

Til Radøy Kommune

Viser til drøftelsesmøte i dag 16.10.18. Jeg ønsker i følgende dokument å redegjøre for følgende:

- Tilbakeføring av låven.
- Anleggelse av terrasseplanker utenfor låve.
- Anleggelse av terrasseplanker utenfor hovedhus.

Tilbakeføring av Låve.

Som nevnt ønsker vi å tilbakeføre låven til sin opprinnelige stand. Her følger konkrete forslag til hva vi vil foreslå å gjøre. Det vises her til vedlegg 1.

1. Fjerne rominndeling som i tegningen heter soverom. Dermed vil man få et stort rom med tregulv og trevegger.
2. Fjerne kjøkkeninnredning og laminatgulv. Dette rommet vil da være et tomt rom med en vask og en arbeidsbenk.
3. Fjerne dusj i rom som i tegningen er merket bad. Da vil vi stå igjen med 2 toaletter.
4. Rommet som i tegningen heter stue, er i dag et stort åpent rom med tregulv, trevegger og tretak. Dette ser vi ikke for oss å endre noe på.
5. Byggets fasade er ikke gjort noen inngrep i. Her er det bare skiftet kledning på gamle bord.
6. Rommet som i tegningen heter kontor er en bod og vil fortsette og være en bod. Dette rommet er helt uten vinduer.

Med ovennevnte grep mener vi at låven vil fremstå som tilbakeført og i den stand en låve bør kunne forventes å være. Kjeller er ikke medtatt, da dette i dag er verkstedsrom med betongvegger.

Anleggelse av terrasseplanker på eksisterende steinterrasse

Som nevnt i møtet har vi anlagt terrasseplanker oppå eksisterende stein/murterrasse ved 2 steder på eiendommen.

1. Utenfor bolighuset. Her har det opprinnelig vært en steinterrasse med trapp ned fra terrassedør til steinplattung som har fungert som terrasse. Vi har bare kledd inn denne steinterrassen og har ikke bygget ut noe i areal.
2. Utenfor låven. Her har det opprinnelig vært en murt steinterrasse mellom de 2 tilhørende siloene. Dette var veldig nedgrodd med ugress som vokste frem mellom steinene/grusen. I likhet med punkt 1, har vi bare lagt terrassebord over, og har ikke utvidet i areal.

Bilde fra terrasse utenfor låve:



Vi opplever som nevnt i møtet, at dette helt klart er innenfor gjeldende lovverk, og at vi ikke trenger å omsøke dette.

Vi ønsker tilbakemelding ifra Radøy Kommune om vår tolkning av tilbakeføring, samt legging av terrasseplanker er innenfor.

Ber om snarlig tilbakemelding på dette.

Mvh

Kristoffer Hagenes