

---

**Fra:** Stian Marøy  
**Sendt:** mandag 29. oktober 2018 15:46  
**Til:** 'Johannes Dale'  
**Emne:** SV: Forhåndskonferanse utbygning Gnr 45 Bnr 68

Hei

Som avtalt har du trekt din tinging av førehandskonferanse for å vurdere endring i tiltaket, dette på bakgrunn av planfagleg vurdering.

Mvh

Stian Marøy  
Ingeniør byggjesak

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: [stian.maroy@radoy.kommune.no](mailto:stian.maroy@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Johannes Dale [<mailto:johannes@rune-ulvatn.no>]  
**Sendt:** onsdag 24. oktober 2018 22:58  
**Til:** Stian Marøy  
**Emne:** Re: Forhåndskonferanse utbygning Gnr 45 Bnr 68

Hei,

Sender som avtalt på telefon den 22.10.2018 et oppdatert skjema 5175.

Jeg har nå lagt inn 18m2 pr parkeringsplass om du sa og lagt inn 2 parkeringsplasser for den eksisterende boligen også.

Skissen som jeg sendte tidligere er da ikke helt riktig da den viser parkeringsplasser på 12,5 m2 å ikke 18 m2.

Kan ikke si at jeg finner kravet om 18m2 pr parkeringsplass i kommuneplanen, har jeg ikke sett godt nok etter eller står det en annen plass?

Her er forresten også teksten fra håndbok N100 angående dimensjonene på en parkeringsplass. Som jeg sa har Frostating lagmannsrett lagt både HB 017 (som nå er erstattet av HB N100) og byggforsk sin tabell til grunn for dimensjonene av en parkeringsplass.

## **Parkeringsplasser**

*Bredden på parkeringsfelt for personbil bør være 2,5 m når kjøretøy parkerer ved siden av hverandre. Plasser som hovedsakelig brukes til arbeidsplassparkering med lite utskifting av kjøretøy i løpet av dagen, kan være smalere (men ikke mindre enn 2,3 m). Lengden på feltet bør være 5 m. Parkeringsplasser bør dimensjoneres som det framgår av figur E.44 og tabell E.19.*

[Her](#) er også en lenke til en artikkel om saken.

Hører fra deg når du har et tidspunkt for forhåndskonferansen :)

---

Med vennlig hilsen  
Johannes Dale  
Prosjekt-/anleggsleder



Toskavegen 210, 5936 MANGER  
M +47 976 30 711 T +47 56 37 35 60  
[johannes@rune-ulvatn.no](mailto:johannes@rune-ulvatn.no)  
[Følg Entreprenør Rune Ulvatn A/S på Facebook](#)

\*Disclaimer:\*

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Den 2018-10-22 07:51, skrev Johannes Dale:

Hei igjen,

Kan ikke se å ha mottatt noe svar på e-posten jeg sendte deg 15.10.2018 angående forhåndskonferanse.

Når kan jeg forvente å få et svar her?

---

Med vennlig hilsen  
Johannes Dale  
Prosjekt-/anleggsleder



Toskavegen 210, 5936 MANGER  
M +47 976 30 711 T +47 56 37 35 60  
[johannes@rune-ulvatn.no](mailto:johannes@rune-ulvatn.no)  
[Følg Entreprenør Rune Ulvatn A/S på Facebook](#)

\*Disclaimer:\*

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Den 2018-10-15 12:06, skrev Johannes Dale:

Hei,

Ønsker en forhåndskonferanse vedrørende utbygging på Gnr 45, Bnr 68.

Vedlagt et første utkastet som er tegnet til en situasjons plan og to snitt.

Har også lagt ved en delvis utfylt 5175 skjema for å vise grad av utnyttning i plan versus beregnet.

Jeg ligger også ved tegninger som viser tomannsboligen som det er tatt utgangspunkt i.

Disse tegningen viser til tomannsbolig på Gnr 45 Bnr 433, så oppgitte kotehøyde, retningsangivelse samt henvisninger i tittelfeltet er feil.

Om du trenger noe mer før forhåndskonferanse må du bare si i fra så skal jeg prøve å får ordnet det så fort som mulig.

--

Med vennlig hilsen  
Johannes Dale  
Prosjekt-/anleggsleder

På vegne av RR Ulvatn & Eiendom /v Rune Ulvatn



Toskavegen 210, 5936 MANGER  
M +47 976 30 711 T +47 56 37 35 60

[johannes@rune-ulvatn.no](mailto:johannes@rune-ulvatn.no)

[Følg Entreprenør Rune Ulvatn A/S på Facebook](#)

\*Disclaimer:\*

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.