

---

**Fra:** Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>  
**Sendt:** fredag 22. juni 2018 11.17  
**Til:** Tonje Nepstad Epland  
**Kopi:** 'Håkon Zakariassen'; Postmottak Radøy; Jon Askeland; Jarle Landås;  
Christel Villanger Håland  
**Emne:** SV: Fløholmen småbåthamn

Mange takk for raskt svar.

Eg finn svaret noko uklårt, og i strid med vanlege rettsreglar.

Det seier seg sjølv at kommunen ikkje kan nekta å handsama søknad om tiltak med tilvising til at den same kommunen - og handsamaren - har stoppa arbeidet med reguleringsaka.

Eg forstår deg slik at du meiner at kommunen ikkje skal bidra med etterspurd eigedomsinformasjon.

Me får då nøya seg med det me har frå den første nabovarslinga, og supplera med opplysningar frå Infoland.

Mvh  
Siv. ing. Vidar Mjøs  
[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)  
mob 907 88 921

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland <[tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)>  
**Sendt:** 22. juni 2018 10:39  
**Til:** 'Vidar Mjøs' <[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)>  
**Kopi:** 'Håkon Zakariassen' <[post@floholmen.no](mailto:post@floholmen.no)>; Postmottak Radøy  
<[postmottak@radoy.kommune.no](mailto:postmottak@radoy.kommune.no)>; Jon Askeland <[jon.askeland@radoy.kommune.no](mailto:jon.askeland@radoy.kommune.no)>; Jarle Landås  
<[Jarle.Landas@radoy.kommune.no](mailto:Jarle.Landas@radoy.kommune.no)>; Christel Villanger Håland <[christel@villanger.net](mailto:christel@villanger.net)>  
**Emne:** SV: Fløholmen småbåthamn

Som du er kjent med er det plankrav på småbåtområdet. Det kan følgeleg ikkje søkjast om løyve til tiltak før det ligg føre ein godkjent reguleringsplan. Kommunen sin handsamingsplikt av ein søknad i strid med plan er avgrensa til avvisningsvedtak utan realitetshandsaming.

Tonje Nepstad Epland  
Leiar teknisk forvaltning

### Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger  
Tlf.dir: 56 34 90 50  
E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Vidar Mjøs [<mailto:vidar-mj@online.no>]

**Sendt:** fredag 22. juni 2018 10.07

**Til:** Tonje Nepstad Epland

**Kopi:** 'Håkon Zakariassen'; Postmottak Radøy; Jon Askeland; Jarle Landås; Christel Villanger Håland

**Emne:** SV: Fløholmen småbåthamn

Takk for svar.

Dette gjeld utkast til eit nytt nabovarsel - som grunnlag for ny søknad om tiltak, no avgrensa til båthamna.

Eg antar at retten til å varsle og søkja er fri for alle, og at det offentlege forvaltningsapparatet har handsamingsplikt.

Oppstart av reguleringsplanarbeid vart varsle 11. 11. 2010, planframlegget er levert (januar 2011) og politisk klarert for offentlig ettersyn (mars 2011). Dersom kommunen er interessert, stiller eg gjerne opp i endå eit møte om denne saka, dersom ordførar og rådmann kan delta og bidra med fakta og gode råd.

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)

mob 907 88 921

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland <[tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)>

**Sendt:** 20. juni 2018 16:12

**Til:** 'Vidar Mjøs' <[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)>

**Kopi:** Håkon Zakariassen <[post@floholmen.no](mailto:post@floholmen.no)>; Postmottak Radøy <[postmottak@radoy.kommune.no](mailto:postmottak@radoy.kommune.no)>

**Emne:** SV: Fløholmen småbåthamn

Radøy kommune gjer merksam på at dykk ikkje har høve til å varsle oppstart av privat planarbeid utan at det på førehand er halde obligatorisk oppstartsmøte med kommunen, jf. plan- og bygningslova § 12-8:

*Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet først legges fram for planmyndigheten i møte.*

Helsing

Tonje Nepstad Epland

Leiar teknisk forvaltning

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Vidar Mjøs [<mailto:vidar-mj@online.no>]

**Sendt:** onsdag 20. juni 2018 14.39

**Til:** Postmottak Radøy

**Kopi:** Håkon Zakariassen; Christel Villanger Håland; Jon Askeland; Jarle Landås; Tonje Nepstad  
Epland

**Emne:** Fløholmen småbåthamn

Kan kommunen levere oppdatert adresseliste, jamfør vedlagte utkast til nytt nabovarsel ?

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)

mob 907 88 921