



SOSI ver. 4.3

TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL (PBL §12-2)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-4 nr. 1)
- B Bustader (1110)
 - BUH Utleiehytter (1171)
 - BFR Fritidsbustelrad (1130)
 - BBR Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1507)
 - BUT Uteoppfallsareal (1600)
 - BLK Leikeplass (1610)
 - BKBT, BKBS Kombinert bygge- og anleggsformål (1600)
Fritids- og utleieformål (1170)
Fritidsbebyggelse (1120)
 - BKBS Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1600)
Fritids- og utleieformål (1170)
Bebyggelse (1300)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**
- SV Veg (2010)
 - SF Fortau (2012)
 - SGS Gangveg/angareal/gågate (2016)
 - SVT Annan veggrunn-teknisk anlegg (2018)
 - BSB Kai (2041)
 - SPA Parkeringsplassar (2082)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)**
- GB Badeplass (2041)
 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)
 - VEV Fritidsområde i sjø og vassdrag (2710)
 - VB Badeanlegg (2770)
- g = offentlig formål
 f = fellesareal
 Areal Planområde: 65280 m²

- JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (IKK REGULERINGSBESTEMMELSER)**
- Illustrasjon av planens begrensning (dårlig for detaljering i hyllemr.)
Høyde i samtidighet med PBL-formål
 - Formålsgrense (PBL-formål)
 - Byggegrense (1211)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiklinje i vegkryss (1222)
 - Elendomsområde skal opphevas (1204)
 - Regulert kotehøyde (1204)
- HENSYNSØNER (PBL §12-6 JF §11-4)**
 IKK INNSL. STAV- OG FARESONER (PBL §11-4 a)
- FRISIK Frisikt (140)
 - Heyspentkabel (370)
 - Faresone heyspentkabel (370)

- BASISKART**
- Elendomsgrense
 - Existerende bebyggelse
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
 Utstakdato basiskart: 27.06.11
 Dato tilleggskartlegging:
- Kartmålestokk: 1:1000 Ark: A1 Eksvidiansse: 1m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:
RADØY KOMMUNE. Kvalheimsneset, gnr. 28, bnr. 63 m.fl.

PlanID 12602014000500

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart dater	Bestemmelser dater
Planoppstart kunngjort	08.05.14	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utlarbeidet av:	Radøy kommunes saksnummer	XXXXXXXXXX
		Siste revisjonsdato plankart	09.07.2014

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: _____

Seksjonsleder _____