



Møteprotokoll for Hovudutval for plan, landbruk og teknisk

Møtedato: 12.09.2018
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: 09.00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Christel Villanger Håland	H	Utvalsleiar
Leif Gunnar Taule	SP	Nestleiar
Dag Sætre	SP	Medlem
May Britt Vågenes Gjerde	SP	Medlem
Jannicke Helland	AP	Medlem
Roy Bø	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Morgan Taule	AP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Edgar Grindheim	AP	Morgan Taule - AP

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Rådmann Jarle Landås, kommunalsjef Lisbeth Alvær, leiar teknisk forvaltning, Tonje N. Epland, møtesekretær Arthur Kleiveland

Saksliste

Saksnr	Tittel
051/2018	Delegerte saker
052/2018	Meldingar og referatsaker
053/2018	Byggesak gbnr 98/2 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - stoppordre - klagehandsaming
054/2018	Mellombels byggje- og deleforbod - Kulturminne - Radøy - klage
055/2018	Plansak 12602018000500 - mindre planendring - Austmarka Hylla bustadområde - godkjenning

051/2018: Delegerte saker

Behandling:

Hovudutvalet tok Delegerte saker til orientering.

Vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

052/2018: Meldingar og referatsaker

Behandling:

Forvaltningsplan gås: Edgar Grindheim (AP) gav ros til administrasjonen for ein veldig god plan og solid utgreiing.

Dag Sætre (SP) peika på at dette er ein sårt etterlengta plan for å kunne gjera tiltak mot gåsplaga. Han fryktar at dersom det ikkje blir gjort grep vil utfordringa med beiteskade frå gås verta eit større problem enn hjorten nokon gong har vore.

Leif Taule (SP) sendte på e-post før møtet spørsmål om statusoppdatering i fleire saker:

- Gamle Risnes skule: Rådgjevar tilsyn Silje Hjortland Haukedal sa at kommunen har hatt møte med grunneigar og ansvarleg søkjar. Kommunen vart lova at komplett søknad skulle sendast kommunen innan utgangen av august. Ho sa kommunen ikkje har motteke søknad.

- Bensinpumpe Austmarka: Rådgjevar tilsyn, Silje Hjortland Haukedal informerte om at kommunen har gjeve rammeløyve på vilkår til dette tiltaket.

- Rullering av handlingsplan i hovudplanar for vatn og- og avløp: Rådmann Jarle Landås sa at desse handlingsplanane på grunn av utfordringar med kapasiteten ikkje er rullerte. Han opplyste at kommunen har engasjert Asplan Viak, som utarbeidde hovudplanane, til å jobba vidare med rulleringa.

Leif Taule (SP) peika på ulike prosjekt som bør drøftast i rulleringa.

- Vassleidning Vetås-Storheim: Kommunalsjef Lisbeth Alvær orienterte om status for vassverksutbygginga frå Vetås til Storheim. Ho informerte om at Radøy frå november får låna ressursar frå Meland kommune i dette arbeidet. I mellomtida vil kommunen sine folk mellom anna sjå på val av trasé for vassleidningen.

- Kloakk Sletta: Rådgjevar tilsyn, Silje Hjortland Haukedal orienterte om kloakkproblem på Sletta, som har vore tema i hovudutvalet fleire gonger. Ho opplyste at saka vert jobba med av fleire instansar for å få til ei oppgradering av kloakkanlegget.

Leif Taule (SP) ba om at administrasjonen følgjer denne saka tett opp.

- Rullering trafiksikringsplan: Kommunalsjef Lisbeth Alvær opplyste at arbeidet med rullering av tiltaksdelen i trafiksikringsplanen er igang. Det har kome inn ein del innspel, som ei arbeidsgruppe

no ser nærare på. Saka kjem etter planen opp i formannskapet 4. oktober.

Roy Bø (FrP) etterlyste status for veglys på «Trævegen». Kommunalsjefen svara at det er bestilt lys både til Sjøvegen og Ystebøtræet. Etter planen skal desse prosjekta gjennomførast i løpet av hausten.

Leif Taule (SP) stilte spørsmål om dette er ein temaplan knytt til hovudutvalet sitt arbeidsområde, og som dermed vil vera naturleg å handsama i hovudutvalet. Rådmannen sjekkar dette.

- Trafikksikring Manger/Sæbø: Kommunalsjef Lisbeth Alvær informerte om at Norconsult er engasjert i arbeidet med trafikksikring på veg ned mot Grønålen/Radøyhallen. Norconsult har også fått oppdraget med å prosjektera tiltak for større trafikksikring ved Sæbø barnehage.

Leif Taule (SP) oppmoda kommunen å senda søknad om permanent 60-sone forbi Austmarka. Han peika på at trafikken til og frå Austmarka har auka, ikkje minst etter at butikken kom. Og kjem det bensinpumper vil det bli endå meir trafikk.

Dag Sætre (SP) påpeika også utfordringa med dårleg sikt for bilførarar som kjem opp frå Austmarka og skal ut på fylkesvegen. Han meiner det ved dekkelegging av fylkesvegen burde vore laga ein jamnare overgang ned i kommunevegen.

