

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
16/535-16/14622

Vår ref.:
Merethe Svarstad

Dato:
11.09.2018

SØKNAD OM FERDIGATTEST VED GNR. 26, BNR. 19 I RADØY KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest for tiltak ved gbnr. 26/19 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Svein Lilletveit. Det ble gitt byggetillatelse for enebolig med garasje og tilhørende anlegg 02.12.2016. Det må presiseres at det private borehullet ikke er gjennomført, og faller bort siden tiltakshaver har koblet seg til det offentlig vann. Resten av tiltakene er gjennomført og søkes om ferdigattest for.

Det er innhentet samsvarserklæringer fra alle utførende og kontrollerende foretak og samtlige bekrefter at det ikke gjenstår arbeid som er til hinder for ferdigattest. FDV- erklæring er levert ansvarlig søker. Gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt.

Tiltaket er oppført og plassert i samsvar med vedtak om byggetillatelse og vedlagt er innmålingskoordinater jf vilkår nr 1 og 8 i vedtak, se vedlegg Q-1.

Til informasjon har det fra byggetillatelse ble gitt til huset er ferdigstilt blitt tilrettelagt for kommunal vanntilkobling. Tiltakshaver har derfor søkt om tilkobling og koblet seg til det offentlige istedenfor å lage privat borehull. Kommunen har et eget saksnummer for søknaden om ledningsnett (saksnummer: 18/979-18/6275). Det vil bli sendt inn søknad om endring slik at ledningsnett fram til gnr 26, bnr 19 blir et eget byggetrinn, og det søkes samtidig ferdigattest for dette byggetrinnet. Siden ledningsnett da vil få ferdigattest fram til tiltakshaver sitt hus søker vi om ferdigattest for tiltaket på gnr 26, bnr 19.

Resten av vilkårene i vedtaket er oppfylt. Rørleggermelding er sendt til kommunen.

Vedlagt er avfallsrapport med kvittering for levert avfall, se vedlegg K 1-2. Tiltakshaver har selv levert avfallet til godkjent gjenvinningsstasjon, men avfallet har ikke blitt veid. På bakgrunn av dette må det anslås hvor stor mengde med avfall som er levert. Tiltakshaver og tømrer sier at de har estimert med for mye avfall i avfallsplanen. De anslår at det er en differanse på estimert avfall i avfallsplanen og faktisk levert avfall. Tiltakshaver bekrefter at alt avfall har blitt levert på godkjent sted. Etter samtale med Radøy kommune sin byggesaksavdeling har vi fått bekreftelse at så lenge vi anslår faktisk levert avfall og forklarer differansen så skal dette være i orden.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad

Merethe Svarstad
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99008373

Fax: +47 56191130

Epost: merethe@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS