



Statens vegvesen

Arkoconsult AS
Postb 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Ingelin Garen - 55516345

Vår referanse:
2014/019116-002

Deres referanse:

Vår dato:
20.02.2014

Merknad til nabovarsel - masseutskifting og midlertidig deponering gnr. 24 bnr. 220 Bø Radøy kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt 13.02.2014. Varsel gjelder søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av massedeponi på gnr. 24 bnr. 220, Bøvågen i Radøy kommune.

I forkant av dette har Statens vegvesen mottatt varsel om oppstart av privat detaljregulering for samme område – gnr. 24 bnr. 220, 222, m.fl. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av eksisterende næringsområde.

Området i sin helhet er pr. i dag uregulert og i gjeldende kommuneplan avsatt til «*Noverande og framtidig næringsbebyggelse*» samt «*LNFR-område*». Areal avsatt til bygg og anlegg etter plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 1 er jfr. kommuneplanens bestemmelser pkt. 2.1 underlagt plankrav med mindre annet er sagt under det aktuelle formålet. Slik Statens vegvesen oppfatter det krever også den del av tiltaket som ligger innenfor uregulert næringsareal dispensasjon fra overnevnte plankrav.

Videre vil vi påpeke at tiltaket søkes etablert innenfor byggegrense langs fylkesveg jfr. vegloven § 29 og krever formelt en tillatelse fra Statens vegvesen.

Statens vegvesen sin rolle i planarbeidet er blant annet å vurdere forhold knyttet til trafikksikkerhet, herunder hensiktsmessig utforming og plassering av avkjørsler, tilrettelegging for gange og sykkel, universell utforming m.m. En åpning for å kunne deponere 20 000 m³ steinmasser i LNFR-område/næringsareal før planarbeidet er gjennomført vil kunne gi føringer for den fremtidige arealbruk og påvirke valget av trafikale løsninger. Reguleringsplanen er pr. i dag i oppstartsfasen. Erfaringsmessig vil også den faktiske fremdriften i planprosessen være avgjørende for tiltakets karakter av midlertidighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Statens vegvesen vil på bakgrunn av overnevnte begrunnelse motsette seg en dispensasjon for etablering av massedeponi på gnr. 24 bnr. 220 uten at dette har forankring i vedtatt reguleringsplan.

Plan og forvaltning - Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø

Sindre Lillebø
Seksjonsleder

Ingelin Garen

Ingelin Garen

Kopi: Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 MANGER