

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
051/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	12.09.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/2078	18/12709

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande delegerte saker.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

198/2018, Adresstildeling Gbnr. 23/13

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresstildeling:

Gnr.	Bnr.	Vegnamn	Tildelt husnummer
423	13	Marøyvegen	362

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

178/2018, Adresstildeling Gbnr. 45/231 Manger - Toskavegen 198

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adresstildeling:

Gnr.	Bnr.	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	231	Toskavegen	198

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

174/2018, Adressetildeling Gbnr. 45/397 Manger - Selfallet 75 og 77**Vedtak:**

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	397	H0101	Selfallet	75
45	397	H0101	Selfallet	77

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

173/2018, Adressetildeling Gbnr. 45/468 Manger - Langhøyane 71**Vedtak:**

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	468	H0101	Langhøyane	71

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

177/2018, Adressetildeling/adresseendring Gbnr. 28/17 og 28/170 Radøyvegen 2423 A og 2423 B**Vedtak:**

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling og adresseendring:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
28	170	H0101	Radøyvegen	2423 B

Gnr.	Bnr.	Bueining	Eksist. adresse	Ny adresse
28	17	H0101	Radøyvegen 2423	Radøyvegen 2423 A

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i

kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

155/2018, Byggesak Gbnr 14/53 Soltveit - fritidsbustad - ferdigattest

193/2018, Byggesak Gbnr 18/47 Villanger - tilbygg - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg einebustad på gnr. 18 bnr. 47 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.07.2019

162/2018, Byggesak Gbnr 20/2 Utsylta - Nytt tak gråsteinsbygg - ferdigattest

144/2018, Byggesak Gbnr 20/22 Utsylta - Minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på eigedom gnr. 20 bnr. 22 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

169/2018, Byggesak Gbnr 23/13 Marøy - einebustad og garasje - løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-steg for oppføring av bustad og garasje på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.04.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 14.06.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i delegasjonssak 166/2018 datert 22.06.2018.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Avkjørsle skal opparbeidast som følgjer av vilkår i løyve frå statens vegvesen.
6. Vilkår gitt i sak 032/2017 er gjeldande.

166/2018, Byggesak Gbnr 23/13 Marøy - einebustad og garasje - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 23 bnr. 13 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland Havnevesen før arbeidet kan setjast i verk.
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

156/2018, Byggesak Gbnr 23/25 Marøy - einebustad med garasje - forlenga mellombels bruksløyve

153/2018, Byggesak Gbnr 24/311 Bø - Veg - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i reguleringsplanen for etablering av veg.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av veg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.

2. Før vegen kan takast i bruk må det søkast om utvida bruk av eksisterande kommunal avkjørsel til Radøy kommune.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

**175/2018, Byggesak Gbnr 24/97 Bø - Riving og oppføring av fritidsbustad - løyve i eitt-steg
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og e, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om
løyve til tiltak i eitt-steg for riving og oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og avkjørsleplan, baa datert 20.04.2018, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 06.07.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 093/07 datert 27.06.2007 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent avkjørsleplan, datert 20.04.2018.
6. Vilkår gitt i sak 046/2016 er gjeldande.

**140/2018, Byggesak Gbnr 26/22 Listveiten - fritidsbustad - gråvassanlegg og leidningsnett - søknad
- dispensasjon og godkjenning
Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformål LNF og frå byggjegrænse mot vassdrag for oppføring av bod for gråvassanlegg, og gråvassanlegg med tilhøyrande leidningsnett.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering gråvassreinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på eigedom gnr. 26 bnr. 22 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltak vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.

142/2018, Byggesak Gbnr 27/104 Kvalheim øvre - fritidsbustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 27 bnr. 104 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

141/2018, Byggesak Gbnr 27/104 Kvalheim øvre - fritidsbustad - søknad om endring av løyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om ending av gitt løyve som omsøkt for endra plassering på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Vilkår sett i igangsetjingløyve skal fortsatt gjelde.
-

197/2018, Byggesak Gbnr 27/49, 54 Kvalheim Øvre - ombygging og tilbygg hytte - søknad om igangsetjingløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§20-1 a, b, c, e og f, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingløyve som omsøkt for riving av del av bygning, oppføring av tilbygg, ombygging, fasadeendring, endring av byggtekniske installasjonar, trapp/gangsti og nedsenka uteplass med terrenginngrep på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Vilkår sett i PLT-vedtak 026/2018, datert 02.05.2018 er gjeldane i byggesaka.
5. *Trapp/gangsti/naturstein skal utførast utan terrenginngrep/sprenging. Tiltaka skal vera reversible og dimensjonert i samsvar med naudsynt behov for trapp og gangsti. Det skal ikkje etablerast plattingar eller uteplassar knytt til desse tiltaka. Tiltaka skal ikkje vera ruvande og ha liten eksponeringsverknad frå sjøside. Tiltaka skal i hovudsak utførast i naturmateriale (stein, skifer), ikkje synleg i betong.*
6. *Uteplass skal vera terrengtilpassa og vera knytt til fritidsbustaden på nordsida, med omfang som illustrert i foto.*

