

Søknad om Dispensasjoner.

15.07.2014

Vedr. Gnr 45 Bnr 239 Jonsokhøyen 5 i
Radøy kommune.

I henhold til :

Reguleringsplan for Manger sentrum 2011-2023

Det søkes dispensasjon fra krav i punkt 2.3: Tekniske anlegg og kravet til installering av vannboren varme i nye boligbygg med 4 enheter.

Dette vil være svært fordyrende i denne typen bolig. Boligen oppfyller alle krav i TEK10 og er således meget energi effektiv. Kostnaden ved å installere vannboren varme kan ikke forsvares oppimot besparelse i strøm utgifter i slike energi effektive boliger.

Det søkes også dispensasjon fra punkt 3.1.2: Småhusbebyggelse. Denne tomten med godkjent tilleggsareal egner seg svært godt til 4-mannsboligen som er prosjektert på Tomten. Utnyttingsgraden på max 50% blir ikke overskredet.

Ansvarlig søker er av den klare oppfatning at fordelene ved å gi dispensasjoner er klart større en ulempene og at omsynet bak reguleringsplanen ikke blir vesentlig satt til side.

Ansvarlig søker

Terje Seim

Terje Seim

Seim Bygg