



RBE-søknader AS

Tlf: 90 81 02 87 (Hverdager 09.00-16.00)
 E-post: rbe@rbe.no
 Besøksadresse: Damsgårdsveien, 219, 5160 Laksevåg
 Hjemmeside: www.rbe.no

Org.no: 912 310 906 Konto: 1503.36.82929

④

Søknad om disp.

Tiltakshaver:	Grindheim, Johan	RBE søknader	Dato:
Prosjekt:	Radøy, Grindheim 241		14.07.2014

Søknad om dispensasjon for G34 B21 i Radøy kommune.

Søknaden om dispensasjon gjelder for Bygging av enebolig i LNF område.

Tomten er skilt ut fra hovedbruket. Tidligere har det stått et bygg på denne tomten men dette brant ned når noen barn fant noen fyrstikker de ikke skulle funnet. Tiltakshaver ønsker å bygge en enebolig etter dagens krav og flytte inn i huset selv. Han eier, driver og bor nå på gården som tomten er skilt ut fra og ønsker nå å overlate drift og gård til neste generasjon. Han ønsker fortsatt å delta i driften så lenge han kan og ønsker derfor å bo så nært som mulig. Da kan han fortsatt delta i slotten, som avløser og ellers når det trengs på gården. Dette er nødvendig for å sikre videre drift av gården.

Det søkes om dispensasjon i nødvendig utstrekning fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Av plan- og bygningslovens § 19-2, 2 ledd fremgår det at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynet i lovens formålsbestemmelse eller hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Da dette er med å sikre videre drift av gården og ivaretagelse av kulturlandskapet er dette en klar fordel.

At kulturlandskapet opprettholdes og at gården kan drives videre av to generasjoner er klare fordeler ved å gi dispensasjon. Og disse er klart større enn ulempene, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 2. ledd. Det kan ikke ses at det vil være ulemper for noen.

Nabovarslig er gjennomført etter plan- og bygningslov § 21-3 uten at dette har avstedkommet protester fra naboer eller andre man er kjent med.

Med hilsen byggmester
 Ragnvald Rasmussen
 TLF 90 81 02 87



RBE er en mesterbedrift med mange års erfaring i byggfaget. Vi tilbyr våre kunder et bredt spekter av tjenester. Vi tilbyr tjenester som, tegninger, prosjektering, søknader og byggeledelse. Ta gjerne kontakt for uforpliktende befaring eller møte.