5. Før det vert gjeve ferdigattest skal ulovleg etablert tilkomstveg vere tilbakeført.

139/2018, Byggesak Gbnr 28/3 Kvalheim Nedre - riving og oppføring av våningshus - rammeløyve
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og e, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT
RAMMELØYVE for riving og oppføring av våningshus som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.05.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Det vert ikkje gjeve igangsettingsløyve til riving av eksisterande våningshus før nytt våningshus er oppført og har fått mellombels bruksløyve.
4. Det skal søkjast igangsetjing om riving samstundes som det søkjast mellombels bruksløyve for det nye våningshuset.
5. Det vert ikkje gjeve ferdigattest på nytt våningshus før det gamle huset er revet og grunnen under huset er omgjort til fulldyrka eller overflatedyrka jord.
6. Gamlehuset skal rivast og grunnen skal førast tilbake til dyrka mark innan eit år etter at det er gjeve igangsetjing for riving.
7. Avfall skal leverast til godkjent avfallsdeponi og avfallsplan med dokumentasjon for faktisk disponering av avfall skal sendast kommunen saman med søknad om ferdigattest.
8. Det må søkjast og godkjennast utleppsløyve før det vert gjeve løyve til igangsetjing for tiltaket.
9. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

187/2018, Byggesak Gbnr 33/17 Hella Indre - 2 naust med kai - rammeløyve
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT rammeløyve for
oppføring av 2 naust med kai på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.04.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
3. Vilkår gitt i delegasjonssak 048/2018 er gjeldande.
4. I samband med søknad om igangsetjing må det sendast inn godkjent løyve til tiltak i sjø frå Bergen og Omland havnevesen.
5. I samband med søknad om igangsetjing må det sendast inn godkjent løyve til avkøyrslø til Fylkesveg frå Statens vegvesen.

152/2018, Byggesak Gbnr 33/2 Hella Indre - Flytebryggje Naustvågen - dispensasjon frå plan og løyve til tiltak i eitt-trinn
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT dispensasjon
frå plan og GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av ny flytebryggje på

følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.11.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Det må gjevast løyve frå Bergen og Omland havnevesen før igangsetjing.

154/2018, Byggesak Gbnr 37/18 Dalland - garasje - ferdigattest

165/2018, Byggesak Gbnr 41/45 Birkeland - Inngangsparti - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i dispensasjonssak 147/2018 er gjeldande.

163/2018, Byggesak Gbnr 43/101 Toska - Naust - ferdigattest

171/2018, Byggesak Gbnr 43/3,94,135,79,81,143,4 Toska - kai og flytebryggje - løyve i eitt steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-steg for oppføring av kai og flytebryggje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.12.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Vilkår gitt i førehandsuttale frå Bergen hamn, datert 14.06.2018, må vera innfridd.

070/2018, Byggesak Gbnr 43/39 Toska - tilbygg og altan - igangsetjingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetting for tilbygg(bad, entré og altan).

1. Vilkår gitt i delegasjonssak 295/2017 er gjeldande.
2. Utomhus røyrleggjararbeid i høve ny septiktank må søkjast om som eiga sak.

179/2018, Byggesak Gbnr 43/7 Toska - tilbygg fritidsbustad - dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a og e, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det godkjent DISPENSASJON frå pbl. § 1-8, byggjegrænse mot sjø og GODKJENT

riving/oppføring av bislag som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

151/2018, Byggesak Gbnr 43/7Toska - søknad om utsleppsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 43 bnr. 7 på følgjande vilkår:

168/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 Manger - mellombels paviljong - dispensasjon og løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1j, 20-2b og 20-4c, § 19-2 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn og dispensasjon som omsøkt for etablering av mellombels paviljong/modulbygg, planering og vatn- og avlaupsleidning i 2 år på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avløyp.

