

Vedlegg E – Tidligere rådhus Hordabø kommune



Historikk og beskrivelse av funn

	<p>Adresse: Nordbøvegen 67, 5937 Bøvågen</p> <p>Gnr/bnr: 24/66</p> <p>Areal: Ca. 700 m² BRA</p> <p>*Areal oppgitt av oppdragsgiver</p>
<p>Beskrivelse Berørt bygning er tidligere rådhus i Hordabø kommune. BRA oppgis å være ca. 700 m², og strekker seg over 3 etasjer. Fasade er oppført i pusset betong og treverk med skifer på tak og to pipeløp. Isolerglassruter i 1. etg. er hovedsakelig av nyere dato. Barnehagen i 1. etg. var i drift på befaringstidspunktet, og arealene inneholdt mye løssøre.</p>	<p>Byggeår: 1950</p>

Tidligere rådhus i Hordabø kommune skal rives (bilde 1). Deler av bygget var på befaringstidspunktet i drift som en del av Bø Barnehage, og inneholdt mye løssøre.

Prøver er tatt av utvendige betongfasader og innvendig maling/puss samt betongtrapp, og analysene viste flere resultater over normverdi, og ett resultat over farlig avfallsgrensen. Se tabell 4/vedlegg C for fullstendige resultater.

Maling på vaskerom i 3. etg inneholder så høye verdier av PCB at den er å betrakte som farlig avfall og dermed må deklarerer og leveres til godkjent mottak (bilde 12).

Innvendig trapp i betong og fasade inneholder seksverdig krom (Cr⁶⁺) over normverdi, og er derfor å betrakte som forurensede masser. For gjenbruk må forurensningsmyndighet søkes, se vedlegg G for mer informasjon.

Pipeløp må feies eller levere som PAH-forurensede masser.

En stor del av byggets isolerglassruter i 1. etg er av nyere produksjonsår, samt 2 stk i 2. etg. Resterende er datert 80-tallet og må deklarerer og leveres til godkjent mottak for farlig avfall (bilde 2). Isolerglassruter av nyere dato som ikke klassifiseres som farlig avfall må også stables og leveres hele til avfallsmottaket. Terrasser i CCA-impregnert treverk i 2. etg må deklarerer og leveres til godkjent mottak for farlig avfall (bilde 7)

Miljøsanering

Innvendig er bygget rehabilitert i ulike trinn. 1 etg. er i dag i drift som barnehage. Her er det nyere ventilasjon i metall/spirorør (bilde 6) og stedvis gulvbelegg på gulv (bilde 3). Alt gulvbelegg må deklarerer og leveres som farlig avfall med ftalater til godkjent mottak. Gulvbelegg finnes også i små mengder i 2. og 3. etg., men bygget består her hovedsakelig av treverk og gips (bilde 4), samt noe keramisk flis på toalett (bilde 8) og i tilknytning til kjøkken. På baderom i 2. etg er det brukt PCP-holdige veggplater som må deklarerer og leveres til godkjent mottak for farlig avfall (bilde 10). Det er observert soilrør i bygget. Soilrør inneholder metallisk bly i skjøtene som må sorteres ut og leveres til metallgjenvinning (bilde 5, 8 og 9).

Det gjøres oppmerksom på at i bygg som er fra før 1980 er det svært vanlig at man finner asbestholdige byggematerialer, ofte kan dette gjelde særlig ventilasjonskanaler der det var vanlig å benytte eternittrør, eller brannsikring i forbindelse med varmekilder. Siden ingen konstruksjoner ble åpnet under befaringen, tas det derfor forbehold om at det finnes andre forekomster av asbest enn det som måtte være beskrevet i denne rapporten. Vær derfor oppmerksom på dette når rivningen settes i gang, og ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål.

Forekomster av alt observert farlig avfall og estimerte mengder er oppsummert i tabell 5.



Bilde 1: Fasade tidligere rådhus. Pusset betong, skifer på tak, noe malt panel. Isolerglassruter av varierende produksjonsår, alle unntatt 2 stk i 1. etg er av nyere dato, de fleste resterende datert 80-tall og dermed å betrakte som klorparafinholdig farlig avfall. CCA-impregnert treverk i tilknytning til terrasser i 2. etg.



Bilde 2: Isolerglass produsert på 80-tallet må deklarerer og håndteres som klorparafinholdig farlig avfall



Bilde 3: Innvendig er det stedvis ftalatholdig gulvbelegg. Alt gulvbelegg må deklarerer og leveres til godkjent mottak for farlig avfall



Bilde 4: Treverk innvendig, her 2. etg.



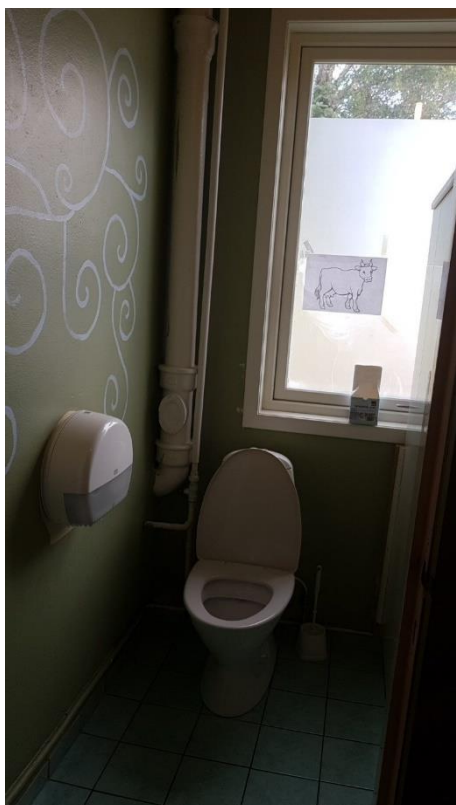
Bilde 5: Soilrør er observert i bygningsmassen. Soilrør inneholder bly i skjøtene som må sorteres ut som egen fraksjon



