

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Kopi Jon Askeland

Sæbøtunet Sameie
v/Mikael Weisz Breistein
Sæbøvegen 268
5938 Sæbøvågen

15.08.2018

Søknad om bankgaranti/kausjonist for asfaltering av fellesareal.

Sæbøtunet sameie ble stiftet i 2016, og består i dag av 29 boenheter. Det er et nylig utbygget felt med boliger bestående av rekkehus, eneboliger og to/tremannsboliger.

Styret i sameiet har ila.våren gjennomført befaringer & hentet inn priser på jobben med å asfaltere arealet som omfatter felles tilkomstveier & parkering for rekkehus.

Videre har styret hatt kontakt med sameiet sin bankforbindelse, for å høre mulighet for finansiering av den slik utgiftspost. Vår bankforbindelse Sparebanken Vest, er ikke villig til å utstede lån da sameiet ikke har verdier som sikkerhet. Bank kan vurdere en lånesøknad om det foreligger en bankgaranti/kausjonist.

For å kunne gjennomføre en slik standardheving som asfaltering av felles tilkomstveier er, trenger sameiet en finansieringsplan. Det blir avholdt et ekstraordinært årsmøte med avstemning iht.vedtekter, og gjennomgang av hvilke boenheter som ønsker å sette inn hele beløpet i en engang. Dette vil da redusere behovet som lånt beløp og bankgaranti.

Majoriteten av de som bor i Sæbøtunet er å regne som nyetablerte, med dertil begrenset økonomiske midler til å kunne betale ut en slik utgift i en engang.

Styret i Sæbøtunet ønsker derfor å søke Radøy Kommune om muligheten for finansiell bankgaranti/kausjonist mot Sparebanken Vest. Styret er innforstått med at kommunen ikke utsteder en slik garanti for sameier/private anleggenger, men ønsker at dette tas opp på politisk hold/kommunestyremøte.

Vedlagt finner Dere kart med avmerket areal som er tenkt å få asfaltet dekke, samt innhentede tilbud fra tre aktører. Pris for asfaltering av vei imellom rekkehus er stippet på oversiktsbilde, men ikke tatt med i tilbud. Det vil påløpe en kostnad på ca. kr.30.000 for dette. Det vil dekke bredden til et utrykningskjøretøy inn til snuplass.

Med vennlig hilsen
Mikael Weisz Breistein – Styreleder

Trond Vetås – Nestleder

