

Vedlegg D - Omsorgsboliger



Historikk og beskrivelse av funn



Adresse:
Nordbyvegen 63
A- D, 5937
Bøvågen

Gnr/bnr:
24/211

Areal:
Ca. 400 m² BRA

*Oppgitt av
oppdragsgiver

Beskrivelse

Berørte bygninger er ett 4 enheter stort rekkehus på en flate. Oppdragsgiver oppgir BRA til å være ca. 400 m². Boligene er oppført i treverk på støpt såle med takstein på tak og pipeløp tilknyttet hver enhet. To av enhetene er i dag i drift som en del av Bø Barnehage.

Byggeår:

1987

Tidligere omsorgsboliger, på befaringstidspunktet i drift som en del av Bø barnehage, skal rives. På befaringstidspunktet inneholdt bygget mye løseore.

Utvendig fasade består av malt panel, terrasser i CCA-impregnert treverk og isolerglassruter datert sent 1980-tall (bilde 1, 2 og 5). CCA-impregnert treverk må sorteres ut, deklarerer og leveres som farlig avfall til godkjent mottak. Isolerglassruter må håndteres som klorparafinholdig farlig avfall, deklarerer og leveres til godkjent mottak. Pipeløp i boenhetene må feies før riving eller håndteres som PAH-forurenset masse og leveres til godkjent deponi.

Betong i grunnmur og puss på pipeløp ble prøvetatt og analysert for tungmetaller og PCB. Puss på pipeløp kan håndteres som ordinært avfall dersom pipen feies for PAH-holdig sot. Betong i grunnmur har tungmetallet arsen (As) over normverdi, og må derfor behandles som forurenset og leveres til godkjent deponi, eventuelt må forurensningsmyndighet søkes for gjenbruk av massene. Se vedlegg G for mer informasjon.

Innvendig består boenhetene av gulvbelegg på alle gulv, lettvegger i gips, samt PCP-holdige veggplater på toalett (bilde 3 og 4). Stedvis er PCP-holdige plater malt i ensfarget farge i motsetning til originalt marmor-mønster. Vær obs på dette under rivingen, da platene

Miljøsanering

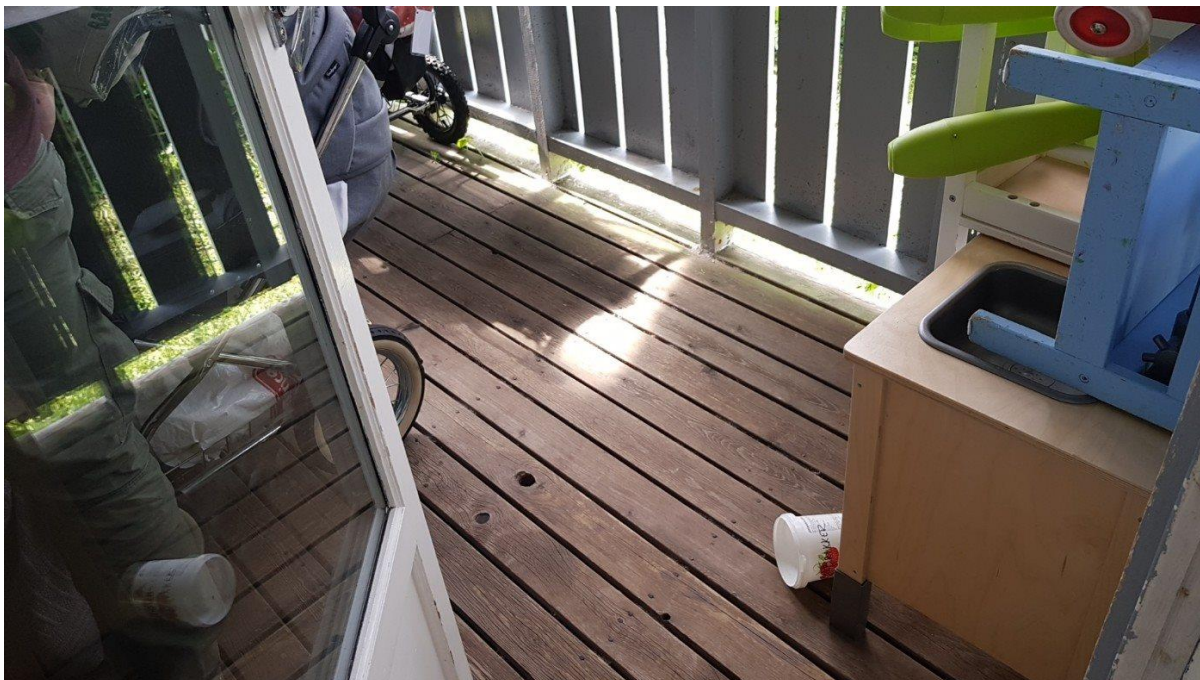
uavhengig av farge må deklarerer og håndteres som farlig avfall. Gulvbelegg må sorteres ut, deklarerer og leveres som ftalatholdig farlig avfall til godkjent mottak.

Det gjøres oppmerksom på at i bygg som er fra før 1980 er det svært vanlig at man finner asbestholdige byggematerialer. Asbest kan også dukke opp i bygg oppført i senere årstall. Ofte kan dette gjelde særlig ventilasjonskanaler der det var vanlig å benytte eternittrør, eller brannsikring i forbindelse med varmekilder. Siden ingen konstruksjoner ble åpnet under befaringen, tas det derfor forbehold om at det finnes andre forekomster av asbest enn det som måtte være beskrevet i denne rapporten. Vær derfor oppmerksom på dette når rivningen settes i gang, og ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål.

Forekomster av alt observert farlig avfall og estimerte mengder er oppsummert i tabell 5 og prøveresultater i tabell 4/vedlegg C.



Bilde 1: Fasade omsorgsboliger. Alle enheter har pipeløp forurenset med PAH, samt terrasser i CCA-impregnert treverk



Bilde 2 : Terrasse i CCA-impregnert treverk



Bilde 3 : PCP-holdige plater på alle bad/toalett. OBS, disse finnes også malt i bygningsmassen, og må ikke forveksles med ordinært treverk/gips



Bilde 4 : Alle innvendige gulvflater består av ftalatholdig-gulvbelegg. Gulvbelegg må deklarerer og leveres til godkjent mottak for farlig avfall



Bilde 5 : Isolerglassruter, her datert 86, må deklarerer og leveres til godkjent mottak for farlig avfall som klorparafinholdig farlig avfall