202/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 Manger - mellombels paviljong - dispensasjon og løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1j, 20-2b og 20-4c, § 19-2 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn og dispensasjon som omsøkt for etablering av mellombels paviljong/modulbygg, planering og vatn- og avlaupsleidning i 2 år på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avløyp.
-

203/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 Manger - mellombels paviljong - dispensasjon og løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1j, 20-2b og 20-4c, § 19-2 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn og dispensasjon som omsøkt for etablering av mellombels paviljong/modulbygg, planering og vatn- og avlaupsleidning i 2 år på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avløpp.

204/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 Manger - paviljong - ferdigattest

137/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 og 45/1/45 og 45/79 Manger - turløype etappe 2 - dispensasjon frå byggjegrænse og arealføremål i plan og rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 l, 20-2 a og 20-3 vert det godkjent DISPENSASJON frå avstandskrav og arealføremål, GODKJENT rammeløyve som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.04.2018 med heimel i pbl. § 29-4 b, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltaket vert utført i tråd føreseger gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Det må søkjast igangsetjing for arbeida kan starta opp.
4. Vilkår gjeve i uttaler frå andre styresmakter må verta ivaretatt.

159/2018, Byggesak Gbnr 45/1/84 og 45/322 Manger - arbeids-/reiskapsbygning Manger kyrkje - dispensasjon frå plan og rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve DISPENSASJON frå reguleringsplan for Manger torg § 3.3.1 og frå reguleringsplan for Manger sentrum § 3.1.5, samt GODKJENT rammeløyve som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.05.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn og avlaup før det vert gjeve løyve til igangsetjing.
4. Det må hentast inn uttale frå arbeidstilsynet før søknad om igangsetjing.

5. Tomteområde må føyast saman eller grensejusterast så ikkje arbeids- og reiskaps bygningen står på to gards- og bruksnummer før det blir utstett ferdigattest/mellombels bruksløyve.
6. Vilkår satt i uttale frå Bjørgvin Bispedømeråd må verta ivaretatt, mellom anna når det gjeld fargeval, sprosser osv.

131/2018, Byggesak Gbnr 45/13 Manger - tilbygg - garasje og bod - avslag

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål for oppføring av garasje.

Tiltaket er i strid med plan og søknad om løyve til tiltak kan ikkje handsamast når det er gjeve avslag på søknad om dispensasjon.

184/2018, Byggesak Gbnr 45/231 Manger - planering og rubbhall - igangsetjingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetting for planering og oppføring av rubbhall som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i delegasjonssak 110/2018 er gjeldande.

157/2018, Byggesak Gbnr 45/240 Manger - tilbygg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 240 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

201/2018, Byggesak Gbnr 45/291 Manger - terrasse - søknad om løyve. Godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b, 20-4, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT påbygg til terrasse som vist i søknad av på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

167/2018, Byggesak Gbnr 45/397 Manger - tomannsbustad - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve

til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 14.06.18, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med byggeløyve og utsleppsløyve av 08.02.07 med endring 14.02.08 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast som følgjer av godkjent reguleringsplan.

160/2018, Byggesak Gbnr 45/415 Manger - tomannsbustad - mellombels bruksløyve

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 415 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 20.06.2019.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaming av mellombels bruksløyve:

Kode 10.2.10 Delt sakshandsaming (mellombels bruksløyve) kr. 3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

150/2018, Byggesak Gbnr 45/426 Manger - garasje - endringsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b, 20-4 a og 29-4 vert det GODKJENT endra plassering av garasje på følgjande vilkår:

1. Vilkår sett i tidlegare løyve gjeld framleis.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.05.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
3. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

164/2018, Byggesak Gbnr 45/443 Manger - Tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 443 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal ligg føre innan 22.06.2019.
-

192/2018, Byggesak Gbnr 45/452 Manger - tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 252 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal ligg føre innan 31.07.2019.

196/2018, Byggesak Gbnr 49/23 Nøttveit - Minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

195/2018, Byggesak Gbnr 49/23 Nøttveit - Minireinseanlegg - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

182/2018, Byggesak Gbnr 60/18 Halland - Einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gnr. 60, bnr. 18.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

172/2018, Byggesak Gbnr 77/76 Solheim vestre - tilbygg - avslag på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar

Med heimel i byggesaksforskrifta § 6-8 vert det gjeve avslag på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar.

186/2018, Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - etablering av nytt veg- og VA-anlegg - løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og l, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-steg for opparbeiding av veg- og va-anlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i vegplan med tilhøyrande lengde og tverrprofilar, alle datert 19.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Sikring av område som kan ha fare for skred må utførast i tråd med rapport frå RRG, datert 05.04.2018 før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest.
4. Vegen og leidningsnett for VA skal plasserast i samsvar med reguleringsplan og VA-plan med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
5. Leidningsnett for VA skal utørast i samsvar med VA-norm, og det skal etablerast stoppekran ved tilkoplingspunkt for den einskilde bustadtomt.