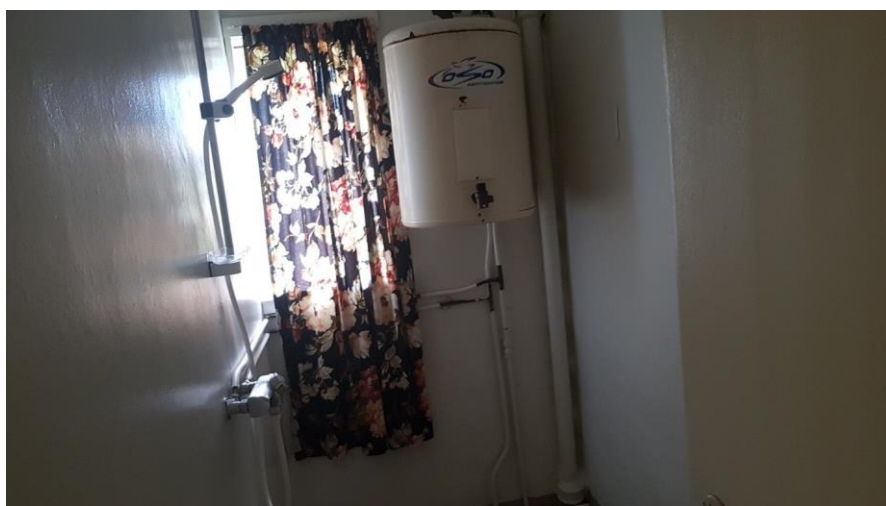
Bilde 6: Nyere ventilasjon i metall



Bilde 7: Terrasse i CCA-impregnert treverk, 2. etg



Bilde 8: Keramisk flis og soilrør med blyskjøter på toalett



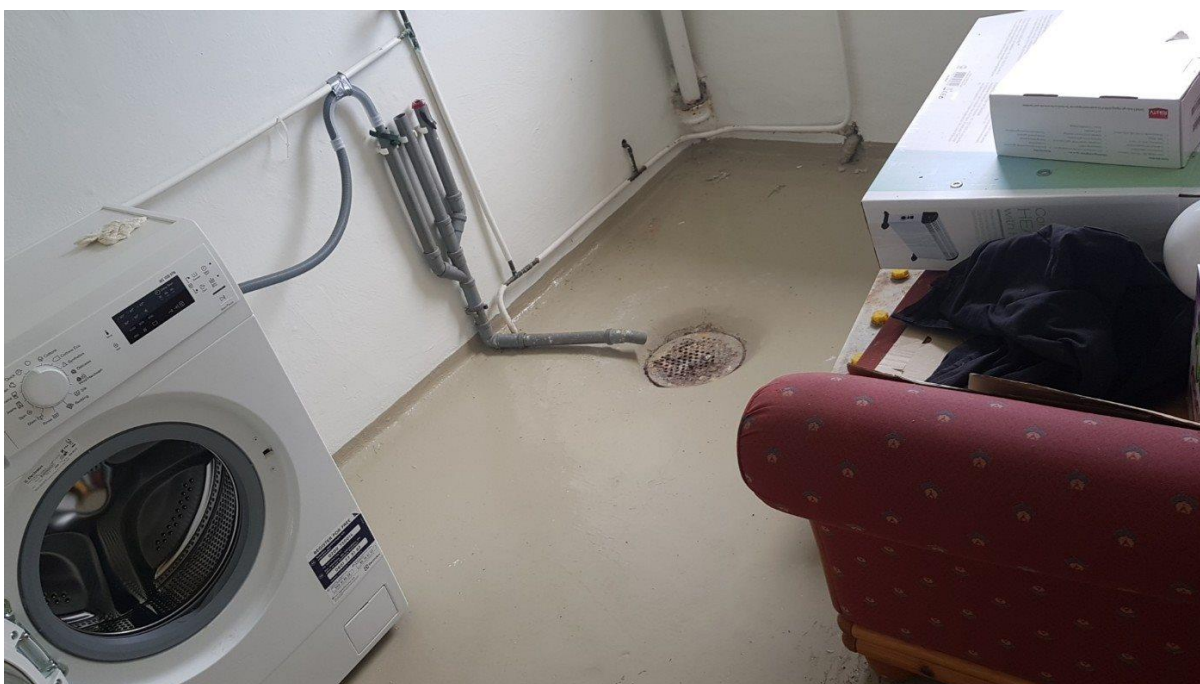
Bilde 9: Soilrør og varmtvannsbereder på bad



Bilde 10: Toalett med PCP-holdige plater på vegger. PCP-holdige plater må deklarerer og leveres som farlig avfall til godkjent mottak



Bilde 11: Keramisk flis på kjøkken



Bilde 12: Maling på gulv på vaskerom i 3. etg er å betrakte som farlig avfall grunnet høyt innhold av PCB