

Leif Taule

Fra: "Mikkel Mundal" <advokat@m-mundal.net>
Til: <leif.taule@radoy.kommune.no>
Sendt: 14. april 2008 13:46
Emne: MERKNADER TIL UTBYGGINGSAVTALE MED RUNE ULVATN

RADØY KOMMUNE	
JOURNALPOSTNR. 05/3098	ARKIVSAKSNR. 08/301-4
SAKSHANDS. LTA	KOPITIL 28.04.2008
KLASSERING P 281	KLASSERING S

Jeg viser til tlf.samtale i dag på bakgrunn av forslag til utbyggingsavtale mellom Ulvatn og Radøy kommune som er lagt ut til ettersyn.

Som jeg nevnte, har Ulvatn fått signaler om at hytteeire sør for bustadfeltet, og som ligger utenfor det regulerte området, nå spekulerer i at kommunen skal overta anlegget. Ulvatn har krevd en pris for påkobling ut fra en verddivurdering fra takstmann Hugo Vedaa med kr 60 000 for vann, kr 60 000 for avløp og kr 60 000 for veg. Enkelte av hytteeierne har nå tilbudt en symbolsk pris.

Det forslås med dette at det tas inn i utbyggingsavtalen følgende formulering:

"Dersom framtidige brukere vil koble seg på vann og avløp, samt benytte vegen i feltet, etter at anleggene i Selfallet bustadfelt er overtatt av kommunen, skal de i tillegg til kommunal påkoblingsavgift for vann og avløp betale kr 30 000 for tilkobling til vann, kr 30 000 for tilkobling til avløp og samme beløp dersom veien benyttes. Beløpet kreves inn av kommunen og refunderes Rune Ulvatn for kostnader med opparbeidelse av anleggene.

Ordningen er avgrenset til å gjelde i 5 år etter at anleggene er overtatt av kommunen. "

Ordningen er basert på skjønn. Om nødvendig vil Ulvatn utarbeide en kostnadsoversikt over anleggskostnadene, fordelt på antall brukere han har kalkulert med. Det sentrale er likevel å unngå misbruk av systemet, slik at enkeltpersoner ikke tjener på dette. Hadde det ikke vært for Ulvatns opparbeidelse av feltet, ville de det gjelder ikke hatt anledning til å koble seg på uten at det ville kostet langt mer.

Det kan ellers opplyses at Ulvatn i dag har gitt et tilbud til alle de gjelder om å betale kr 30 000 for hver bruker for vann, avløp og veg (til sammen kr 90 000.-)

Jeg avvanter tilbakemelding.

Med hilsen

Mikkel Mundal
advokat

Strandgaten 13-15, 5013 Bergen

Tlf: 55 36 76 00

936 38 097

Faks: 55 36 76 01