180/2018, Byggesak Gbnr 82/88 Storheim - Ombygging og vesentleg reparasjon - mellombels bruksløyve

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for industribygning på gnr. 82 bnr. 88 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.09.2018.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaming av mellombels bruksløyve:

Kode 10.2.10 Delt sakshandsaming (mellombels bruksløyve) kr. 3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

185/2018, Byggesak Gbnr 86/7 og 9 Vetås søndre - driftsbygning - riving og nybygg - løyve til tiltak
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og e, 20-2 b og 20-4 b jf. byggesaksforskrifta § 3-2 a
vert det GODKJENT riving og oppføring av driftsbygning som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Avfall skal leverast til godkjent avfallsdeponi og avfallsplan med dokumentasjon for faktisk disponering av avfall skal sendast kommunen saman med søknad om ferdigattest.
3. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet

183/2018, Byggesak Gbnr 88/15 Sæbø ytre - riving og oppføring av brannskada einebustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gnr. 88, bnr. 15 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 11.07.2019.

148/2018, Byggesak gbnr 97/9 Instebo - Pålegg om opphør av bruk av kloakkutslepp og krav om utbetring

Pålegg:

Med heimel i forureiningslova § 7 og lokal forskrift §§ 12, 13 vert det gjeve pålegg om opphør av bruk av eksisterande kloakkanlegg innan 02.07.18. Opphør må skje ved at bruk av eksisterande kloakkanlegg stoppar og at det blir etablert nytt avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve som må søkast om.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 02.07.2018.

Tvangsmulkt:

Med heimel i forureiningslova § 73 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

Tvangsmulkt på kr 300,- per dag etter utløp av pålagt frist 02.07.18.

161/2018, Byggesak Gbnr 99/13 Ystebø - utleiehytte - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 99 bnr. 13 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

176/2018, Byggesak Gbnr 99/153 Ystebø - søknad om dispensasjon

181/2018, Byggesak Gbnr 99/153 Ystebø - søknad som gjeld avstand til kommunal veg - søknad om dispensasjon

205/2018, Byggesak Gbnr 99/153 Ystebø - terrasse - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av markterrasse med brennbart rekkverk som vist i søknad av 03.08.2018 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 03.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

207/2018, Byggesak Gbnr 99/45 Ystebø - Flytebryggje - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, vert det GODKJENT oppføring av flytebryggje som vist i søknad av 06.08.2018 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.08.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

130/2018, Delingssak Gbnr 23/19 Marøy - oppretting av grunneigedom for einebustad-

Delingsløyve

Vedtak:

149/2018, Delingssak gbnr 64/4 Haugstad - ny grunneigedom for fritidsbustad - delingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 m vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom

for fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Eigedomen kan ha ei storleik på ca. 0,9 daa.
2. Eigedomen skal plasserast i det vesentleg i samsvar med kart datert 20.02.18, og slik at eksisterande vegar og gangvegar/stiar ligg utanfor eigedomen sine grensar.
3. Eigedomen får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå Statens vegvesen datert 31.05.18.

147/2018, Dispensasjonssak Gbnr 41/45 Birkeland - Inngangsparti - dispensasjon frå arealføremål LNF

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av inngangsparti på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 05.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det må søkjast og gjevast løyve til tiltak før igangsetjing.
3. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

136/2018, Gbnr 45/1/54 og 45/1/45 og 45/79 Manger - Turløype etappe 2 - dispensasjon frå byggjegrænse mot veg

189/2018, Landbrukssak Gbnr 23/11 og 85 -søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - Svar på søknad

Vedtak:

Dag Adrian Bjaarstad og Rigmor Wergeland Bjaarstad får konsesjon for kjøp av eigedomen gbnr 23/11,86 Marøy i Radøy kommune. Vedtaket har heimel i § 1 i konsesjonslova

199/2018, Landbrukssak Gbnr 29/1, 15 og 18 Vågenes Øvre - Søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova - svar på søknad om konsesjon

Vedtak:

Radøy kommune gjev Ingvild Moen og Flemming Flølo konsesjon for kjøp av gbnr 29/1,15 og 18 Vågenes i Radøy kommune. Kjøpesummen er kr 2 700 000. Vedtaket har heimel i §§§ 1,9 og 9a i konsesjonslova.

145/2018, Landbrukssak Gbnr 41/7 Birkeland - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonslova - Svar på søknad

Vedtak:

Radøy kommune gjev Camille Louise Mikalsen og Raymond Kviste konsesjon for kjøp av gbnr 41/7 Birkeland. Vedtaket har heimel i §§1 og 9 i konsesjonslova.