Hovudutvalet tok Meldingar og referatsaker til orientering, med tillegg sett fram i møtet.

Vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering.

053/2018: Byggesak gbnr 98/2 og 5 Mellingen - tilkomstveg til fritidsbustad - stoppordre - klagehandsaming

Behandling:

Hovudutvalet var på synfaring.

Administrasjonen ettersendte etterspurde dokument på e-post til utvalsmedlemmane.

Utvalet stilte spørsmål om verknaden av rettsforliket. Leiar teknisk forvaltning gjorde greie for at rettsforliket berre avgjer det privatrettslege og at tiltaket også må avklarast i høve offentlegrettslege regelverk. Ein privatrettsleg avtale gjeld berre så langt tiltaket også er lovleg etter offentlegrettslege regelverk, og tilsvarande vil ein berre kunne gjera seg nytta av eit offentleg løyve så langt ein også har dei privatrettslege rettane i orden. Det er kommunen som vurderer om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslova og forskrift om landbruksveger. Når det gjeld spørsmålet om arbeidet er å sjå som vedlikehald av landbruksveg sa ho at det ikkje berre er omfanget av masseutskiftinga som er tema, men om det faktisk er noko veg å vedlikehalda i utgangspunktet. Søknadsplikt gjeld forøvrig ikkje berre nyetablering av landbruksveg, men også opprusting av landbruksveg vil på nærmare vilkår vera søknadspliktig. Leiar teknisk forvaltning gjorde det også klart at ein veg som er godkjent som landbruksveg uansett ikkje lovleg kan nyttast som køyreveg for bil fram til fritidsbustad.

Leif Taule (SP) gjorde det klart at han prinsipielt meiner det er ein fordel for alle at landbruksvegar blir vedlikehaldne. Han meiner at denne vegen bør bli vedlikehalde tilbake til tidlegare standard. Det vart i utvalet lagt fram foto av området, og Taule er av den oppfatning at det her ser ut til at vegen har vore i forholdsvis bra standard opprinneleg, noko han ser stemmer overeins med gamle dokument der vegen er omtalt. Taule sa at han slit med å krevja søknadsprosess, men ser samtidig problemstillingane administrasjonen peikar på.

Taule ba om gruppemøte, og gjorde det etterpå klart at gruppa - med bakgrunn i drøftingane i utvalet og informasjon som er gitt, finn det vanskeleg å gå i mot rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Leiar Christel Villanger Håland beklagar at vegen ikkje har vorte vedlikehalden tidlegare, og ho håpar det kan vera mogleg å finna ei god løysing. Samtidig er ho tydeleg på at utgraving av massar er for omfattande og må tilbakeførast.

Edgar Grindheim (AP) peika på at den omstridde vegen er ein landbruksveg og difor må vedlikehaldast og nyttast som landbruksveg, og ikkje lovleg kan nyttast som bilveg.

Dag Sætre (SP) meiner det må vera mogleg å rusta opp vegen slik den ein gong var, utan noko form for utviding.

Roy Bø (FrP) viste til at det er grave av så store massar at det i dette tilfellet ikkje kan vera snakk om vedlikehald tilbake til tidlegare standard, men er eit tiltak som dermed vil vera søknadspliktig etter plan- og bygningslova.

Rådmann Jarle Landås gjorde det klart at det er nødvendig med ein søknadsprosess for å få den oppgraderinga av vegen som klagar ønskjer. Han advara mot oppgradering av landbruksveg til bilveg, og viste til at dette vil kunne skapa presedens i fleire liknande saker.

Hovudutvalet konkluderte drøftinga med at tiltaket som er sett igang er søknadspliktig.

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 16/1156 datert 25.05.2018 vert stadfesta.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 32-4 og 20-1 bokstav I).

Klagen vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

054/2018: Mellombels byggje- og deleforbod - Kulturminne - Radøy - klage

Behandling:

Edgar Grindheim (AP) advara mot ei så omfattande omsynssone at det kan sparka beina under dei som driv med beiting. Han sa at området i denne samanheng ikkje lenger vil ha nokon verdi dersom det blir slutt på beitinga.

Fungerande møteleiar Leif Taule kom med følgjande innspel under behandlings-delen i møteprotokollen:

I samband med rulleringa av kommuneplanen ber hovudutvalet om at det blir sett nøyare på ei avgrensing av omsynssone i beiteområde.

Han fekk tilslutning i utvalet for dette innspelet.

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk si innstilling til kommunestyret:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21-2018 datert 21.06.2018 vert stadfesta.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 13-2.

Klagen vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

055/2018: Plansak 12602018000500 - mindre planendring - Austmarka Hylla bustadområde - godkjenning

Behandling:

Fungerande møteleiar Leif Taule orienterte om saka. Han meiner planendringa gjev ei betre løysing enn tidlegare plan.

Leiar for teknisk forvaltning, Tonje N. Epland, sa at planendringa handlar om relativt bagatellmessige justeringar.

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Mindre endring av detaljplan for Hylla Austmarka, planid. 12602012000600, vert godkjent med plankart datert 26.07.18 og føresegner datert 28.08.18.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 12-14.
