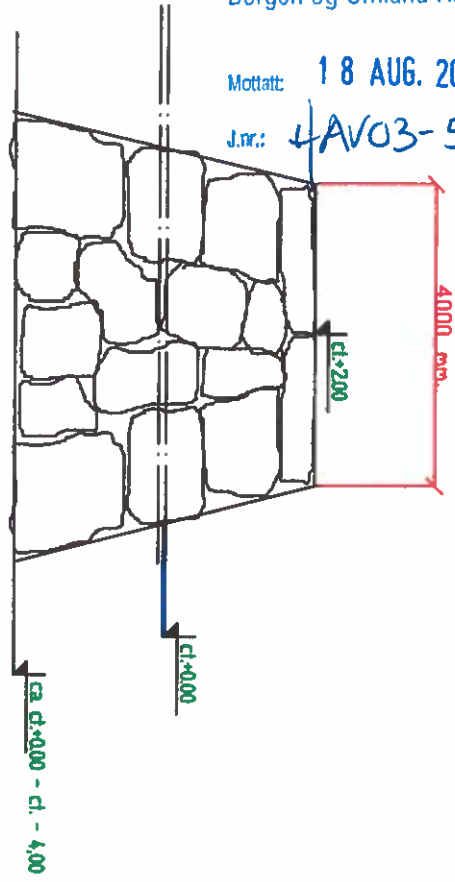
28/174

Breisnoddet

Knapen

Mottatt: 18 AUG. 2003

J.nr.: 4AV03-5210-102



PROJ. NR.:	AVT.:	DRIFTSRISIKO		DRIFTSRISIKO	DRIFTSRISIKO
Dato:	30.07.2003	Utvalgt av:		Utvalgt av:	
Prosjekt:	Kvalheim	Bygghet:		Bygghet:	
MOLO - STEINFYLING		Skala:	1:100/1000	Bygghet:	TORE KVALHEIM
Bygghet:		Bygghet:		Bygghet:	
Bygghet:		Bygghet:		Bygghet:	
Bygghet:		Bygghet:		Bygghet:	

Mottatt 18 AUG 2003