188/2018, Landbrukssak Gbnr 46/8 Manger øvre - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom etter konsesjonslova - Svar på søknad

Vedtak:

Kari Heggenes Kvammen og Frank Kvammen får konsesjon for kjøp av gbnr 46/8,9 Øvre Manger som tilleggsjord til landbrukseigedomen sin gbnr 43/11 Toska. Kjøpesummen inkluderer mjølkekvoten på garden og er kr 4.100.000,-. Vedtaket har heimel i §§1,9 og 9a i konsesjonslova.

143/2018, Miljøsak Gbnr 20/22 Utsylta - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
-

146/2018, Miljøsak 28/3 Kvalheim Nedre - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre

avlaupsanlegg for Radøy kommune.

2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

158/2018, Miljøsak Gbnr 99/50 Ystebø - utsleppsløyve - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 99 bnr. 50 i Radøy kommune.

190/2018, Seksjoneringssak Gbnr 45/452 Manger - tomannsbustad - vedtak

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 452. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

138/2018, Svar på søknad om løyve til å rive restar av steingard på leigejordene gbnr 29/7, 29/8, 29/10, 29/11 og 29/12

Vedtak:

Radøy kommune v/ Felles landbrukskontor gjev Morten Christensen løyve til fjerning av inntil 180 meter restar av steingard på leigejordene gbnr 29/7, 29/8, 29/10, 29/11 og 29/12 Øvre Vågenes. Det vert sett som vilkår at tiltaket er godkjent av kvar enkelt grunneigar. Vedtaket har heimel i § 4 i Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket.

216/2018, Adressetildeling/adresseendring Gbnr. 45/88 og 45/76

211/2018, Byggesak Gbnr 34/9 Grindheim - familiebarnehage - reinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg på gnr. 34 bnr. 9 i Radøy kommune.

219/2018, Byggesak Gbnr 41/5 Birkeland - utskifting av avløpsreinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg gnr. 41 bnr. 5 i Radøy kommune.

214/2018, Byggesak Gbnr 45/1/54 og 45/1/45 og 45/79 Manger - Turløype etappe 2 - endring av rammeløyve og igangsetjingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT endring av vedtak i sak 137/2018 som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan rev B, datert 24.07.2018

1. Rammeløyve av 01.06.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjing som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 01.06.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.
-

212/2018, Byggesak Gbnr 45/127 Manger - toalett - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for universelt utforma toalettbygning på gnr. 45, bnr. 127.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

191/2018, Byggesak Gbnr 45/484 Manger - 3-mannsbustad Hesthaugen Nord - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 484 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

213/2018, Byggesak Gbnr 45/88 Manger - Einebustad m/garasje - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 45 bnr 88 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

217/2018, Byggesak Gbnr 64/6 Haugstad - avlaupsanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg på gnr. 64 bnr. 6 i Radøy kommune.

208/2018, Byggesak Gbnr 96/15 Pletten - tilbygg fritidsbustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gnr. 96, bnr. 15.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

215/2018, Delingssak Gbnr 25/2 Haugland - arealoverføring - tilleggsareal til gbnr 25/57 - delingsløyve

Vedtak:

Det vert gjeve løyve til arealoverføring av om lag 450m² frå gbnr 25/2 til gbnr 25/57 slik det er beskrive i søknad datert 31.10.2017.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

206/2018, Delingssak Gbnr 77/81 - Nye grunneigedomar - tomt 1-5 - delingsløyve

Det vert gjeve løyve til oppretting av 5 nye grunneigedomr, tomt nr.1-5 frå 77/81 slik det er beskrive i søknad motteken 22.08.2018.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og § 21-3, naturmangfaldslova §§ 8-12, samt

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Eigedomane skal koplast til offentleg vatn- og avlaupsanlegg. Om leidningar må førast over anna eigedom skal rett til å føre fram leidningsnett leggjast fram for tinglysing før eigedomen vert oppretta.
2. Tilkomst til veg som er ope for ålmen ferdsla skal etablerast i samsvar med reguleringsplan.

220/2018, Miljøsak Gbnr 25/57 Haugland - Skifte av reinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg på gnr. 25 bnr. 57 i Radøy kommune.

218/2018, Miljøsak Gbnr 52/8 Kolstad - minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reinseanlegg på gnr. 52 bnr. 8 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

209/2018, Miljøsak Gbnr 96/24 Pletten - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 051/2018

PLT - handsaming:

Hovudutvalet tok Delegerte saker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.