

B1

Sivilarkitekt
Jarle Pedersen
Bredsgården 2
5003 BERGEN

Bergen 06.07.2018

Radøy kommune
Krossvegen 8
5936 MANGER

Vedr.: Søknad om dispensasjon i forbindelse med søknad om bygging av annekst på Vågenesvegen 56, gnr/bnr 30/35.

Eiendommen ligger i et område som etter kommuneplanen for Radøy 2011-23 er definert som område for fritids- og turistformål.

Som ansvarlig søker, søker jeg derfor om dispensasjon fra krav om regulering og dispensasjon fra arealformålet.

Annekset skal ikke ha vann- eller avløpsinstallasjoner.

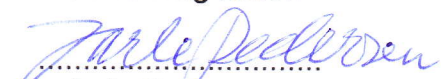
Tomten vil få en utnyttelse på 18% BYA og 15% BRA.

Mot sjøen har tomten en avslutning i en bratt skrent ned mot en grunn vik.

Hytteeiendommen har vært bygget i flere trinn med start en gang på 1960-tallet.

Annekset er innenfor den funksjon eiendommen hele tiden har hatt, her med soverom og stue.

Med vennlig hilsen


Jarle Pedersen