

13/1297

<b>REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE</b>		Nr:	Arkivsaknr: <del>07/774</del>
Gbnr: 88/91	Type tiltak: Tiltak (Rettko C)	Førehandskonferanse dato:	
Heimelshavar:	Førehandskonferanse bestilt dato:	Dato for førehandskonferanse: 14.11.13	
<b>TIL STADES</b>			
Tiltakshavar: Trond Berresen	Ansvarleg søker: Byggesak Trond Berresen	Andre: Torje Espeland (nein)	
Frå Radøy kommune:			
<input checked="" type="checkbox"/> Byggesak: Høgne Astekvud <input type="checkbox"/> Plan: <input type="checkbox"/> VA: <input type="checkbox"/> Landbruk:			
<b>EIGEDOM OG PLANSTATUS</b>			
Gjeldande arealplan(ar):		Eigedom:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan: høgnetomt <input type="checkbox"/> Kommunedelplan: <input type="checkbox"/> Kommuneplan: <input type="checkbox"/> Anna:		<input checked="" type="checkbox"/> Bebyggd <input type="checkbox"/> Ubebyggd <input type="checkbox"/> Frådelt <input type="checkbox"/> Skal delast frå	
Planstatus:		Dispensasjon frå plan:	
<input checked="" type="checkbox"/> Regulert til formålet <input type="checkbox"/> KP/KDP har rett formål <input type="checkbox"/> LNF-formål <input type="checkbox"/> Strandsone		<input type="checkbox"/> Ikkje naudsynt <input type="checkbox"/> Naudsynt <input type="checkbox"/> Har søkt dispensasjon <input type="checkbox"/> Har fått dispensasjon	
<input type="checkbox"/> Plankrav <input type="checkbox"/> Planendring naudsynt <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Dele- og byggjeforbod			
<b>ANNA MYNDE OG PRIVATRETTSLEGE RETTAR</b>			
Pråsegn eller løyve frå anna mynde naudsynt:			
<input type="checkbox"/> Landbruksmynde <input type="checkbox"/> Hamnemynde <input type="checkbox"/> Vegmynde <input type="checkbox"/> Kulturminnemynde <input type="checkbox"/> VA <input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Regional planmynde <input type="checkbox"/> Andre:			
Vatn:	Avløp og utleppsløyve:	Veg:	
<input checked="" type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt vassverk <input type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar Anlegg må fekkjastilles:	<input type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp fekkjastilles <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar <input type="checkbox"/> Må søke utleppsløyve	<input type="checkbox"/> Søknad om avkøyring <input type="checkbox"/> Dispensasjon frå byggeavstand til veg <input type="checkbox"/> Krav om tinglyst rett til veg og/eller parkering Må fekkjastilles	
<b>BYGGESAK</b>			
Tiltak på bebyggd eigedom:	Avstand nabogrense:	Søknad må omlatte terrenghandsaming:	
<input type="checkbox"/> Mindre tiltak <input type="checkbox"/> Hus nr 2 på bruk <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ≥ 4 meter <input type="checkbox"/> ≤ 4 meter, nabo fråsegn naudsynt Byggjegrans i plan	<input checked="" type="checkbox"/> Terrengingrep <input type="checkbox"/> Støttemurar <input type="checkbox"/> Andre tiltak	
Estetisk utforming:	TEK 10:	Avfall:	
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad må gjere rede for estetisk utforming	<input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bueining <input checked="" type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bad <input checked="" type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg tilkomst <input type="checkbox"/> Dispensasjon naudsynt	<input type="checkbox"/> Krav til miljøsaneringsbeskrivelse <input type="checkbox"/> Krav til avfallsplan	

Anna:

- Utnyttingsgrad 20%, eul. disp.
- Parkering 2p1/enhet i/kr. KP
- Lite oppbeholdstid i/kr. KP
- Tiltaksregulering/geom. - 3. etg.
- Restriksjonsgrense rot FV

Tilrædd e. vurder. 3 e. etg.

Ferdigstilling:

Ferdigstilling 7.11.11 og + 1.11.11  
(NB utg. 01.01.11)

Ferdigstilling av grunnarb.

### SAKSHANDSAMING

Søknadsform byggesak:	Sakshandsamingstid byggesak:	Dokumentasjonskrav (søknad utan ansvar):
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad med krav til ansvar <input type="checkbox"/> Søknad utan krav til ansvar <input type="checkbox"/> Dispensasjon ?	<input type="checkbox"/> Byggesak, 3 veker <input checked="" type="checkbox"/> Byggesak, 12 veker <input type="checkbox"/> Dispensasjon, ingen frist <i>Mok 10/12</i> <i>Frist: 27/11</i>	<input type="checkbox"/> Heimelshavarfråsegn <input type="checkbox"/> Nabofråsegn <input type="checkbox"/> Nabovarsel <input type="checkbox"/> Målsett situasjonsplan <input type="checkbox"/> Målsette teikningar/snitt <input type="checkbox"/> Opphavig og nytt terreng
Naudsynte søknader til anna mynde:	<i>Sakshandsamingstida vert rekna frå søknaden er komplett, og naudsynt uttale/løyve frå anna mynde ligg føre.</i>	
<input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Bergen og omland hamnevesen <input type="checkbox"/> Statens Vegvesen		

For søknadspliktige tiltak påløper gebyr etter kommunens gebyrregulativ:

Søknad kr: 10.000,-/enhet *+ ansøkerslutt 730,-/stk + eul. disp 8.500,- (2-13)*

Dispensasjon kr:  Anna:

### FERDIGSTILLING OG TIDSAVGRENSA TILSYN

Søknad om ferdigattest:	Dokumentasjonskrav:	
<input type="checkbox"/> Skal søkjast av ansvarleg søkjar (SØK) <input type="checkbox"/> Skal søkjast av tiltakahavar	<input type="checkbox"/> Innmålingsdata <input type="checkbox"/> Juseringar/avvik <input type="checkbox"/> Kontrollerklæringar ved uavhengig kontroll	<input type="checkbox"/> Sørvisavtale minireinseanlegg <input type="checkbox"/> Betalt påkopling til kommunalt vassverk

I samband med søknad om ferdigattest vil bygningsmynda halde tilsyn i samsvar med byggesaksforskriften § 15-3, og krevje innsendt følgjande dokumentasjon (gjeld søknad med ansvar):

- Samsvarsserklæringar
- Dokumentasjon for handsaming av avvik
- Tiltakshavars signatur for mottak av FDV-dokumentasjon
- Miljøsanneringsbeskrivelse
- Avfallsplan
- Faktisk deponering av avfall

### REFERAT GODKJENT OG KOPI MOTTEKE

Referatet er basert på det underlag av materiale som er lagt frem i førehandskonferansen. Det gjerast merksam på at førehandskonferansen berre har karakter som gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknader, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingssprosessen. Referatet skal leggjast ved ei eventuell byggesøknad som sendast inn seinare.

Underskrift tiltakshavar:	Underskrift ansvarleg søkjer:	For Radøy kommune:
<i>Tord Beran</i>		<i>Torj N. Gjødal</i>