



Tore Kvalheim
Fløholmen 6
5937 BØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/2272 - 18/13906

Saksbehandlar:
Silje Haukedal
silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:
20.09.2018

Byggesak GBNR 28/4 Bressvika - Manglande ferdigattest for felles veg-, vatn- og avløpsanlegg - status

For bustadfeltet i Bressvika har det tidlegare vore ei lang prosess knytt til ferdigstilling av felles veg-, vatn- og avløpsanlegg.

Status per i dag er at det ligg føre mellombels bruksløyve datert 21.03.2012, sak 031/12.

Det følgjer av pbl. (av 1985 som galdt for tiltaket) § 99 nr. 1 at når er tiltak etter § 93 «er ferdig, skal den kontrollansvarlige foreta sluttkontroll.» Videre følger det i tredje ledd at dersom kommunen finner «tiltaket utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser, skal kommunen utstede ferdigattest». I § 99 nr. 2 kjem det fram at der det ligg føre manglar av «mindre vesentlig betydning, kan likevel midlertidig brukstillatelse gis.. Manglene må da rettes innen en frist som settes av kommunen.»

Det ligg etter pbl. § 99 nr.1 ein plikt til å føra sluttkontroll slik at tiltaket kan få ferdigattest.

I det mellombels bruksløyve datert 21.03.2012 kjem følgjande fram:

Før det kan søkjast ferdigattest må følgjande manglar rettast:

- Opparbeiding av fortau
- Opparbeiding av miljøstasjon
- Utbetring/dokumentasjon av avløpsarrangement
- Når det gjeld avkjørsle må helling/avrenning/drenering/grøft må løysast i samsvar med løyve/prosjektering og veglova sine krav slik at det ikkje skjer avrenning til fylkesveg. I tillegg må heile vegen si faktiske helling avklarast

Frist for ferdigstilling vert satt til 01.07.2012. Fristen kan om naudsynt forlengast av bygningsmynda administrativt.

Alt arbeid som skal utførast, skal det søkjast om og beleggjast med ansvar i samsvar med plan- og bygningslova.

Kommunen finn ikkje i sitt arkiv at det er motteke dokumentasjon på at manglande som er peikt på i det mellombelse bruksløyve er retta eller at det er søkt om ferdigattest i etterkant av det mellombels bruksløyve.

Kommunen ber derfor om ei status i saka og plan for ferdigstilling av tiltaka. Brevet sendast både til ansvarleg søker i saka, Ing. Atle Utkilen, og eigar/tiltakshavar, Tore Kvalheim.

Frist for tilbakemelding er 18.10.2018.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/2272.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Silje Haukedal
Seniorrådgjevar tilsyn/jurist

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Adu-Ingeniør Atle D Utkilen
Tore Kvalheim

Postboks 75 Fønnes Senter
Fløholmen 6

5952
5937

FONNES
BØVÅGEN