
Fra: Lisbeth Toppe Alvær
Sendt: tirsdag 3. juli 2018 23.22
Til: Postmottak Radøy
Emne: Fwd: Merknad til nabovarsel gnr/bnr 45/7 veg 1 ,selfallet

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: torsteinmyrtveit@gmail.com
Dato: 3. juli 2018 kl. 21.53.45 CEST
Til: post@haugenvva.no
Kopi: lisbeth.alvaer@radoy.kommune.no
Emne: Merknad til nabovarsel gnr/bnr 45/7 veg 1 ,selfallet

Avviket på høgda veg 1 fører med seg fleire problem som utbyggjar enten ikkje har mulighet til eller vist vilje til å ordne opp i.

Uteområdet på tomt mot veg 1 blir dominert av ein inn/utkjørsel som er dratt langt inn på tomten for å redusera stigning.

innkjørselen er uoversiktlig og gjer det vanskelig å nytta området rundt på ein god måte. Høgdeforskjellen gjer at nytteverdien av arealet vert vesentlig redusert.

Overflatevatn frå tak/tomt/veg samler seg i eit basseng på tomten. Det er ikkje utløp for dette vatnet.

Fortauet som er under utbygging grenser mot tomt med høgdeforskjell på godt over 1 meter og er avslutta med skråning ned mot tomt. Dette medfører ekstra kostnader med murer som ein ellers ikkje hadde hatt behov for om vegen hadde vore i henhold med reguleringsplan.

Høgda på veg 1 gjer også at ein får utilsikta innsyn på terrasse/hovudplan.

Avviket lager så mange ulemper for tomten min at eg meiner vegen bør senkast til regulert høgde.

Mvh
Torstein Myrtveit
Selfallet 115

