

## KJØPEKONTRAKT

### 1 PARTENE

#### SELGER:

Navn: Radøy kommune  
 Org.nr.: 954 746 634  
 Adresse: Radøyvegen 1690  
 Postnummer/-sted: 5936 Manger  
 Telefon: 56 34 90 00  
 E-post: [postmottak@radoy.kommune.no](mailto:postmottak@radoy.kommune.no)

#### KJØPER:

Navn: Straume Maskin AS  
 Org.nr.: 993 848 220  
 Adresse: Slettevegen 1335  
 Postnummer/-sted: 5939 Sletta  
 Telefon: 948 69 010  
 E-post: [knut\\_morten82@hotmail.com](mailto:knut_morten82@hotmail.com)

Selger overdrar herved nedenfornevnte eiendom til kjøper på følgende vilkår:

### 2 EIENDOMMEN

Overdragelsen gjelder en tomt på ca. 6 572 m<sup>2</sup> i Olsvollstranda næringsområde. Tomten skal fradeles gnr. 74 bnr. 21 i Radøy kommune. Tomten er merket «X1» på vedlagte kartskisse datert 24.04.15 (bilag 1).

Dersom ikke annet er bestemt nedenfor, omfatter overdragelsen hele grunnen/tomten, jf. lov om avhending av fast eiendom.

### 3 KJØPESUM

Kjøpesum er kr. 295.740,-.

Kjøpesummen skal justeres forholdsmessig hvis arealet etter oppmåling avviker mer enn 5 % av arealet nevnt i pkt. 2. Dersom avviket er mindre enn 5 % gjøres ingen justering av kjøpesummen.

### 4 OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesummen må kjøperen betale dokumentavgift på skjøtet og tinglysingsgebyr på skjøtet og pantedokumenter.

#### Omkostningene til staten utgjør:

Dokumentavgift	kr	7 370,-
Tinglysingsgebyr for skjøtet	kr	525,-
<b>Til sammen</b>	kr	<u>7 895,-</u>

I tillegg kommer tinglygingsgebyr til staten på til sammen kr 525,- for hvert pantedokument kjøperen må la tinglyse på eiendommen. Kjøper er ansvarlig for eventuelle endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kjøper dekker alle kostnader med fradeling av tomten etter påkrav fra selger.

## 5 OPPGJØR

Oppgjøret gjennomføres direkte mellom partene.

Oppgjøret gjennomføres ved at selger utsteder faktura på kjøpesummen, som kjøper skal betale på overtakelsestidspunktet.

Selger skal straks etter kontraktsignering søke om fradeling av tomten. Når tomten er fradelt og har fått eget gårds- og bruksnummer, utleverer selger skjøtet som er klart for tinglysing til kjøper.

For den del av kjøpesummen som ikke måtte være betalt i rett tid, svarer kjøper lovens forsinkelsesrente, for tiden 8,50 % p.a., til selger.

Eventuell pro & contra oppgjør av eiendommens kostnader/inntekter pr. overtagelsestidspunktet settes opp av selger og avregning / betaling mellom partene foretas på overtagelsestidspunktet eller snarest mulig deretter.

Hver av partene kan kreve at oppgjøret skal gjennomføres av advokat eller eiendomsmeidler. Den part som krever det skal dekke kostnadene.

## 6 HEFTELSE

Kjøper er forelagt og har gjort seg kjent med utskrift av grunnboken datert 01.06.18 (bilag 2).

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Eksisterende tinglyste bestemmelser om gjerde, veg m.m. forblir tinglyst på eiendommen, jf. grunnboken datert 01.06.18.

Selger opplyser videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger, utover det som grunnboksutskriften viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette kjøper dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysing av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter mv. som vedrører eiendommen og som er påløpt før overtagelsestidspunktet.

## 7 DOKUMENTER / TINGLYSING

Kjøper må selv besørge utfylling, signering og innsendelse av egenerklæring om konsesjonsfrihet til kommunen for bekreftelse straks tomten er fradelt og har fått eget gårds- og bruksnummer. Skjøtet kan ikke tinglyses før konsesjonsfrihet er bekreftet av kommunen og registrert i matrikkelen.

Selger skal så snart som mulig etter kontraktsignering søke om fradeling av tomten. Kjøper dekker alle kostnader med fradeling av tomten etter påkrav fra selger.

Kjøper er ikke ansvarlig for noen forhold knyttet til selgers videre utvikling av tomten, herunder opparbeidelse og utbygging.

## 12 DIVERSE OPPLYSNINGER

Lov om avhending av fast eiendom kommer til anvendelse på forhold som ikke er regulert i denne kontrakt.

## 13 UNDERSKRIFTER

Denne kontrakt er utferdiget i 2 likelydende eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Sted, dato Straume 5/10-2018

Selger: Plager 15/10-08

Kjøper:

  
Radøy kommune

  
Straume Maskin AS